



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2016 года

№ 651

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 5 декабря 2014 года № 853

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 5 декабря 2014 года № 853 «Об утверждении Порядка предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. В Порядке предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области» и устанавливает порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Нижегородской области, а именно служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях, находящихся в казне Нижегородской области, и служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях, закрепленных на праве

оперативного управления за органами исполнительной власти Нижегородской области, государственными учреждениями Нижегородской области или переданных в хозяйственное ведение государственным (унитарным) предприятиям Нижегородской области.»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Служебные жилые помещения и жилые помещения в общежитиях, находящиеся в казне Нижегородской области, предоставляются на основании решения Уполномоченного органа, а служебные жилые помещения и жилые помещения в общежитиях, закрепленные на праве оперативного управления за органами исполнительной власти Нижегородской области, государственными учреждениями Нижегородской области или переданные в хозяйственное ведение государственным (унитарным) предприятиям Нижегородской области, – решениями соответствующих органов исполнительной власти Нижегородской области, государственных учреждений и государственных (унитарных) предприятий Нижегородской области (далее – Владельцы), за исключением случаев заключения соглашений в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.»;

3) в пункте 9:

в абзаце втором подпункта 3 слова «на очередной финансовый год и плановый период» заменить словами «на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период)»;

подпункты 7 – 9 изложить в следующей редакции:

«7) ведет списки учета граждан в качестве нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях (далее – списки учета граждан) из числа:

- граждан, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (за исключением обучающихся и работников Владельцев);

- граждан, являющихся работниками органов исполнительной власти Нижегородской области, государственных учреждений Нижегородской

области, не имеющих служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях на праве оперативного управления, государственных (унитарных) предприятий Нижегородской области, не имеющих служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях на праве хозяйственного ведения (далее – Работодатели), в случае заключения соглашения в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;

8) исходя из даты постановки на учет граждан, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях, принимает решение о предоставлении служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях, находящихся в казне Нижегородской области:

- гражданам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка (за исключением обучающихся);

- работникам Владельцев или Работодателей в случае заключения соглашения в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;

9) заключает договоры найма служебного жилого помещения или найма жилого помещения в общежитии (далее – Договоры) с гражданами, указанными в подпункте 8 настоящего пункта;»;

4) в пункте 10:

подпункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«1) ведут списки учета:

- граждан, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, являющихся работниками Владельца;

- работников Работодателей в случае заключения соглашения в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;

2) исходя из даты постановки на учет граждан, нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях, принимают решение о предоставлении служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях, закрепленных

(переданных) за ними на праве оперативного управления и хозяйственного ведения:

- гражданам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, являющимся работниками Владельца;

- работникам Работодателей в случае заключения соглашения в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;

3) заключает Договоры с гражданами, указанными в подпункте 2 настоящего пункта;»;

5) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган, Работодатели, Владельцы имеют право заключать между собой соглашения, предусматривающие предоставление служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях, находящихся в казне Нижегородской области или закрепленных за Владельцами на праве оперативного управления либо переданных им в хозяйственное ведение, гражданам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, являющимся работниками Работодателей (далее – соглашение).

В рамках данного соглашения Уполномоченный орган, Работодатели, Владельцы вправе определить количество служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях (перечень жилых помещений), которые будут закреплены в целях заселения за гражданами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, являющимися работниками Работодателей.

В случае смены места работы гражданина, с которым был заключен Договор, Уполномоченный орган или Владелец с учетом абзаца первого настоящего пункта заключают с данным гражданином новый Договор, предусматривающий сохранение его права проживания в ранее предоставленном служебном жилом помещении или жилом помещении в общежитии при условии соответствия данного гражданина категориям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка. Решения Комиссии в данном случае не требуется.»;

б) дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹. В соглашениях, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, предусматривается, что Работодатель информирует Уполномоченный орган и Владельца о прекращении трудовых отношений с гражданами:

состоящими на учете в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях и жилых помещениях в общежитиях;

в отношении которых принято решение о предоставлении служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии;

с которыми заключены договоры найма жилого помещения или жилого помещения в общежитии.»;

7) в пункте 13:

подпункты 1 – 2 изложить в следующей редакции:

«1) в Уполномоченный орган:

- гражданами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка (за исключением обучающихся и работников Владельцев);

- работниками Работодателей в случае заключения соглашения в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;

2) в адрес Владельца:

- гражданами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, являющимися работниками Владельца;

- работниками Работодателей в случае заключения соглашения в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.»;

подпункт 3 исключить;

8) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Гражданин, поставленный на Учет, в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления о возможности предоставления ему служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии подает в Уполномоченный орган или Владельцу, работником которого он является, или Владельцу, заключившему соглашение, предусмотренное пунктом 11 настоящего Порядка, заявление о предоставлении ему служебного жилого

помещения или жилого помещения в общежитии специализированного жилищного фонда Нижегородской области по установленной форме и документы, предусмотренные пунктом 15 настоящего Порядка.»;

9) абзац первый пункта 43 изложить в следующей редакции:

«43. Гражданин, занимающий жилое помещение в общежитии и имеющий право на дополнительную жилую площадь, подает в Уполномоченный орган или Владельцу, работником которого он является, или Владельцу, заключившему соглашение, предусмотренное пунктом 11 настоящего Порядка, заявление об обеспечении его дополнительной жилой площадью в простой письменной форме и документы, предусмотренные пунктом 15 настоящего Порядка.»;

10) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Предоставление гражданам служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, дополнительного жилого помещения в общежитии, переселения граждан из одного жилого помещения в общежитии в другое жилое помещение в общежитии осуществляется на основании решения Уполномоченного органа, Владельца в соответствии с решением Комиссии, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.»;

11) раздел VII «Ответственность сторон» дополнить пунктом 65¹ следующего содержания:

«65¹. В случаях заключения соглашений, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка, руководители Работодателей несут персональную ответственность за непредставление сведений и достоверность сведений, представляемых в Уполномоченный орган и Владельцу.».

1.2. В Примерном Положении о комиссии по предоставлению служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Нижегородской области, утвержденном постановлением, пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Комиссия по предоставлению служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Нижегородской области (далее – Комиссия) создается Уполномоченным органом, органом исполнительной власти Нижегородской области либо государственным (унитарным) предприятием или государственным учреждением Нижегородской области соответственно.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Действие подпунктов 2, 3, 4, 5, 7 пункта 1.1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 4 января 2015 года.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин