



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 октября 2016 года

№ 694

О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409, следующие изменения:

1.1. В пункте 4:

1) в подпункте 1 слова «краткосрочных планов» заменить словами «проектов краткосрочных планов»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) согласование проектов краткосрочных планов муниципальных образований Нижегородской области министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (далее – министерство энергетики и ЖКХ Нижегородской области);»;

3) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) разработку министерством энергетики и ЖКХ Нижегородской области проекта краткосрочного плана на основании проектов краткосрочных планов муниципальных образований Нижегородской области;».

1.2. В пунктах 5 и 6 слова «Краткосрочные планы» заменить словами «Проекты краткосрочных планов».

1.3. В пункте 7:

1) слова «В краткосрочных планах (в том числе краткосрочных планах муниципальных образований Нижегородской области)» заменить словами «В проектах краткосрочных планов (в том числе проектах краткосрочных планов муниципальных образований Нижегородской области)»;

2) дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - размер предельной стоимости).».

1.4. В пункте 8 после слов «установленной Правительством Нижегородской области» дополнить словами «, в составе краткосрочного плана».

1.5. Пункты 8¹ и 8² изложить в следующей редакции:

«8¹. Размер предельной стоимости устанавливается в целом по Нижегородской области без дифференциации по муниципальным районам и городским округам Нижегородской области на каждый календарный год при утверждении краткосрочного плана и его актуализации в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме.

Размер предельной стоимости определяется министерством энергетики и ЖКХ Нижегородской области как максимальный размер удельной стоимости, сложившейся при реализации региональных адресных программ проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, предыдущих лет, приведенной к ценам соответствующего года индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, разрабатываемыми департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области и индексами цен по отрасли

«Строительство» согласно прогнозу социально-экономического развития Нижегородской области.

Удельная стоимость определяется как частное стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту и площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

8². В случае превышения удельной стоимости капитального ремонта над размером предельной стоимости капитального ремонта по отдельным многоквартирным домам, включенным в краткосрочный план, в общем количестве, превышающем один процент от общего количества многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план на соответствующий финансовый год, размер предельной стоимости подлежит пересмотру.

Размер предельной стоимости пересматривается на основании представленных региональным оператором в министерство энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

1) сметных расчетов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, прошедших экспертизу сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством (в случае финансирования услуг (работ) за счет средств областного бюджета – государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Нижегородсмета»);

2) сметных расчетов на разработку проектной, научно-проектной (применительно к объектам культурного наследия) документации;

3) расчетов стоимости услуг по строительному контролю;

4) иных расчетов на виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

1.6. В пункте 9 слова «краткосрочного плана» заменить словами «проекта краткосрочного плана».

1.7. В пункте 10:

1) в абзаце первом:

слова «Краткосрочные планы (в том числе краткосрочные планы муниципальных образований Нижегородской области)» заменить словами «Проекты краткосрочных планов (в том числе проекты краткосрочных планов муниципальных образований Нижегородской области)»;

слова «краткосрочный план» заменить словами «проект краткосрочного плана»;

2) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Актуализация краткосрочных планов по итогам проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и (или) по итогам фактического завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется на основании предложений регионального оператора.».

1.8. Пункт 10¹ изложить в следующей редакции:

«10¹. При недостаточности источников финансирования, определенных подпунктом 8 пункта 7 настоящего Порядка, выполнение недофинансированного капитального ремонта переносится на последующий год реализации краткосрочного плана или на первый год следующего краткосрочного плана.».

1.9. В абзаце первом пункта 11 слова «краткосрочного плана» заменить словами «проекта краткосрочного плана».

1.10. В пункте 12 слова «ремонту крыш, ремонту и (или)» исключить.

1.11. В пункте 13:

1) слова «краткосрочные планы» заменить словами «проекты краткосрочных планов»;

2) слова «в министерство строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области» заменить словами «в министерство энергетики и ЖКХ Нижегородской области».

1.12. В пункте 14 слова «Министерство строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области» заменить словами «Министерство энергетики и ЖКХ Нижегородской области».

1.13. В пункте 15 слова «министерства строительства, ЖКХ и ТЭК Нижегородской области» заменить словами «министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области».

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Нижегородской области от 13 ноября 2009 года № 866 «Об утверждении Порядка определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»;

постановление Правительства Нижегородской области от 20 ноября 2013 года № 860 «О внесении изменений в Порядок определения размера предельной стоимости капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах для включения в региональную адресную программу капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 13 ноября 2009 года № 866»;

постановление Правительства Нижегородской области от 19 февраля 2014 года № 106 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 13 ноября 2009 года № 866»;

постановление Правительства Нижегородской области от 20 ноября 2015 года № 756 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 13 ноября 2009 года № 866»;

постановление Правительства Нижегородской области от 17 марта 2016 года № 140 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 13 ноября 2009 года № 866».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев