



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2016 года

№ 521

Об утверждении генерального плана сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области в части с. Хрипуново» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области в части д. Четвертово» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области в части с. Надежино» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области в части с. Атемасово» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области в части д. Мал. Паны, с. Хохлово, д. Мостовка» согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области в части с. Юсупово» согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области в части с.п. Мыза, д. Малиновка» согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Хрипуновского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Хрипуновского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Ардатовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения

сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХРИПУНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АРДАТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план Хрипуновского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Этапами реализации Генерального плана:

- Первая очередь реализации – до конца 2024 года;
- Расчетный срок реализации – с 2024 до конца 2036 года.

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения указаны в таблице 1.

Таблица 1. Планируемые для размещения объекты местного значения

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	Объекты инженерно-технической инфраструктуры			
	Водоснабжение			
1.1	Строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вво-	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строитель-	с. Хрипуново с. Атемасово с. Надеждино с. Юсупово с. Хохлово	Общая протяженность по поселению – 15,78 км (на I очередь), в том числе:

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
	дов в дома	ства	д. Мостовка	с. Хрипуново – 4,85 км; с. Атемасово – 3,10 км; с. Надеждино – 2,25 км; с. Юсупово – 1,67 км; с. Хохлово – 2,70 км; д. Мостовка – 1,21 км.
1.2	Строительство новых внутриквартальных водопроводных сетей с устройством вводов в дома	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Хрипуново с. Атемасово д. Четвергово	Общая протяженность по поселению – 14,30 км (на расчетный срок), в том числе: с. Хрипуново – 3,06 км; с. Атемасово – 7,10 км; сд. Четвергово – 0,78 км.
1.3	Строительство водозаборного узла	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Атемасово	Общая производительность - 700 м ³ /сут (на расчетный срок), в том числе: с. Атемасово – 700 м ³ /сут.
1.4	Реконструкция артезианских скважин	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Хрипуново с. Надеждино с. Юсупово с. Хохлово д. Четвергово д. Малиновка д. Мостовка	Общее количество – 7 ед. (на расчетный срок), в том числе: с. Хрипуново – 1 ед.; с. Надеждино – 1 ед.; с. Юсупово – 1 ед.; с. Хохлово – 1 ед.; д. Четвергово – 1 ед.; д. Малиновка – 1 ед.; д. Мостовка – 1 ед.
1.5	Расширение водозаборного узла	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Хрипуново с. Надеждино	Общая производительность - 740 м ³ /сут (на I очередь), в том числе: с. Хрипуново – 540 м ³ /сут; с. Надеждино – 200 м ³ /сут.
1.6	Тампонирование артезианских скважин	Обеспечение водоснабжения территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Надеждино	Общее количество – 1 ед. (на I очередь), в том числе: с. Надеждино – 1 ед.

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1.7	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	Обеспечение пожарной безопасности	с. Хрипуново с. Надежино с. Атемасово	Общее количество – 17 ед. (на I очередь) – с. Хрипуново, 12 ед – с. Надежино. На расчетный срок 6 ед – с. Хрипуново, с. Атемасово – 12 ед.
Водоотведение				
1.8	Строительство канализационных коллекторов	Обеспечение водоотведением территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Хрипуново с. Атемасово	Общая протяженность по поселению – 15,05 км (на расчетный срок), в том числе: с. Хрипуново – 7,55 км; с. Атемасово – 7,50 км.
1.9	Строительство биологических очистных сооружений	Обеспечение водоотведением территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Хрипуново с. Атемасово	Производительность 1000,00 м ³ /сут (на расчетный срок), в том числе: с. Хрипуново – 450 м ³ /сут; с. Атемасово – 550 м ³ /сут.
1.10	Строительство канализационных коллекторов	Обеспечение водоотведением территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства	с. Хрипуново с. Атемасово	Общая протяженность по поселению – 15,05 км (на расчетный срок), в том числе: с. Хрипуново – 7,55 км; с. Атемасово – 7,50 км.
Электроснабжение				
1.11	Строительство новых трансформаторных подстанций	Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с. Хрипуново с. Атемасово с. Надеждино с. Юсупово с. Хохлово д. Малиновка	Общая протяженность по поселению – 10 ед. (на I очередь), в том числе: с. Хрипуново – 3 ед.; с. Атемасово – 1 ед.; с. Надеждино – 2 ед.; с. Юсупово – 1 ед.; с. Хохлово – 2 ед.; д. Малиновка – 1 ед.
1.12	Строительство новых трансформаторных подстанций	Обеспечение электроснабжения территорий существующей застройки, территорий нового жилищного строительства	с. Хрипуново с. Атемасово д. Четвергово	Общая протяженность по поселению – 9 ед. (на расчетный срок), в том числе: с. Хрипуново – 2 ед.; с. Атемасово – 4 ед.; д. Четвергово – 1 ед.

№ п/п	Виды и наименование объектов и тип мероприятия	Описание мероприятий, назначение объектов	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Строительство дороги местного значения	Обеспечение транспортной доступности	Хрипуновский сельсовет	Общая протяженность 1,0 км (на расчетный срок).
2.2	Реконструкция (благоустройство) существующей улично-дорожной сети	Обеспечение транспортной доступности	с. Хрипуново с. Атемасово с. Надежино	Общая протяженность по поселению – 3,4 км (на I очередь), в том числе: с. Хрипуново – 0,9 км; с. Атемасово – 1,5 км; с. Надежино – 0,97 км;
2.3	Строительство планируемой улично-дорожной сети	Обеспечение транспортной доступности	с. Хрипуново с. Атемасово с. Надежино д. Четвертово д. Мостовка с. Юсупово с.п. Мыза д. Малиновка с. Хохлово	Общая протяженность по поселению – 19,4 км, в том числе: с. Хрипуново – 4,7 км с. Атемасово – 4,4 км с. Надежино – 2,4 км д. Четвертово – 1,2 км д. Мостовка – 0,7 км с. Юсупово – 1,64 км с.п. Мыза – 0,5 км д. Малиновка – 1,3 км с. Хохлово – 2,6 км
3	Объекты социально-бытовые			
3.1	Учреждения образования	Обеспечение населения объектами образования	с. Атемасово	Строительство детского сада в с. Атемасово на 43 места

Раздел 2. Параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Хрипуновского сельсовета в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 2.

Описание назначения функциональных зон, приведенное в таблице 2, подлежит учету при подготовке правил землепользования и застройки Хрипуновского сельсовета в части градостроительных регламентов.

Границы функциональных зон отображены на карте «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области».

Таблица 2. Описание назначения основных видов функциональных зон

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			с. Хрипуново	с. Надежино	с. Атемасово	д. Четвергово	д. Мостовка	д. Мал. Паны	с. Юсупово	С.п. Мыза	д. Малиновка	С. Хохлово
ТОЛЬКО В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ												
1	Зона малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками	<p>Формирование и развитие зоны малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. преимущественно жилого использования территорий; 2. возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов городского типа и сельского типа не выше трех этажей; 3. возможности ведения развитого подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. возможности размещения детских садов как типового так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с 	151, 24	62, 2	68, 5	22, 5	15, 2	5,5	36,1 4	11,6 5	38, 1	56, 6

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			с. Хригнуново	с. Надежино	с. Атемасово	д. Четвергово	д. Мостовка	д. Мал. Пань	с. Юсулово	С.п. Мыза	д. Малиновка	С. Хохлово
		<p>твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения;</p> <p>1.2. недостаток территорий общего пользования;</p> <p>1.3. наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа;</p> <p>1.4. наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания;</p> <p>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1500 кв. м/га;</p> <p>2.2. максимальная доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%;</p> <p>2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу</p>										
Общественно-деловые зоны												
2	Зона размещения общественно-деловых	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания</p>	6,3	2,4	2,3	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га									
			с. Хрипуново	с. Надежино	с. Атемасово	д. Четвергово	д. Мостовка	д. Мал. Паньы	с. Юсуново	С.п. Мыза	Д. Малиновка	С. Хохлово
		<p>вок у объектов общественного назначения;</p> <p>1.3. благоустройство и озеленение территорий общего пользования;</p> <p>2. показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га;</p> <p>2.2. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %;</p> <p>2.3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу</p>										
3	Зона образовательных учреждений	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил;</p> <p>2. возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. благоустройство и озеленение территорий общего пользования;</p>	1,4	1,2	1,0	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га										
			с. Хрипуново	с. Надежно	с. Атемасово	д. Четвергово	д. Мостовка	д. Мал. Пань	с. Юсупово	С.п. Мыза	д. Малиновка	С. Хохлово	
		ции и структуры городской квартальной сети.											
5	Зона инженерной инфраструктуры	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения)	3,2	1,5	-	0,8	0,6	-	1,2	-	1,2	1,2	
Зоны рекреационного использования													
6	Зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением; 2. обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 3. сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.	14,1	4,5	14,3	11	3	3	12,3	3,5	2,4	-	
7	Зона экологическо-	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, админи-	21,9	0,6	8,2	0,4	0,4	-	9,06	0,85	0,27	21,4	

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га										
			с. Хрипуново	с. Надежно	с. Атемасово	д. Четвергово	д. Мостовка	д. Мал. Паны	с. Юсупово	С.п. Мыза	д. Малиновка	С. Хохлово	
	го и природного ландшафта (природные ландшафты, санитарно-защитное и защитное озеленение)	<p>стративных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 2. обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 3. сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны 											
ТОЛЬКО ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ													
8	Зона экологического и природного ландшафта (природные ландшафты, санитарно-защитное и защитное озеленение)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 2. сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны 	4793										

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон, га								
			с. Хрипуново	с. Надежино	с. Атемасово	д. Четвергово	д. Мостовка	д. Мал. Паны	с. Юсупово	С.п. Мыза	д. Малиновка
9	Зона сельскохозяйственного использования (пашни)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности. 	8845								
10	Зона промышленных и сельскохозяйственных территорий	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. преимущественного размещения объектов V, IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p>	43,5								

Раздел 3. Техничко-экономические показатели

Таблица 3 – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2012 г.	На период до 2024 г.	На период до 2036 г.
1	Территория МО «Хрипуновское сельское поселение»		14560,1	14560,1	14560,1
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	14560,1	14560,1	14560,1
		%	100	100	100
	в том числе				
	сельскохозяйственного назначения	га	13133	13080,2	13080,2
		%	89,3	89,1	89,1
	населенных пунктов	га	624,2	677	677
		%	4,3	4,5	4,5
	промышленности, транспорта, энергетики, связи	га	336,9	336,9	336,9
		%	2,3	2,3	2,3
	лесного фонда	га	466	466	466
		%	4,1	4,1	4,1
1.2	жилые зоны	га	137,9	444,5	623,3
		% от общей площади земель в установленных границах поселения (...)	0,95	3,05	4,28
1.3	общественно-деловые зоны	га	5,24	11,03	11,03
		%	0,03	0,07	0,07
1.4	зоны промышленности и инженерной инфраструктуры	га	46,65	58,73	58,73
		%	0,32	0,4	0,4
1.5	зоны рекреационного использования	га	252,04	122,2	122,2
		%	1,73	0,84	0,84
1.6	зоны специального назначения	га	3,78	6,51	6,51
		%	0,03	0,04	0,04
2	Население (на 2013 г.)				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1188	1261	1508
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	100	106	127
3	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м. общей площади	25,6	153,3	242,7
		количество домов	506	2039	2933

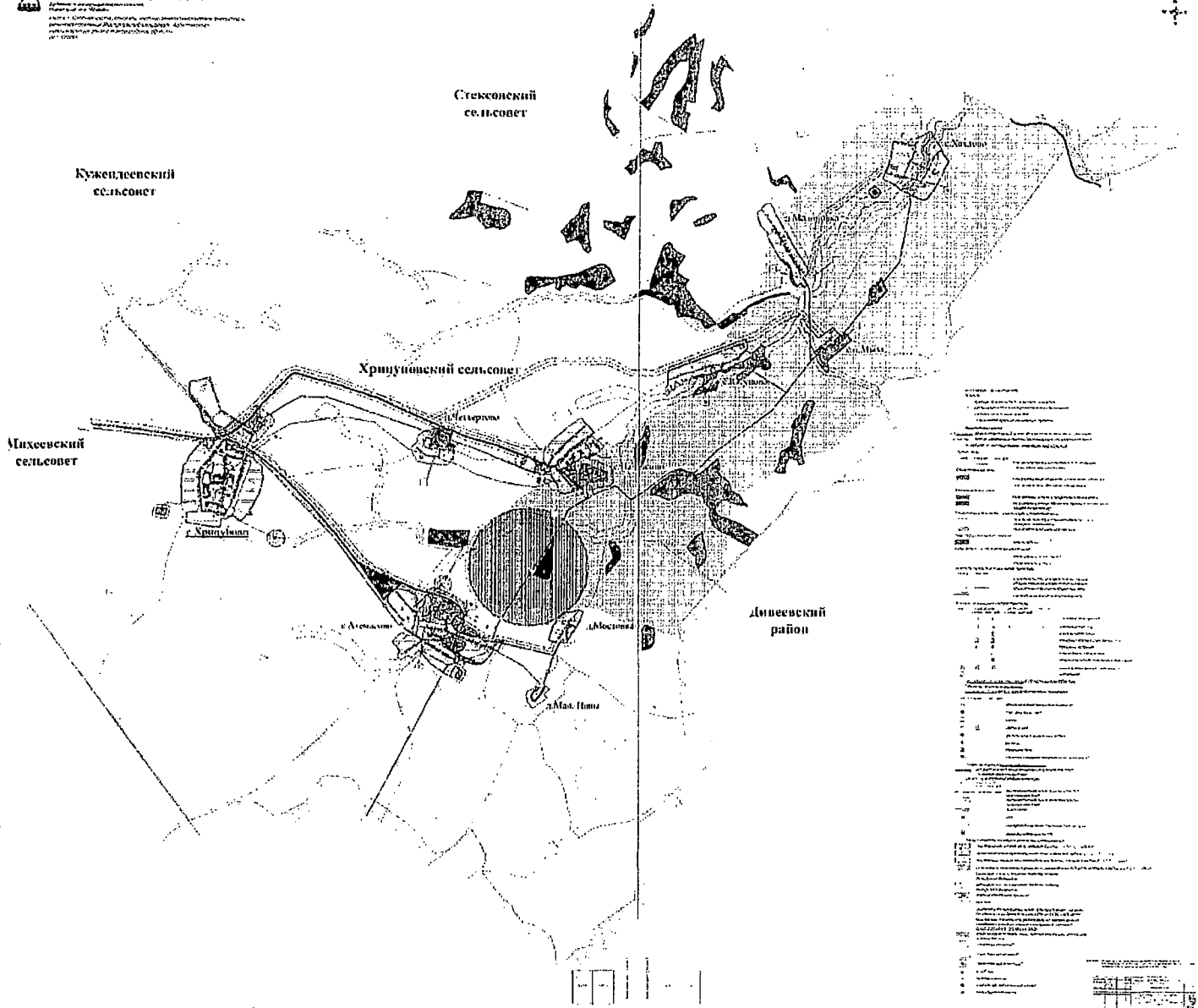
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2012 г.	На период до 2024 г.	На период до 2036 г.
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м./чел.	21,55	121,57	160,94
4	Объекты соцкультбыта				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
4.1.1	Общеобразовательная школа	объект	3	3	3
4.1.2	Детский сад	объект	2	2	3
4.2	Объекты здравоохранения				
4.2.1	ФАП	Объект (посещ./год)	3(14551)	3(14551)	3(14551)
4.3	Объекты культурно-досугового назначения				
4.3.1	Общественный центр (клуб)	объект (мест)	3(663)	3(663)	3 (663)
4.3.2	Общественный центр (библиотека)	объект	3	3	3
4.4	Объекты административно-делового назначения				
4.4.1	Администрация	объект	2	2	2
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность основных улиц и дорог - всего	км	18,24	19,74	22,67
	в том числе:				
	- главных улиц	км	3,16	12,98	14,47
	- внутриквартальные проезды	км	15,08	6,76	8,2
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	куб. м./в сутки		913,28	1599,59
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки		618,72	1078,40
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки		70,27	130,27
	- на поливочные нужды	куб. м./в сутки		193,35	337,00
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки		30,94	53,92
6.1.2	Производительность водоза-	куб. м./в сутки	-	950,00	1600,00

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2012 г.	На период до 2024 г.	На период до 2036 г.
	борных сооружений				
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки		950,00	1600,00
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.		236,00	237,00
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.		160,00	160,00
6.1.4	Протяженность сетей	км	32,787	48,567	59,507
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего в том числе:	куб. м./в сутки			903,55
	- хозяйственно-бытовые	куб. м./в сутки			752,96
	- производственные	куб. м./в сутки			112,94
	- неучтенные расходы	куб. м./в сутки			37,65
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки			1000,00
6.2.3	Протяженность сетей	км			15,05
6.3	Электроснабжение				
	Электропотребление	кВт*ч/год		1881203	2754707
	в том числе:				
	на производственные нужды	кВт		762447	762447
	на коммунально-бытовые нужды	кВт		1197644	2072526
6.3.1	Протяженность сетей всего	км	35,21	39,38	40,63
	В том числе: 10 кВ		30,74	34,91	36,16
	35 кВ		4,47	4,47	4,47
6.3.2	Количество ПС на территории поселения	единиц	-	-	-
	Количество ТП на территории поселения	единиц	13	23	30
6.4	Газоснабжение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2012 г.	На период до 2024 г.	На период до 2036 г.
6.4.1	Протяженность магистрального газопровода	единиц	-	-	-
6.4.2	Протяженность сетей	единиц	14,20	14,20	28,50
6.4.3	Количество ГРС на территории района	км	-	-	-
6.4.4	Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории района	км	3	3	9
6.4.5	Газопотребление	м ³ /год		768600	1714650

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 8 августа 2016 года № 521

Исходные данные: проект постановления Правительства Нижегородской области от 8 августа 2016 года № 521
 Дата: 10.08.2016
 Масштаб: 1:50000
 Система координат: СК-42
 Система высот: 1995
 Система проекции: Гаусс-Крюк
 Десятичные доли градуса: 0,000000
 Десятичные доли минуты: 0,000000
 Десятичные доли секунды: 0,000000
 Номер документа: 10.08.2016.001



Сводный перечень объектов

№ п/п	Наименование объекта	Код
1	Стежонский сельсовет	01
2	Кужендеевский сельсовет	02
3	Хризуновский сельсовет	03
4	Михеевский сельсовет	04
5	Дивеевский район	05

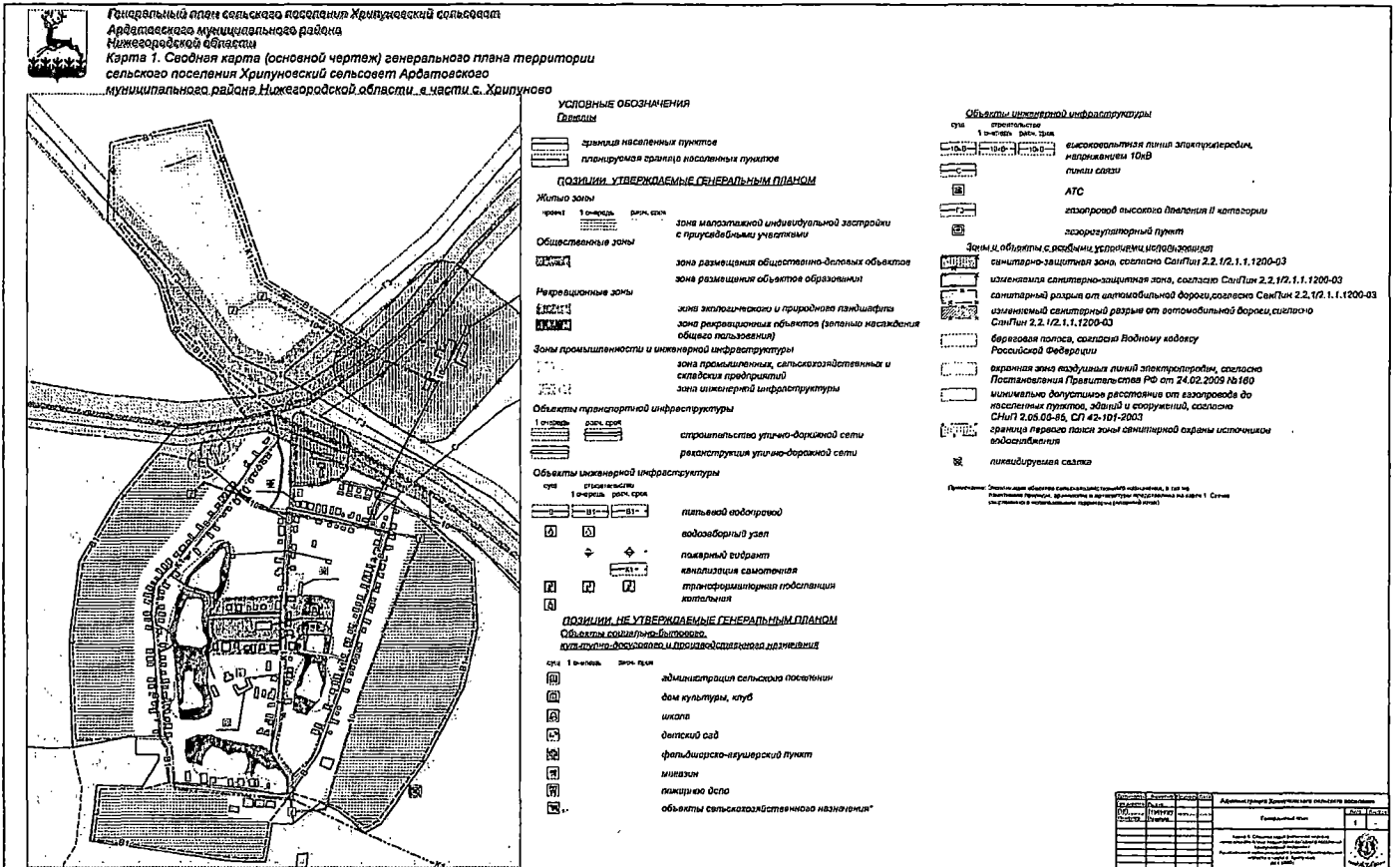
Сводный перечень населенных пунктов

№ п/п	Наименование населенного пункта	Код
1	Хризунов	01
2	Агеево	02
3	Мостово	03
4	Мат. Пима	04

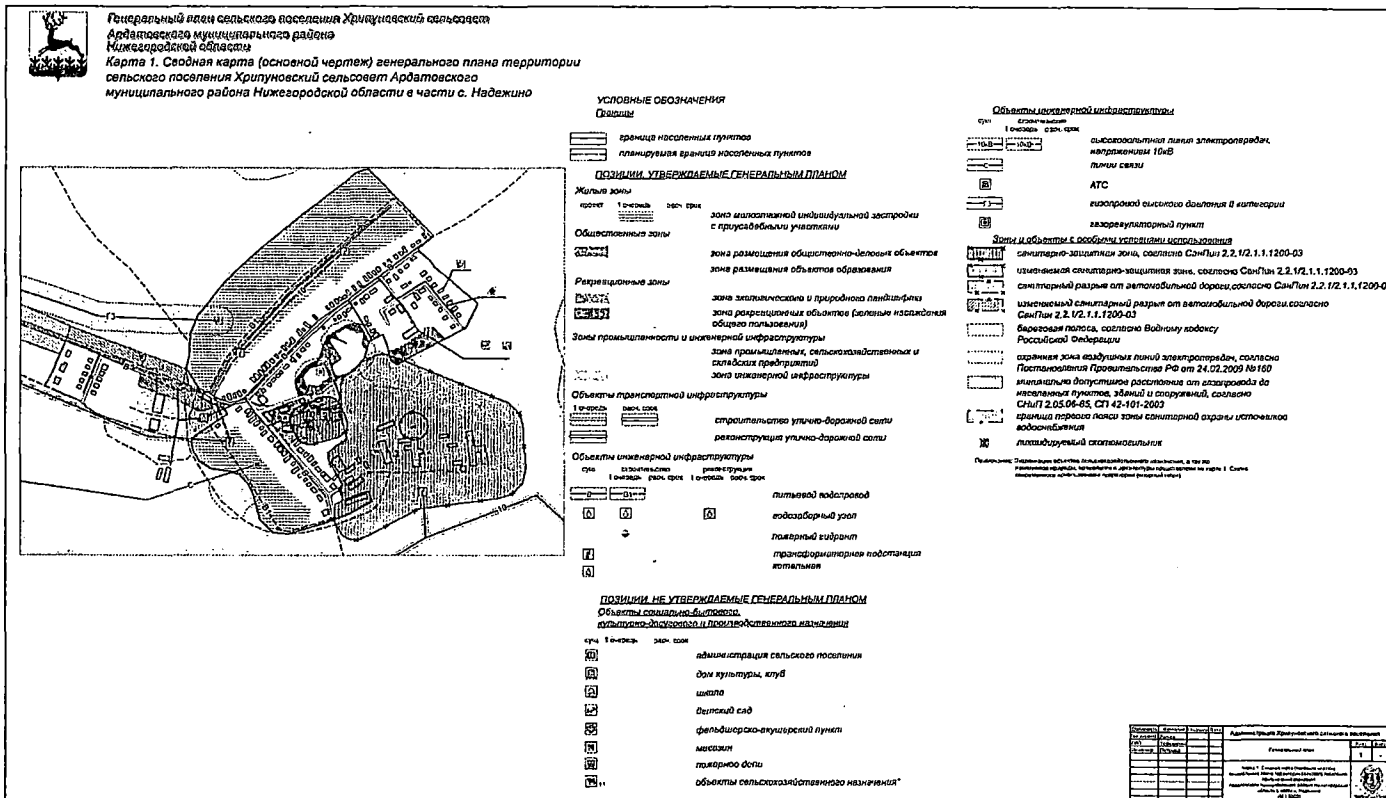
Сводный перечень объектов недвижимости

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Код
1	Земельный участок	01
2	Объект недвижимости	02
3	Объект недвижимости	03
4	Объект недвижимости	04
5	Объект недвижимости	05
6	Объект недвижимости	06
7	Объект недвижимости	07
8	Объект недвижимости	08
9	Объект недвижимости	09
10	Объект недвижимости	10

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 8 августа 2016 года № 521



ПРИЛОЖЕНИЕ 4 к постановлению Правительства Нижегородской области от 8 августа 2016 года № 521

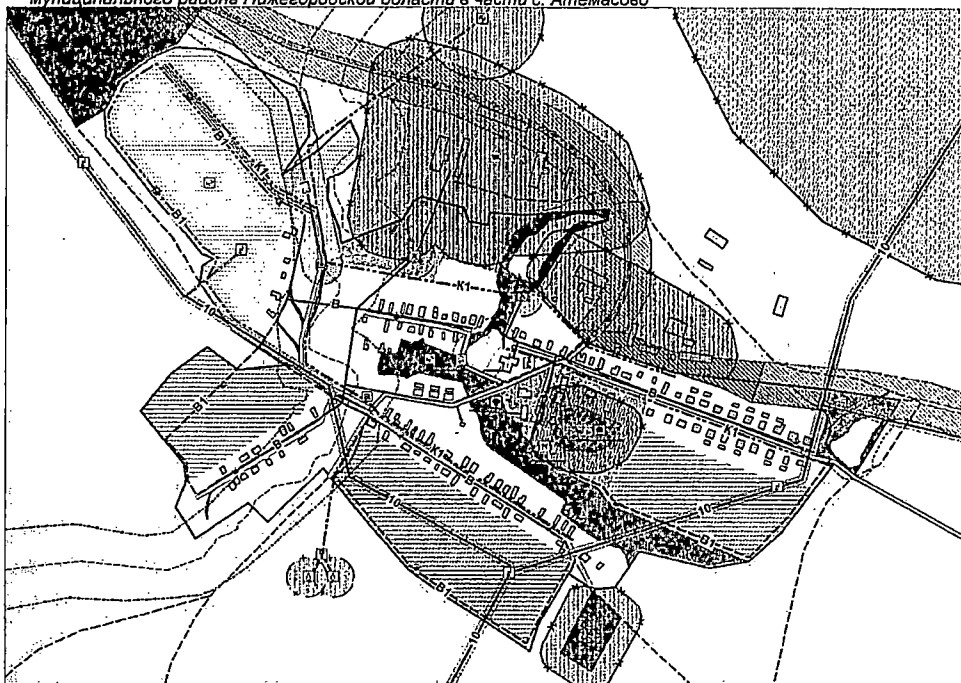


№ п/п	Наименование	Содержание	Дата	Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 8 августа 2016 года № 521



Генеральный план сельского поселения Хрипуновский сельсовет
Ардатовского муниципального района
Нижегородской области
Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории
сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского
муниципального района Нижегородской области в части с. Атемасово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница населенных пунктов
- планируемая граница населенных пунктов

ПОЗИЦИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ

Жилые зоны

- проект
- расч. срок
- зона малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками

Общественные зоны

- зона размещения общественно-деловых объектов
- зона размещения объектов образования

Рекреационные зоны

- зона экологического и природного ландшафта
- зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования)

Зоны промышленности и инженерной инфраструктуры

- зона промышленных, сельскохозяйственных и складских предприятий

Зоны специального назначения

- зоны кладбищ

Объекты транспортной инфраструктуры

- проект
- расч. срок
- строительство улично-дорожной сети
- проект
- расч. срок
- реконструкция улично-дорожной сети

Объекты инженерной инфраструктуры

- проект
- расч. срок
- проект
- расч. срок
- проект
- расч. срок
- проект
- расч. срок
- проект
- расч. срок
- питьевой водопровод
- канализация самотечная
- водозаборный узел
- пожарный гидрант
- трансформаторная подстанция
- котельная
- канализационные очистные сооружения
- водонапорная башня

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ

Объекты социально-бытового, культурно-досугового и производственного назначения

- проект
- расч. срок
- администрация сельского поселения
- проект
- расч. срок
- дом культуры, клуб
- проект
- расч. срок
- школа
- проект
- расч. срок
- детский сад
- проект
- расч. срок
- фельдшерско-акушерский пункт
- проект
- расч. срок
- магазин
- проект
- расч. срок
- объекты сельскохозяйственного назначения*

Объекты инженерной инфраструктуры

- проект
- расч. срок
- высоковольтная линия электропередач, напряжением 10кВ
- проект
- расч. срок
- газопровод высокого давления II категории
- проект
- расч. срок
- газорегуляторный пункт

Зоны и объекты с особыми условиями использования

- проект
- расч. срок
- санитарно-защитная зона, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- проект
- расч. срок
- изменяемая санитарно-защитная зона, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- проект
- расч. срок
- санитарный разрыв от автомобильной дороги, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- проект
- расч. срок
- изменяемый санитарный разрыв от автомобильной дороги, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- проект
- расч. срок
- береговая полоса, согласно Водному кодексу Российской Федерации
- проект
- расч. срок
- охранная зона воздушных линий электропередач, согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
- проект
- расч. срок
- минимально допустимое расстояние до населенных пунктов, зданий и сооружений, согласно СНиП 2.05.06-85, СП 42-101-2003
- проект
- расч. срок
- границы первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения

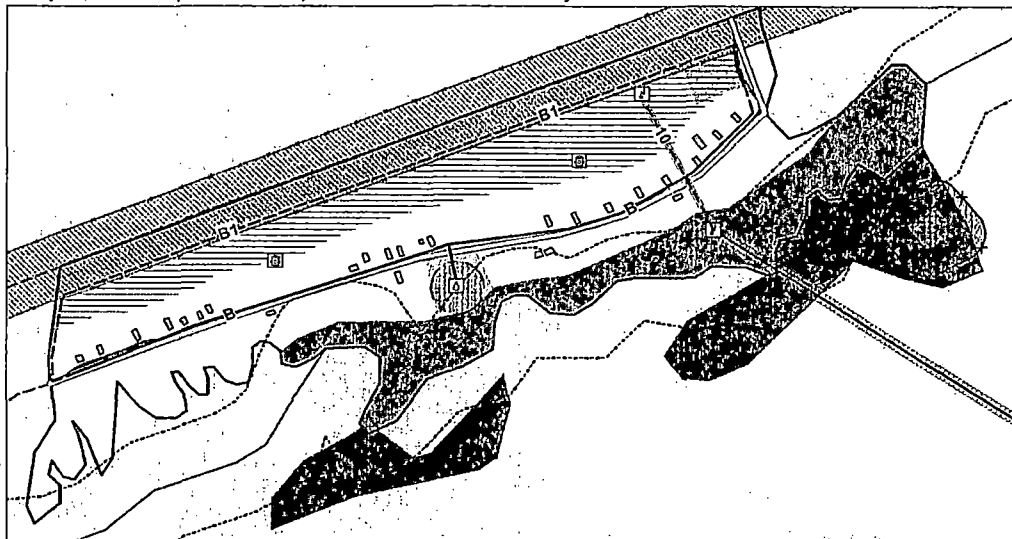
Примечание: Специальные объекты использования территории, в том числе объекты культуры, искусства и архитектуры (представлены на карте 1. Схема современного использования территории (старый план))

№ п/п	Вид объекта	Адрес	Администрация Хрипуновского сельского поселения	Статус
1	Объект культуры	Атемасово, ул. Советская, д. 1	Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга населения с. Атемасово»	И
2	Объект культуры	Атемасово, ул. Советская, д. 2	Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга населения с. Атемасово»	И
3	Объект культуры	Атемасово, ул. Советская, д. 3	Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга населения с. Атемасово»	И
4	Объект культуры	Атемасово, ул. Советская, д. 4	Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга населения с. Атемасово»	И
5	Объект культуры	Атемасово, ул. Советская, д. 5	Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга населения с. Атемасово»	И
6	Объект культуры	Атемасово, ул. Советская, д. 6	Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга населения с. Атемасово»	И
7	Объект культуры	Атемасово, ул. Советская, д. 7	Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга населения с. Атемасово»	И
8	Объект культуры	Атемасово, ул. Советская, д. 8	Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга населения с. Атемасово»	И
9	Объект культуры	Атемасово, ул. Советская, д. 9	Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга населения с. Атемасово»	И
10	Объект культуры	Атемасово, ул. Советская, д. 10	Муниципальное учреждение культуры «Центр культуры и досуга населения с. Атемасово»	И

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 8 августа 2016 года № 521



Генеральный план сельского поселения Хрипуновский сельсовет
Ардатовского муниципального района
Нижегородской области
Карта 1. Сводная карта (основной чертёж) генерального плана территории
сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского
муниципального района Нижегородской области в части с. Юсупово



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница населенных пунктов
- планируемая граница населенных пунктов

ПОЗИЦИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ

Жилые зоны

- проект 1 очередь расч. срок
- зона малоэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками

Рекреационные зоны

- зона экологического и природного ландшафта
- зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования)

Зоны промышленности и инженерной инфраструктуры

- зона инженерной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры

- 1 очередь расч. срок
- строительство улично-дорожной сети

Объекты инженерной инфраструктуры

- сух строительство 1 очередь расч. срок
- питьевой водопровод
- реконструкция 1 очередь расч. срок
- водозаборный узел
- пожарный водоем (резервуар, пирс)
- трансформаторная подстанция

ПОЗИЦИИ, НЕ УТВЕРЖДАЕМЫЕ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ

Объекты инженерной инфраструктуры

- сух строительство 1 очередь расч. срок
- высоковольтная линия электропередач, напряжением 10кВ

Зоны и объекты с особыми условиями использования

- береговая полоса, согласно Водному кодексу Российской Федерации
- охранная зона воздушных линий электропередач, согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160
- санитарный разрыв от автомобильной дороги, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03
- граница первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Администрация Хрипуновского сельского поселения	
Ген. директор	Рябенко			Генеральный план	Лист 1
ГИП	Терехина				
Исполнитель	Петрова				
Карта 1. Сводная карта (основной чертёж) генерального плана территории сельского поселения Хрипуновский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области в части с. Юсупово (М 1:5000)					

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 8 августа 2016 года № 521

