



# Правительство Нижегородской области

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 августа 2016 года

№ 1277-р

О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 24 июня 2016 года № 22:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Выкса Нижегородской области от 17 декабря 2013 года № 87 (далее – генеральный план городского округа город Выкса).

2. Рекомендовать администрации городского округа город Выкса:

2.1. Обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса в части:

2.1.1. Изменения территории образовательных и детских дошкольных учреждений в границах улиц Первомайская и М.Горького в

р.п. Ближне-Песочное г. Выкса на зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками/резерв.

2.1.2. Изменения расчетного размера санитарно-защитной зоны 300 метров ОАО «Досчатинский завод медицинского оборудования» и установления размера окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны для ОАО «Досчатинский завод медицинского оборудования».

2.1.3. Изменения размера санитарно-защитной зоны 100 метров ЗАО «ПМК «Выксунская» и установления размера окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны для ЗАО «ПМК «Выксунская».

2.1.4. Изменения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5 - 8 этажей, включая мансардный)/резерв в границах улиц Лесозаводская-Новая-Комарова г. Выкса на зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками и зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)/резерв.

2.1.5. Изменения зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками/резерв в Проммикрорайоне № 24 г. Выкса на территорию промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий/резерв.

2.1.6. Изменения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей, включая мансардный), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей, включая мансардный)/резерв на зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в границах улиц Академика Королева – Степана Разина – Шаблыгина г. Выкса.

2.1.7. Изменения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей, включая мансардный) на зону застройки малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный)/резерв, частично зоны объектов здравоохранения на зону

застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками; частично зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей, включая мансардный) на зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в западном жилом районе г. Выкса.

2.1.8. Изменения зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в границах улицы Красные зори и Досчатинского шоссе, частично зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками по ул. Красные зори в г. Выкса на территорию центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности).

2.1.9. Изменения зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей, включая мансардный) по ул. Красные зори в г. Выкса.

2.1.10. Изменения частично зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей, включая мансардный) в границах микрорайона Юбилейный; изменение частично зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей, включая мансардный), территории промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий, зоны озелененных территорий общего пользования на территорию образовательных и детских дошкольных учреждений в границах микрорайона Жуковского г. Выкса.

2.1.11. Изменения зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) на зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками в границах улицы Кирова села Новодмитриевка.

2.1.12. Изменения зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на зону

автомобильной дороги межмуниципального значения, на зону лугов, сенокосов, пастбищ и исключения населенного пункта деревня Верхняя Велетьма.

2.1.13. Изменения частично территории промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий на зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками/резерв, частично зону территории санитарно-защитной зоны с элементами зеленых насаждений специального назначения, зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4-х этажей включая мансардный)/резерв, зону озелененных территорий общего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040301:113 по ул. Ленинградская, уч. 59-А, г. Выкса; отражения размера окончательной (установленной) санитарно-защитной зоны для производства пивоваренной и безалкогольной продукции по ул. Ленинградская, уч. 59-А, г. Выкса.

2.2. Направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

2.3. Разместить проект предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа город Выкса в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статей 9, 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.5. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на

официальном сайте администрации городского округа город Выкса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения.

Губернатор



В.П.Шанцев