



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 сентября 2016 года

№ 1501-р

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протоколов заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 июля 2016 года № 23 и от 11 августа 2016 года № 24, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Бор Нижегородской области:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 113 (далее – Генеральный план городского округа город Бор).

2. Рекомендовать администрации городского округа город Бор Нижегородской области:

2.1. Обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Бор в части:

2.1.1. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» на зону СТН-Ж – «зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа» земельного участка, расположенного по адресу: Редькинский сельсовет, д. Владимирово.

2.1.2. Изменения (частично) функциональной зоны СТН-Ж – «зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа» на зону ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» территории в районе д. Владимирово Редькинского сельсовета городского округа город Бор.

2.1.3. Изменения (частично) функциональной зоны СТН-Д – «зона многофункциональной застройки периферийных районов городского округа» на зону ТСП-Р1 – «зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов)» для части территории города Бор, ул. Неклюдово, участок 15Б.

2.1.4. Изменения (частично) зоны ТСП-Р1 – «зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов)» на зону СТН-Б – «зона многофункциональной застройки срединной части города Бор» и (частично) зоны СТН-Б – «зона многофункциональной застройки срединной части города Бор» на зону ТСП-Р1 – «зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов)» территории в границах улиц Горького, Сеченова, парк 70 лет Победы в городе Бор.

2.1.5. Изменения (частично) зоны СТН-Ж – «зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа» на зону ТСП-Р1 – «зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего

пользования в границах населенных пунктов)» и зону ТСП-ОД – «зона общественно-деловая, специализированная» территории, расположенной в городе Бор, улица Строителей.

2.1.6. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-ПТ – «зона коммерческая и мелкого производства» на зону ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» и (частично) функциональной зоны СТН-Ж – «зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа» на зону ТСП-ПТ – «зона коммерческая и мелкого производства» территории в районе сельского поселка Полевой городского округа город Бор.

2.1.7. Изменения (частично) функциональной зоны СТН-Ж – «зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа» и (частично) зоны ТСП-ПТ – «зона коммерческая и мелкого производства» на зону ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» территории, расположенной в городском округе город Бор юго-восточнее сельского поселка Полевой.

2.1.8. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» на зону ТСП-СД – «зона садово-дачной застройки» территории, расположенной в городском округе город Бор, Редькинский сельсовет, в 1 км от д. Владимирово, СНТ «Авангард».

2.1.9. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-П – «зона промышленная» на зону СТН-Ж – «зона малоэтажной жилой застройки периферийных районов городского округа» для части территории городского округа город Бор, сельсовет Память Парижской Коммуны, п. Память Парижской Коммуны, улица Плеханова, рядом с участком 3.

2.1.10. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-Р2 – «зона рекреационных объектов (специализированные ландшафтные парки)» и

зоны ТСП-П – «зона промышленная» на зону СТН-Б – «зона многофункциональной застройки срединной части города Бор» и зону ТСП-ОД – «зона общественно-деловая, специализированная» для части территории города Бор и корректировки границ зон с особыми условиями использования территории в районе предприятия ОАО «Эй Джи Си Борский Стекольный Завод».

2.1.11. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-ПТ1 – «зона производственно-торговая» на зону ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» для части территории городского округа город Бор, расположенной северо-восточнее д. Костино.

2.1.12. Включения земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400057:495 площадью 20,8 га, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Редькинский сельсовет, южнее д. Ушенино, участок 67, в границы населенного пункта д. Ушенино городского округа город Бор для целей индивидуального жилищного строительства.

2.1.13. Включения земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400057:517 площадью 43,5 га, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Редькинский сельсовет, западнее д. Вязовка, участок 66, в границы населенного пункта д. Вязовка городского округа город Бор для целей индивидуального жилищного строительства.

2.1.14. Изменения частично функциональной зоны ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» на зону ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» территории, расположенной в районе д. Заскочиха Останкинского сельсовета городского округа город Бор.

2.2. Направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Бор в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

2.3. Разместить проект предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Бор в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статей 9, 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

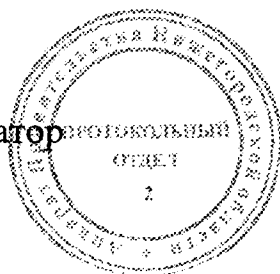
2.4. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.5. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации городского округа город Бор Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения.

Губернатор



В.П.Шанцев