



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 августа 2016 года

№ 561

### Об утверждении генерального плана сельского поселения Белавский сельсовет Воротынского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Белавский сельсовет Воротынского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения Белавский сельсовет Воротынского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Белавский сельсовет Воротынского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта 2. Фрагмент сводной карты (основного чертежа) территории населенных пунктов: с. Белавка, с. Березов Майдан» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта 4. Фрагмент карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- «Карта 6. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Белавского сельсовета Воротынского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Белавского сельсовета Воротынского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Белавский сельсовет Воротынского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Воротынского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Белавский сельсовет Воротынского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Белавский сельсовет Воротынского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 22 августа 2016 года № 561

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛАВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ВОРОТЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Белавский сельсовет Воротынского муниципального района Нижегородской области (далее — генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Белавского сельсовета Воротынского муниципального района Нижегородской области от 5 мая 2015 года № 19 «О подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования Белавский сельсовет Воротынского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план сельского поселения Белавский сельсовет Воротынского муниципального района Нижегородской области разработан в существующих границах сельского поселения на период 20 лет, с выделением первоочередных мероприятий (первая очередь – 2021 год, расчетный срок – 2036 год).

**ГЛАВА 1. Показатели генерального плана**

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учетом прогнозных показателей в отношении численности населения сельского поселения Белавский сельсовет, с использованием соответствующих расчетов, оценок и обоснований настоящим генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 1 «Показатели генерального плана».

## Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2015 г.	На первую очередь до 2021 г.	На расчетный срок до 2036 г.
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Территория МО сельское поселение Белавский сельсовет</b>				
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	8328,00	8328,00	8328,00
		%	100	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	488,47	488,47	524,68
		%	5,87	5,87	6,3
<b>2</b>	<b>Функциональные зоны</b>				
2.1	Зона жилой застройки постоянного проживания	га	114,37	114,37	326,02
2.2	Зона административно-делового назначения	га	1,66	1,66	2,44
2.3	Зона объектов культурного назначения	га	0,3	0,3	0,3
2.4	Зона учебно-образовательного назначения	га	0,68	0,68	0,68
2.5	Зона размещения производственных объектов	га	37,15	37,15	44,97
2.6	Зона коммунального назначения и объектов инженерной инфраструктуры	га	0,83	0,83	145,11
2.7	Зона ритуального назначения	га	2,64	2,64	2,64
2.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	6329,64	6329,64	5965,04
2.9	Зона мест общего пользования	га	0,64	0,64	0,71
2.10	Зона древесно-кустарниковой растительности в границах земель лесного фонда	га	393,90	393,90	393,90
2.11	Зона сельских природных территорий	га	1446,19	1446,19	1446,19
<b>3</b>	<b>Население</b>				
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1002	1045	1187
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	-	4,3	18,5
3.2	Плотность населения	чел. на га	0,12	0,12	0,12
<b>4</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
4.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	18,8	18,8	25,5
4.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	18,8	18,8	26
<b>5</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА</b>				
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
5.1.1	Детский сад	объект (мест)	1 (25)	1 (25)	3 (90)
5.1.2	Общеобразовательные школы	объект (мест)	1 (130)	1 (130)	1 (130)
5.2	Объекты здравоохранения				
5.2.1	ФАП	объект	2	2	2
5.3	Объекты культурно-досугового назначения				
5.3.1	Клуб	объект (мест)	2 (450)	2 (450)	2 (450)
5.3.2	Библиотека	объект	2	2	2
5.3.3	Отделение связи (почта)	объект	2	2	2
5.4	Объекты административно-делового назначения				

1	2	3	4	5	6
5.4.1	Администрация	объект	1	1	1
5.4.2	Магазин	м <sup>2</sup>	104	104	104
5.5	Объекты жилищно-коммунального хозяйства				
5.5.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	2 (2)	2 (2)	2 (2)
5.6	Объекты специального назначения				
5.6.1	Кладбище	объект (площадь, га)	2 (2,64)	2 (2,64)	2 (2,64)
6	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
6.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	17,08	17,08	22,38
6.1.1	Автомобильных дорог федерального значения	км	7,09	7,09	7,09
6.1.2	Автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	км	9,99	9,99	15,29
6.2	Протяженность железнодорожных путей	км	-	-	1,21
6.3	Протяженность трубопроводного транспорта	км	20,45	20,45	20,45
7	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
7.1	<b>Водоснабжение</b>				
7.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /в сутки	492,19	615,82	602,45
7.1.2	- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /в сутки	112,56	210,33	205,59
7.2	<b>Водоотведение</b>				
7.2.1	Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /в сутки	78,13		
7.3	<b>Электроснабжение</b>				
7.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	518034	525789	506143
7.3.2	Протяженность сетей:	км	40,79	40,79	40,79
7.3.3	Количество ТП	объект	11	11	11
7.4	<b>Газоснабжение</b>				
7.4.1	Потребление газа - всего в том числе:	м <sup>3</sup> /год	300600	305100	293700
7.4.2	Источники подачи газа	магистрального газопровода «Пермь-Горький-1» (dy1220, P=5,4 МПа)			
7.4.3	Протяженность сетей, в том числе:	км	36,88	36,88	36,88
7.4.4	магистральный газопровод	км	22,91	22,91	22,91
7.4.5	газопровод высокого давления	км	13,97	13,97	13,97
7.4.6	Количество ГРП, ШРП,	объект	3	3	3
7.5	<b>Связь</b>				
7.5.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%	100%
7.5.2	Количество АТС	объект	2	2	2

## ГЛАВА 2. Положения по реализации функционального зонирования генерального плана

Таблица 2

### Сведения и параметры функциональных зон

п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3	4	5
1.	Зона жилой застройки постоянного проживания	323,3	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%; максимальная этажность – 3; максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 м <sup>2</sup>	Индивидуальные и многоквартирные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв. м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры



2.	Зона административно-делового назначения	2,6	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%;</p> <p>максимальная этажность – 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>Объекты розничной торговли; торговые центры;</p> <p>объекты общественного питания;</p> <p>объекты мелкого бытового ремонта;</p> <p>строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида;</p> <p>административные здания, офисы;</p> <p>общественные организации;</p> <p>банки, отделения банков, страховые компании;</p> <p>адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;</p> <p>отделения и участковые пункты милиции;</p> <p>отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;</p> <p>гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства;</p> <p>музеи, выставочные залы, художественные салоны;</p> <p>залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки;</p> <p>спортивные клубы, спортивные залы и площадки;</p> <p>дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;</p> <p>жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>среднеэтажная смешанная жилая застройка, в том числе с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;</p> <p>автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p> <p>центры по предоставлению полиграфических услуг;</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>аптечные учреждения;</p> <p>медицинские кабинеты;</p> <p>пункты оказания первой медицинской помощи</p>
3.	Зона объектов культового назначения	0,2	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 40%;</p> <p>максимальная этажность - не установлена;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 40 м</p>	<p>Культовые объекты</p>

4.	Зона учебно-образовательного назначения	1,8	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Дошкольные образовательные учреждения; общеобразовательные школы; учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры.
5.	Зона объектов спортивного назначения	1,4	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Объекты спортивного назначения; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед спортивными объектами; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна объекты инженерной инфраструктуры
6.	Зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции	45,9	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Производственные и коммунально-складские объекты; теплицы; объекты транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции
7.	Зона размещения объектов коммунального назначения, объектов промышленности, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	146,9	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; фотоателье, фотолаборатории; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские; объекты по предоставлению услуг по прокату техники; гостиницы; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции

8.	Территория ритуального назначения	2,6	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 10%; максимальная этажность - 2; максимальная высота объектов капитального строительства 9 м	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей
9.	Зона сельскохозяйственных угодий	5148,1	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями
10.	Зона сельских природных территорий	120,0	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы
11.	Зона древесно-кустарниковой растительности	1808,0	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
12.	Зона земель водного фонда	727,2	Не установлены	Не установлены

### ГЛАВА 3. Предложения и мероприятия по территориальному планированию

Таблица 3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов поселения, их основные характеристики, их местоположение

№ п/п	Наименование мероприятий, предложений, зона планируемого размещения объектов, проведения мероприятий	Для каких целей предлагается	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4
<b>1 Развитие транспортной инфраструктуры</b>			
<b>А. Строительство объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры</b>			
1.1	Строительство автомобильной дороги, соединяющей с. Белавка и с. Березов Майдан, протяженностью 5,3 км	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте	

1.2	Строительство моста на автомобильной дороге, соединяющей с. Белавка и с. Березов Майдан	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте	
1.3	Строительство многофункционального придорожного сервиса с АЗС на трассе М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа на земельном участке с кадастровым номером 52:28:0170005:230	Развитие придорожного сервиса	
<b>2 Развитие инженерной инфраструктуры</b>			
<b>А. Водоотведение</b>			
2.1	Строительство очистных сооружений в с. Берёзов Майдан производительностью не менее 180 м <sup>3</sup> /сут.	1) Создание комфортных условий жизнедеятельности, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства; 2) улучшение экологической обстановки и условий природопользования	Промышленная и коммунально-складская зона
2.2	Строительство очистных сооружений в с. Белавка производительностью не менее 100 м <sup>3</sup> /сут.	1) Создание комфортных условий жизнедеятельности, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства; 2) улучшение экологической обстановки и условий природопользования	Промышленная и коммунально-складская зона
<b>3 Развитие объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения</b>			
<b>А. Объекты образования</b>			
3.1	Строительство детского сада в с. Белавка на 25 мест (по мере необходимости)	Обеспечение условий образования населения	Зона учебно-образовательного назначения
3.2	Строительство детского сада в с. Березов Майдан на 40 мест (по мере необходимости)	Обеспечение условий образования населения	Зона учебно-образовательного назначения
<b>Б. Объекты спорта</b>			
3.3	Строительство открытого спортивного комплекса в с. Белавка	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Зона объектов спортивного назначения
<b>В. Объекты специального назначения</b>			
3.4	Строительство пункта сбора и первичной переработки мусора в с. Березов Майдан	1) Создание комфортных условий жизнедеятельности; 2) улучшение экологической обстановки и условий природопользования.	Промышленная и коммунально-складская зона
3.5	Строительство пункта сбора и первичной переработки мусора в с. Белавка	1) В целях создания комфортных условий жизнедеятельности; 2) улучшение экологической обстановки и условий природопользования	Промышленная и коммунально-складская зона
<b>Г. Производственные и сельскохозяйственные объекты</b>			
3.6	Строительство фермы КРС на 200-1200 голов в с. Березов Майдан	Стабилизация социально-экономического положения, улучшение уровня жизни населения	Зона производства и переработки сельскохозяйственной продукции













ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
 к постановлению Правительства  
 Нижегородской области  
 от 22 августа 2016 года № 561

