



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2016 года

№ 680

Об утверждении изменений в Генеральный план Нижегородского сельсовета Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета муниципального образования Нижегородский сельсовет Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области от 30 мая 2014 года № 13

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Нижегородского сельсовета Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план Нижегородского сельсовета Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета муниципального образования Нижегородский сельсовет Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области от 30 мая 2014 года № 13 (далее – Генеральный план Нижегородского сельсовета).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Нижегородского сельсовета Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Нижегородского сельсовета Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана Нижегородского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Нижегородского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Р.В.Антонов

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Нижегородской области
 от 6 октября 2016 года № 680

ИЗМЕНЕНИЯ
 в Генеральный план Нижегородского сельсовета
 Дальнеконстантиновского муниципального района Нижегородской
 области, утвержденный решением сельского Совета муниципального
 образования Нижегородский сельсовет Дальнеконстантиновского
 муниципального района Нижегородской области от 30 мая 2014 года № 13

1. В томе I (Положения о территориальном планировании):

1.1. Таблицу 2.1 «Изменение границ территорий и земель» части 2.1 раздела 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения»

2.1 Изменение границ территорий и земель

Таблица 2.1 Изменение границ территорий и земель

№ п/п	Наименование мероприятий	Для каких целей предлагается	Результаты выполнения мероприятий	Последовательность (этапы) выполнения
1.	Изменение границ населенного пункта д. Бугры (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)	а) упорядочение границ населенного пункта; б) повышение эффективности использования земель; в) подготовка условий для выделения земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;	Увеличение территории населенного пункта на 31,8 га за счет присоединения земель сельскохозяйственного назначения	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих процедур по переводу земельных участков из одной категории в другую, установленных законодательством
2.	Изменение границ населенного пункта д. Вышка (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)	г) расширение видов разрешенного использования земельных	Увеличение территории населенного пункта на 38,2 га за счет присоединения земель сельскохозяйственного назначения	
3.	Изменение границ населенного пункта д. Криуша		Увеличение территории населенного пункта на 92,4 га за счет присоединения	

№ п/п	Наименование мероприятий	Для каких целей предлагается	Результаты выполнения мероприятий	Последовательность (этапы) выполнения
	(включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)	участков производственного назначения;	земель сельскохозяйственного назначения	
4.	Изменение границ населенного пункта д. Новая Владимировка (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)	д) увеличение доходности бюджета образования;	Увеличение территории населенного пункта на 153,2 га за счет присоединения земель сельскохозяйственного назначения	
5.	Изменение границ населенного пункта д. Юловка (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)	е) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов	Увеличение территории населенного пункта на 55,7 га за счет присоединения земель сельскохозяйственного назначения	
6.	Изменение границ населенного пункта п.Нижегородец (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)		Увеличение территории населенного пункта на 41,9 га за счет присоединения земель сельскохозяйственного назначения	
7.	Изменение границ населенного пункта с. Борисово-Покровское (включение в границы территории части земель сельскохозяйственного назначения)		Увеличение территории населенного пункта на 55,1 га за счет присоединения земель сельскохозяйственного назначения	
8.	Создание нового населенного пункта д. Заучье (за счёт земель сельскохозяйстве		Площадь вновь образуемого населенного пункта составляет 8,7 га	

№ п/п	Наименование мероприятий	Для каких целей предлагается	Результаты выполнения мероприятий	Последовательность (этапы) выполнения
	ного назначения)			
9.	Создание нового населенного пункта д. Чистые Ключи (за счёт земель сельскохозяйственного назначения)		Площадь вновь образуемого населенного пункта составляет 37,7 га	
10.	Создание нового земельного участка (коллективных садов, садово-огородных и дачных участков) с кадастровым номером 52:32:0100061:6 за вычетом охранной зоны газопровода общей площадью 60,0 га (за счёт земель сельскохозяйственного назначения)			

».

1.2. Раздел 4 «Основные технико-экономические показатели генерального плана» изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Основные технико-экономические показатели генерального плана»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2012 г.	На I очередь 2017 г.	На период до 2035 г.
1	Территория МО «Нижегородский»				
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	10 656,31	10 656,31	10 656,31
		%	100	100	100
	в том числе				
1.1.1	сельхозназначения, в том числе	га	6571,8	6571,8	6571,8
		%	61,7	61,7	61,7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2012 г.	На I очередь 2017 г.	На период до 2035 г.
1.1.1. 1	используемые под дачное строительство	га	52,3	112,3	112,3
		%	0,49	1,05	1,05
1.1.2	населенных пунктов	га	782,7	1 297	1 297
		%	7,20	10,84	10,84
1.1.3	промышленности, транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности, земли иного специального назначения	га	59,41	59,41	59,41
		%	0,56	0,56	0,56
1.1.4	лесного фонда	га	3215	3215	3215
		%	30,16	30,16	30,16
1.1.5	водного фонда	га	27,4	27,4	27,4
		%	0,25	0,25	0,25
1.1.6	земли запаса	га	70,8	70,8	70,8
		%	0,65	0,65	0,65
1.2	<u>жилые зоны</u>	га	320,04	1130,8	1130,8
		% от общей площади земель в установленных границах поселения (...)	3,0	10,61	10,61
1.3	<u>общественно-деловые зоны</u>	га	2,76	3,6	3,6
		%	0,03	0,03	0,03
1.4	<u>производственные зоны и производственно-коммунальные зоны</u>	га	27,40	50,6	50,6
		%	0,25	0,47	0,47
1.5	зона рекреационных объектов (парки, набережные, сады, открытые плоскостные спортивные сооружения и т.д.)	га	14,30	4,1	4,1
		%	0,13	0,04	0,04
1.6	зона экологического и природного ландшафта	га	-	50,7	50,7
		%	-	0,47	0,47
1.7	зона коллективных садов,	га	658,46	718,46	718,46

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2012 г.	На очередь 2017 г.	На период до 2035 г.
	садово-огородных и дачных участков	%	6,18	6,74	6,74
1.8	зона религиозных объектов	га	0,61	0,9	0,9
		%	0,006	0,008	0,008
1.9	зона специального назначения (кладбище)	га	3,0	3,0	3,0
		%	0,03	0,03	0,03
2	НАСЕЛЕНИЕ (на 2011 г.)				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2 007	3504	2 055
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	100	99	100,1
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	-	111 950	163 325
		количество домов	-	1 404	2 062
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	-	56,34	81,30
4	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
4.1.1	Общеобразовательная школа	мест	600	796	1051
4.1.2	Детский сад	мест	90	537	709
4.2	Внешкольные учреждения	мест	-	80	105
4.3	Объекты здравоохранения				
4.3.1	Врачебная амбулатория	объект	1	1	1
4.4	Объекты культурно-досугового назначения				
4.4.1	Общественный центр (клуб, библиотека)	объект	4	4	5
4.5	Объекты административно-делового назначения				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2012 г.	На I очередь 2017 г.	На период до 2035 г.
4.5.1	Администрация	объект	1	1	1
4.6	Объекты торгового назначения				
4.6.1	Магазины	объект	4	4	4
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность основных улиц и дорог - всего в том числе:	км	23,14	27,81	27,81
	- главных улиц	км	23,14	27,81	27,81
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	куб. м./в сутки	345,00	2352,39	2908,91
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	345,00	1160,96	1489,76
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки		101,93	135,90
	- на поливочные нужды	куб. м./в сутки		356,46	479,76
	- на пожаротушение	куб. м./в сутки		675,00	729,00
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки		58,05	74,49
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	345,00	2400,00	2910,00
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	345,00	2400,00	2910,00
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	171,90	395,96	363,80
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	171,90	195,41	186,31
6.1.4	Протяженность сетей	км	9,10	50,10	60,40
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего	куб. м./в сутки	345,00	897,77	1096,19
	- хозяйственно-бытовые	куб. м./в сутки	345,00	756,73	921,13

№ п./п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2012 г.	На I очередь 2017 г.	На период до 2035 г.
	- производственные	куб. м./в сутки		103,20	129,00
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки		37,84	46,06
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	900,00	1100,00
6.2.3	Протяженность сетей	км	6,20	10,00	10,00
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Протяженность сетей	км	74,3	8,8	4,4
	В том числе: 10 кВ		40,9	8,8	4,4
	110 кВ		16,5	-	-
	220 кВ		12,3	-	-
	500 кВ		4,6	-	-
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Котельные	единиц	1	1	1
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Протяженность магистрального газопровода	км	17	17	17
6.5.2	Протяженность сетей	км	15,5	19,1	30,3
6.5.3	Количество ГРС	единиц	1	1	1
6.5.4	Количество ГГРП и ГРП	единиц	2	2	6

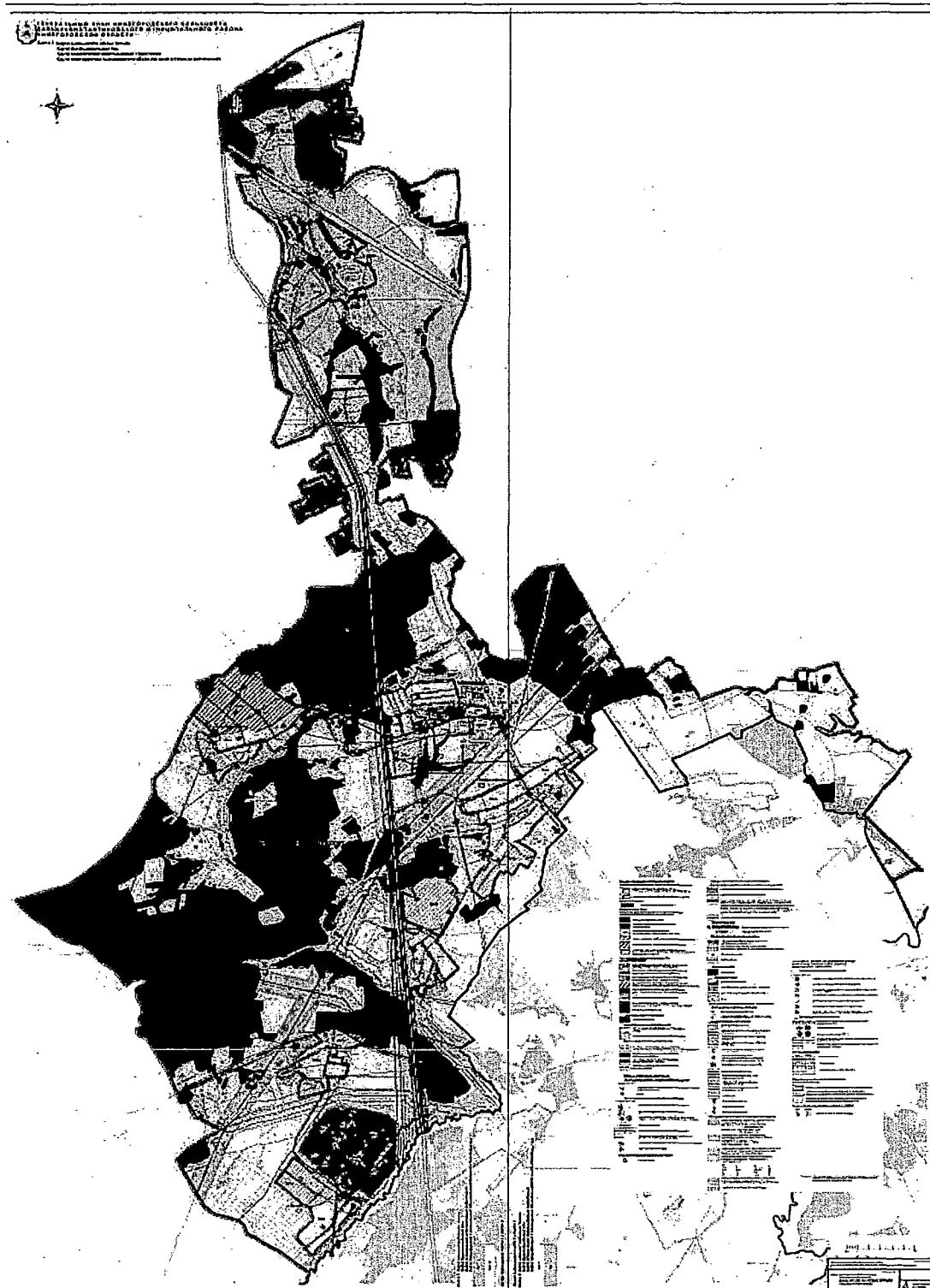
».

2. В томе 3 «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

2.1. В карту «Карта 1. Карта административных границ. Карта функциональных зон. Карта ограничений использования территорий. Карта планируемых к размещению объектов капитального строительства» внести изменения в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 52:32:0100061:6 согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. Изложить в новой редакции карту «Карта 2. Карта административных границ. Карта функциональных зон. Карта планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения» согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям в Генеральный план Нижегородского
сельсовета Дальнеконстантиновского
муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
муниципального образования Нижегородский
сельсовет Дальнеконстантиновского
муниципального района Нижегородской области
от 30 мая 2014 года № 13



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям в Генеральный план Нижегородского
сельсовета Дальнеконстантиновского
муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением сельского Совета
муниципального образования Нижегородский
сельсовет Дальнеконстантиновского
муниципального района Нижегородской области
от 30 мая 2014 года № 13

