



# Правительство Нижегородской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 сентября 2016 года

№ 1578-р

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде

В соответствии со статьями 8.2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 года № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании протоколов заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 июля 2016 года № 23, от 26 августа 2016 года № 25:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89 (далее – Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде).

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Обеспечить подготовку изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде в части:

2.1.1. Дополнения перечня условно разрешенных видов использования для территориальных зон ЦД-1 (зона делового центра), Ц-3 (зона центральной обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах), Ц-4 (зона центра обслуживания рекреационных территорий), Ц-5 (зона открытых рынков, оптовой торговли), Ц-6 (зона оптовой торговли, складирования и мелкого производства) статьи 46.3 «Градостроительные регламенты. Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» видом «религиозное использование».

2.1.2. Исключения из перечня основных видов разрешенного использования для территориальных зон Ж-1А (зона индивидуальной усадебной жилой застройки), Ж-1Б (зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы), Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) статьи 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» вида «магазины».

2.1.3. Дополнения перечня условно разрешенных видов использования для территориальных зон Ж-1А (зона индивидуальной усадебной жилой застройки), Ж-1Б (зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы), Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа) статьи 46.5 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» видом «магазины».

2.2. Направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

2.3. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов, иной официальной информации.

2.4. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

3.1. В течение пяти дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде направить настоящее распоряжение главе администрации города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения.

Губернатор



В.П.Шанцев