



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2016 года

№ 477

### Об утверждении генерального плана сельского поселения «Мурзицкий сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Мурзицкий сельсовет Сеченовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Мурзицкий сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании муниципального образования Мурзицкий сельсовет Сеченовского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта «Сводная схема (основной чертеж) генерального плана сельского поселения. Схема № 1» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта «Функциональное зонирование. Схема № 2 (М 1:10000)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта «Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Схема № 5 (М 1:10000)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- Карта «Развитие объектов транспортной инфраструктуры. Схема № 6 (М 1:10000)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- Карта «Развитие иных объектов, включая объекты социального обслуживания. Схема № 7 (М 1:10000)» согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Мурзицкого сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Мурзицкого сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения «Мурзицкий сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения «Мурзицкий сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов,

входящих в состав сельского поселения Мурзицкий сельсовет Сеченовского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



А.В.Аверин

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУРЗИЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план Мурзицкого сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области – градостроительная документация, разработка которой предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план Мурзицкого сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области (далее – ГП) является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Генеральный план разработан в соответствии с целями и задачами развития, сформулированными в документах областного планирования, федеральных и региональных целевых программ.

Генеральный план планируется реализовывать по этапам:

- первый этап – до конца 2024 года;
  - второй этап (расчетный срок) – с 2024 года до конца 2036 года.
- Исходный год проектирования – 2014 год.

**РАЗДЕЛ 1. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения**

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также перечень мероприятий по территориальному планированию	Функциональные зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Последовательность (этапы) выполнения
1.	<b>Развитие транспортной инфраструктуры</b>			

1.1.	Реконструкция участков автомобильной дороги общего пользования регионального значения (22 ОП РЗ 22К-0162) Работки-Порецкое (перспективная категория автомобильной дороги –II) на первую очередь	-	В соответствии с СП 42.13330.2011	В соответствии с планом реализации
1.2.	Строительство подъездов к существующим кладбищам на первую очередь	-	-	В соответствии с планом реализации
2.	<b>Развитие инженерной инфраструктуры</b>			
2.1.	Создание централизованной системы водоснабжения в с. Ратово и с. Мурзицы на первую очередь	Зона инженерной инфраструктуры	-	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры
2.2.	Строительство автономных очистных сооружений (септик с песчано-гравийным фильтром), производительностью 15 м <sup>3</sup> /сут. в д. Бегичево на первую очередь	Зона инженерной инфраструктуры	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	В соответствии с планом реализации
3.	<b>Развитие производственной зоны</b>			
3.1.	Строительство комплекса по выращиванию рыбы с туристической зоной отдыха ООО «Ратовские угодья» на первую очередь	Производственная зона	-	В соответствии с планом реализации
3.2.	Строительство зерносклада с. Мурзицы на первую очередь	Производственная зона	В соответствии с СП 42.13330.2011	В соответствии с планом реализации

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м/га
1.	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	2 эт.	1600
1.1.	<i>индивидуальной жилой застройки</i>		
	объекты местного значения: не предусмотрены		
2.	<b>Общественно-деловая зона</b>	2 эт.	5000
	объекты местного значения: не предусмотрены		
3.	<b>Производственная, инженерная и транспортная, в том числе:</b>	2 эт.	-
3.1.	<i>производственная зона</i>	2 эт.	-
	объекты местного значения:		
	строительство зерносклада с. Мурзицы на первую очередь		
	строительство комплекса по выращиванию рыбы с туристической зоной отдыха ООО «Ратовские угодья»		
3.2.	<i>инженерной инфраструктуры</i>	2 эт.	-
	объекты местного значения: не предусмотрены		
3.3.	<i>транспортной инфраструктуры</i>	2 эт.	-
	объекты местного значения: не предусмотрены		
4.	<b>Сельскохозяйственные зоны, в том числе:</b>	-	-
4.1.	<i>сельскохозяйственных угодий</i>	-	-
	объекты местного значения: не предусмотрены		
5.	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	-	-
5.1.	<i>ритуального назначения</i>	-	-
5.2.	<i>складирования и захоронения отходов</i>	-	-

## Раздел 2. Основные технико-экономические показатели генерального плана

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>Территория</b>			
1.	Всего земель в границах сельсовета	га	7864,86	7864,86
	в том числе границы земель различных категорий:			
1.1.	земли с/х назначения	га	6722,12	6717,62
1.2.	земли населенных пунктов	га	631,86	631,86
1.3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	га	3,98	3,98

1	2	3	4	5
	информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
1.4.	земли лесного фонда	га	49,0	49,0
1.5.	земли водного фонда	га	457,9	457,9
1.6.	земли запаса	га	-	-
1.7.	земли особо охраняемых территорий	га	-	4,5
<b>II.</b>	<b>Население</b>			
1.	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	чел.	Общая по м/о – 1246 с. Мурзицы - 498 с. Бегичево – 121 с. Ратово – 519 д. Ручьи - 108	Общая по м/о – 1091
2.	плотность населения	чел. на га		
3.	возрастная структура населения:			
3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	Общая -196	
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	Общая -612	
3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	Общая -439	
<b>III.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
1.	средняя обеспеченность населения Собщ (по муниципальному образованию)	м <sup>2</sup> /чел.	27,51	27,51
2.	общий объем жилищного фонда	Собщ, м <sup>2</sup>	34272,5	34272,5
		кол-во домов	768	768
3.	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Собщ., м <sup>2</sup>	31197,0	31197,0
		кол-во домов	750	750
4.	существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ., м <sup>2</sup>	34272,5	34272,5
		кол-во домов	768	768
<b>IV.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию)</b>			
1.	объекты учебно-образовательного назначения	учебн. места	85	133

1	2	3	4	5
2.	Детские дошкольные учреждения	место	22	91
3.	Внешкольные учреждения	место	0	87
4.	объекты здравоохранения	коек.	0	15
5.	объекты социального обеспечения		0	0
6.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	м <sup>3</sup>	0	218
7.	объекты культурно-досугового назначения	мест	140	109
8.	объекты торгового назначения	Общ. S м <sup>2</sup>	842,8	842,8
9.	объекты общественного питания		0	0
10.	организации и учреждения управления		575	575
11.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства (муниципальная пожарная команда)	единиц	с. Ратово - АЦ – 30 – 1 ед. (ГАЗ – 53) с. Мурзицы - АЦ – 40 – 1 ед. (ЗИЛ – 130)	
12.	объекты связи	емкость	275	288
13.	объекты специального назначения	ед.	кладбища-3 скотомогильники-3	кладбища-3 скотомогильники-3
<b>V.</b>	<b>Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию)</b>			
1.	протяженность основных дорог:	км	25,599	25,599
<b>VI.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
1.	водоснабжение	тыс.куб.м/в сутки	0,0714	0,513
2.	водопотребление			
	- всего	тыс.куб.м/в сутки	0,0714	0,513
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.куб.м/в сутки	0,0714	0,164
	- на производственные нужды	тыс.куб.м/в сутки	0	0,0239
3.	вторичное использование воды	%	0	0
4.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	175	175
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	50	50
5.	протяженность сетей водоснабжения	км	0,92	19,76

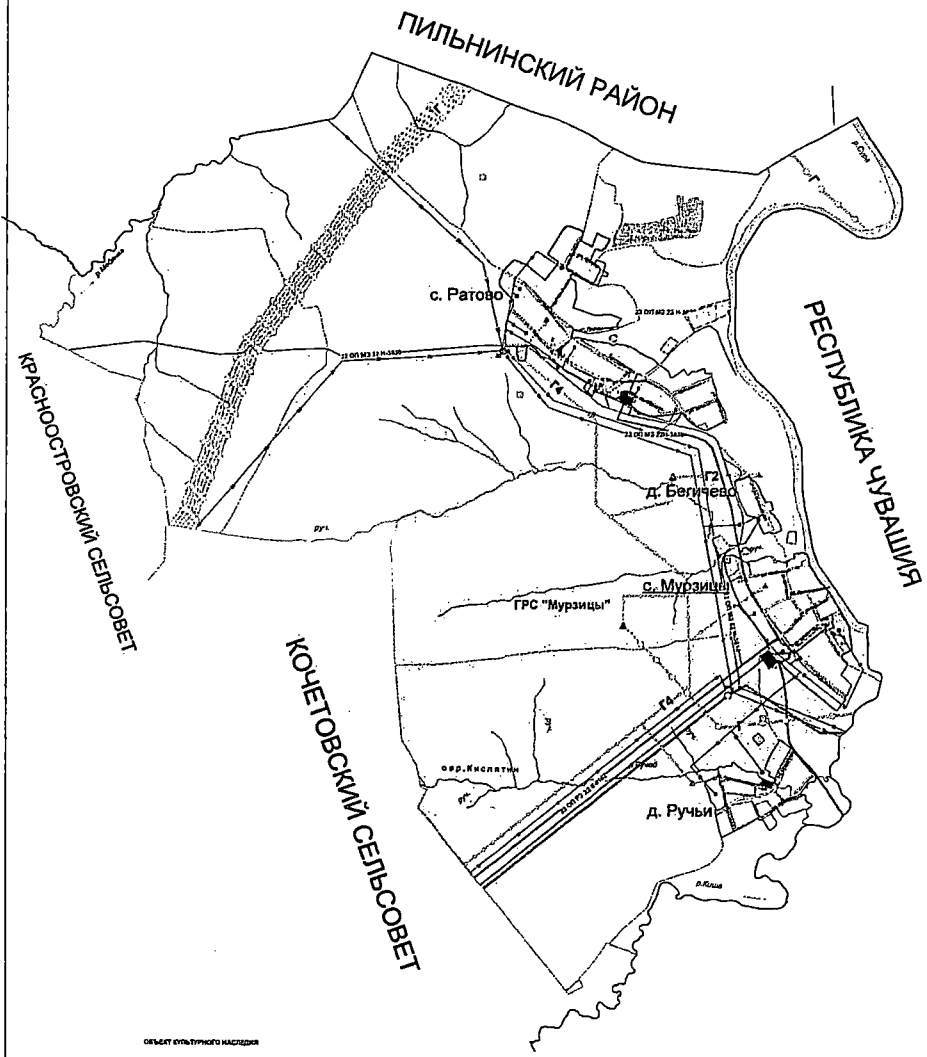


1	2	3	4	5
6.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс.куб.м/в сутки	0	0
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.куб.м/в сутки	0	0
7.	электроснабжение			
7.1.	протяженность сетей	км	43.39	43.39
8.	газоснабжение			
8.1.	удельный вес газа в топливном балансе города	%		
8.2.	потребление газа - всего	тыс. нм <sup>3</sup> /год	337,5	327,3
8.3.	протяженность сетей	км	64,45	64,45
9.	связь	един.	275	288



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 22 июля 2016 года № 477

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**"МУРЗИЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. СХЕМА № 2  
(М 1:10000)



СВЯЗ ПОЛОЖЕНИЕ	ПЕРВАЯ СЧЕТНАЯ ГРАНИЦА	РАСЧЕТНЫЙ СЛОЙ	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
			ГРАНИЦЫ РАЙОНА
			ГРАНИЦЫ СЕЛЬСОВОСТА
			ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
			НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ
			Административный центр поселения
			Сельские населенные пункты
			Зеленые зоны
			Общественно-деловые зоны
			Производственные зоны
			Зоны инженерной инфраструктуры
			Зоны сельскохозяйственного использования
			Зоны специального назначения
			Зоны рекреационного назначения
			Объекты транспортной инфраструктуры и инженерно-дорожной сети в населенных пунктах
			Автомобильные дороги общего пользования неэксплуатационного назначения
			Автомобильные дороги общего пользования эксплуатационного назначения
			Автомобильные дороги общего пользования неэксплуатационного назначения, расположенные по границам городских населенных пунктов
			Улицы в жилой застройке и проездах
			Поселковые дороги
			Иные автомобильные дороги, предназначенные для использования в качестве дорог общего пользования
			Иные автомобильные дороги, предназначенные для использования в качестве дорог общего пользования
			Объекты газоснабжения
			Вакуумный газопровод
			Газопровод высокого давления I кат.
			Газопровод высокого давления II кат.
			Газопровод низкого давления
			Газораспределительная станция (ГРС)
			Газорегуляторный пункт (ГРУ)
			Шкафовый распределительный пункт (ШРП)
			Объекты электромагнитного
			Линия электропередачи, напряжение 110 кВ
			Линия электропередачи, напряжение 10 кВ
			Тонкокатаная подстанция
			ЭП
			Объекты связи
			Линия связи кабельная
			Телефонная станция
			Социально-культурные объекты
			Объект культурно-образовательного назначения
			Объект культурно-образовательного назначения
			Объект здравоохранения
			Объект социальной сферы
			Производственные объекты
			Объект производственного и коммунально-бытового назначения
			Объекты культурного наследия
			Объект культурного наследия (ОКН)
			Прочие территории и границы
			Территория общего пользования (владельцев/владельцев)
			Территория общего пользования
			Сад
			Безд

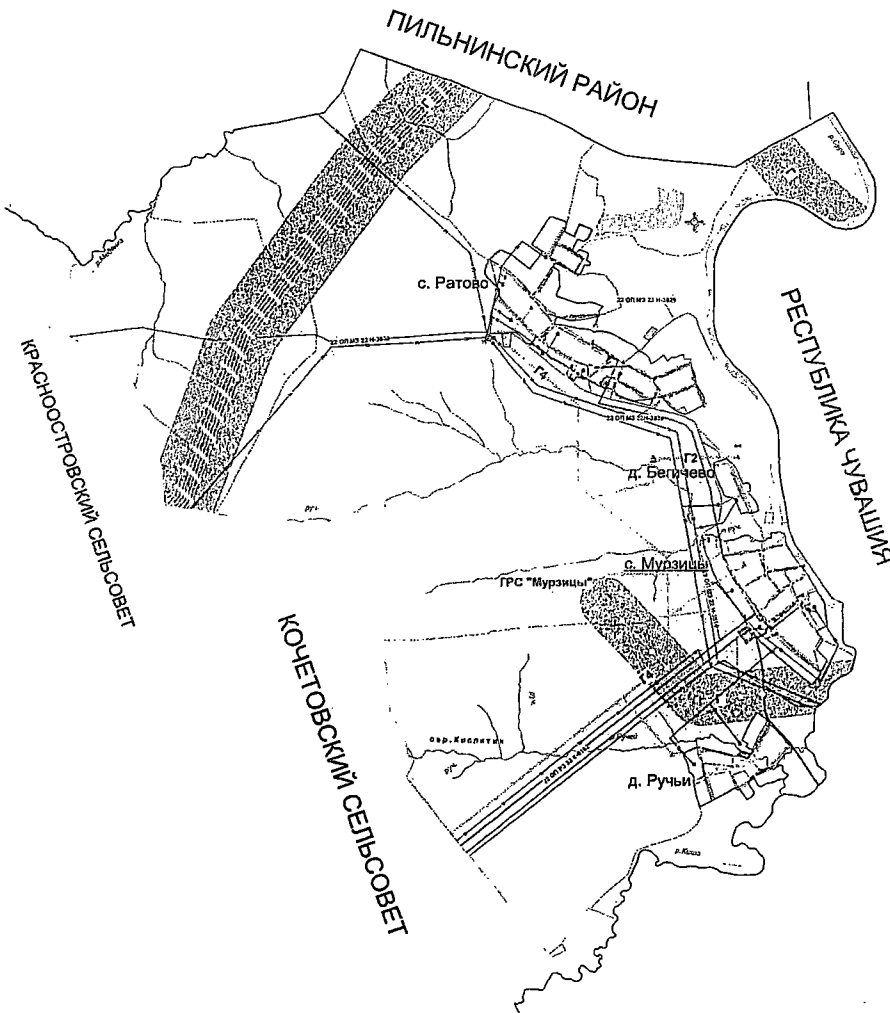
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№	Наименование объекта	Дата утверждения	Содержание документа	Дополнительные сведения	Ссылка на документ	Исполнитель	Дата утверждения
1	Музей истории села	2016	Музей истории села	Музей истории села	Музей истории села	Музей истории села	Музей истории села

Схему разработал: [Имя]  
[Подпись]

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 22 июля 2016 года № 477

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
"МУРЗИЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.  
СХЕМА №5 (М 1:10000)



СВЕТЛОСИЛОВАЯ СЕТЬ	ПОРЯДОК ЧИСТКИ	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СТОЛБЫ	УНИФОРМНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ
			ГРАНИЦЫ РАЙОНА
			ГРАНИЦЫ СЕЛЬСОВЕТА
			ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
			НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ
			АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР ПОСЕЛЕНИЯ
			СЕЛЬСОНА НА СЕЛСКО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПУНКТОВ
			МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОМПРОГРАММЫ
			ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ
			ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
			ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ
			ЗОНА ИЖЕКОММУНАЛЬНО-СТРОИТЕЛЬСТВА
			ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ЦЕЛЕНАЗНАЧЕНИЯ
			ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
			ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИОННО-КАПИТАЛЬНОГО
			ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
			АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОЖИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
			АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОЖИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО УРОВНЯ
			АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОЖИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ
			УЛИЦЫ В ЗОНАХ ЗАСТРОЙКИ И ПРОЕЗДЫ
			ПОСЕЛЕНЧЕСКИЕ ДОРОЖИ
			ПОДСОПОРНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
			ПОДСОПОРНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
			ПЕШЕХОДНЫЕ ПУТИ
			НАГНЕТАТЕЛЬНЫЕ ГАЗОВОДОВОДЫ
			ГАЗОВОДОВОДЫ СРЕДНЕГО ДИАМЕТРА И С/Л
			ГАЗОВОДОВОДЫ СРЕДНЕГО ДИАМЕТРА В С/Л
			ГАЗОВОДОВОДЫ МАЛОГО ДИАМЕТРА
			ГАЗОВОДОВОДЫ МАЛОГО ДИАМЕТРА В С/Л
			ГАЗОВЫЕ УЛИЧНЫЕ ПУТИ В С/Л
			ОБЪЕКТЫ АЭС И АТОМНОЙ ЭНЕРГЕТИКИ
			ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
			ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НАПРЯЖЕНИЕМ 110 кВ
			ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НАПРЯЖЕНИЕМ 35 кВ
			ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ НАПРЯЖЕНИЕМ 10 кВ
			ПОДСТАВКА ПОДСТАВКА 35 кВ
			КТП
			ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ
			РЫНОК СЕЛСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО
			ТЕЛЕФОННАЯ СТАНЦИЯ
			ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ
			ВОДОЗАБОР
			ВОДОБОР
			ВОДОПРИЕМ
			ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДРОБНОФРАКЦИОННОГО
			ГРАНИЦЫ ЗОН НЕЗАВИСИМОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
			ЗОНА НЕЗАВИСИМОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
			ТЕРРИТОРИИ ПОДДЕРЖИВАЕМЫЕ ЗАКОНАМИ НАЦИОНАЛЬНЫХ ГАЗОВОДОВОДОВ В С/Л
			ГРУНТЫ ТЕРРИТОРИИ И ГРАНИЦЫ
			ТЕРРИТОРИИ ВОЗРАЖАЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНО-ВОЗДУШНОГО
			ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ПОЛЬЗОВАНИЯ
			САДЫ
			ЛЕСА



