



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2016 года

№ 454

Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования город Горбатов Павловского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы муниципального образования город Горбатов Павловского муниципального района Нижегородской области от 30 декабря 2013 года № 40

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования город Горбатов Павловского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения в Генеральный план муниципального образования город Горбатов Павловского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением городской Думы муниципального образования город Горбатов Павловского муниципального района Нижегородской области от 30 декабря 2013 года № 40 (далее – Генеральный план муниципального образования город Горбатов Павловского муниципального района Нижегородской области), в части изменения территориальной зоны Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки» на зону Ж-2 «зона малоэтажной жилой застройки» по улице Ломоносова в городе Горбатов и уточнения местоположения

скотомогильника, расположенного в районе деревни Пестряково, изложив его в новой редакции в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании муниципального образования город Горбатов Павловского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта административных границ территории МО г. Горбатов» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства объектов инженерной инфраструктуры местного значения» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства объектов социальной инфраструктуры местного значения» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства объектов коммунально-бытового назначения местного значения» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства объектов промышленного комплекса местного значения» согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта планируемого размещения объектов капитального строительства агропромышленного комплекса» согласно приложению 8 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта функционального зонирования территории МО г. Горбатов» согласно приложению 9 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта границ функциональных зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения в

соответствии с документами территориального планирования РФ» согласно приложению 10 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта границ функциональных зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения, в соответствии с документами территориального планирования субъекта РФ» согласно приложению 11 к настоящему постановлению;

- Карта «Основной чертеж генерального плана территории МО г. Горбатов Павловского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 12 к настоящему постановлению;

- Карта «Основной чертеж генерального плана территории г. Горбатов Павловского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления муниципального образования город Горбатов Павловского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации муниципального образования город Горбатов Павловского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования город Горбатов Павловского муниципального района Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации Павловского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана муниципального

образования город Горбатов Павловского муниципального района Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

П О Л О Ж Е Н И Е
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГОРБАТОВ ПАВЛОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ
ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

1.1. Мероприятия по упорядочению и развитию функционально-планировочной структуры.

В соответствии с Генеральным планом устанавливается следующий перечень функциональных зон:

- жилая зона;
- производственная и коммунальная зоны;
- общественно-деловая зона;
- рекреационные зоны;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного назначения;
- зона садоводческих хозяйств;
- зона специального назначения.

1.2 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов жилищного строительства.

В составе жилых зон выделены подзоны:

- а) зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками;
- б) зона перспективной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками;
- в) зона малоэтажной жилой застройки.

Проектом Генерального плана предлагается расширять границы территорий населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения, отведенных под сельскохозяйственное производство, но ныне заброшенных. Расширение границ предполагается произвести только в 2 населенных пунктах - г. Горбатов, с. Чмутово. Расширять именно эти населенные пункты приоритетно в связи с тем, что именно они имеют дальнейшие перспективы развития. Г. Горбатов и с. Чмутово, как нынешний и бывший административные центры соответственно, имеют наибольшую численность населения, производство и относительно развитую инженерную инфраструктуру.

Таблица 1 - Перевод категорий земель при расширении границ населенных пунктов.

Населенный пункт, предполагающий расширение границ	Земельный участок, за счет которого производится расширение	Площадь земельного участка (га)	Категория земель на настоящий момент	Проектируемая категория земель
Г. Горбатов	52:34:0400035:214	40,00	Сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
С. Чмутово	За счет образования земельного участка из квартала 52:34:0400036	21,95	Сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов

Основными задачами в области жилищного строительства являются:

- сокращение и ликвидация физически устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда;
- увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда;
- комплексное благоустройство жилых кварталов;
- недопущение развития жилого фонда на территориях санитарно-защитных зон предприятий, автодорог и инженерных коммуникаций;
- обеспечение существующего и нового жилого фонда объектами социальной и инженерной инфраструктуры;
- выделение под жилищное строительство – 733,507 га .

1.3 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения промышленных и коммунально-складских объектов.

В составе производственных зон выделены следующие подзоны:

- зона производственных и коммунальных объектов не выше II класса санитарной вредности;
- зона производственных и коммунальных объектов не выше III класса санитарной вредности - зона инженерной и коммунальной инфраструктуры;
- зона производственных и коммунальных объектов не выше V класса санитарной вредности.

Расширение производственной зоны возможно за счет повторного использования заброшенных территорий производства в с. Чмутово в размере 11,77 га, в д. Верхнее Кожухово в размере 4,548 га.

Схемой территориального планирования было запроектировано строительство коровника на 120 голов в деревне Попадьино. Данное строительство было осуществлено в 2011 году. Объект агропромышленного комплекса уже запущен в эксплуатацию.

1.4.Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры.

В составе общественно-деловой зоны выделены следующие подзоны:

- зона обслуживания и деловой активности городского центра;
- зона обслуживания и деловой активности местного значения;
- зона многофункциональной застройки;
- зона перспективной многофункциональной застройки;
- зона образовательных учреждений;

- зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;
- зона перспективных спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;
- зона учреждений здравоохранения;
- зона культовых учреждений.

В ходе анализа выявлен избыток школьных мест и недостаток дошкольных. Проектом предлагается капитальный ремонт существующей школы и реконструкция детских садов. Возможна и организация детских садов семейного типа. Строительство новых образовательных учреждений не предусматривается.

Несмотря на то, что по нормативам на данное количество населения не хватает трех библиотек, запланировано открытие всего двух библиотек - в д. Борок (количество жителей которой составляет 55 человек) и в д. Попадьино (число жителей 151 человек). В других населенных пунктах, в которых отсутствуют библиотеки, количество жителей менее 20 человек, и организация библиотек в них нецелесообразна.

Одним из перспективных проектов в сфере спорта и туризма является планируемая горнолыжная база регионального значения в г. Горбатове, которая в будущем может стать местом проведения этапов Кубка мира по сноубордingu, фристайлу и слалому. Горнолыжная база будет включать в себя 4-6 трасс протяженностью 1,2 – 1,4 км. Предусмотрено строительство детского городка для обучения лыжным видам спорта – база будет ориентирована на семейный отдых. Кроме того, планируется создание сноупарка для экстремального катания.

ГУ «Центр территориального развития Нижегородской области» направит 8,9 млн. рублей на проектирование строительства горнолыжной базы в г. Горбатове. Инвестиционный совет Нижегородской области на заседании одобрил идею реализации данного проекта.

1.5. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов отдыха и рекреации.

В составе рекреационных зон выделены подзоны:

- зона природных ландшафтов и защитного озеленения;
- зона парков и набережных и земельных насаждений общего пользования в границах населенных пунктов;
- зона леса в составе земель лесного фонда.

В связи с расширением производственной зоны появляется необходимость развития зоны природных ландшафтов и защитного озеленения для обеспечения санитарных норм на территории городского поселения. При условии верно спроектированной территории озеленения растительность может обеспечить чрезвычайно надежную защиту от

пыли, шума, сильного ветра, снега, сильных солнечных лучей и других неблагоприятных факторов. Для территории МО г. Горбатов необходимо около 8.676 га озеленения в районе городского кладбища г. Горбатов для обеспечения благоприятной санитарной обстановки.

1.6. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В составе зон инженерной и транспортной инфраструктур выделены подзоны:

- зона автодорог межмуниципального значения;
- зона высоковольтных линий электропередач;
- зона магистрального газопровода.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в части трубопроводного транспорта ранее было запланировано строительство объекта федерального значения - нефтепродуктопровода «Кстово-Нагорная», но впоследствии от реализации данного проекта было решено отказаться. В рамках генерального плана администрацией г. Горбатов был отправлен официальный запрос в АО «Транснефть Верхняя Волга», который подтвердил отказ от строительства нефтепродуктопровода.

Генеральным планом предусматривается реконструкция ветхих и строительство новых водоводов.

В первую очередь будет осуществлено строительство очистных сооружений водопровода г. Горбатов, строительство водопроводных сетей г. Горбатов, строительство и ремонт водопроводов, колодцев, скважин сельских населенных пунктов МО г. Горбатов, капитальный ремонт водопровода в д. Пестряково, д. Низково, с. Чмутово, д. Чубалово, д. Кожухово, реконструкция водопровода д. Погорелка, д. Пруды, д. Сосновка, д. Пестряково. На расчетный срок предполагается реконструкция и капитальный ремонт систем водоснабжения г. Горбатов ежегодно по 400 п.м., разработка плана мероприятий по ликвидации возникшего дефицита водоснабжения в г. Горбатов с использованием разработки новых каптажей родников.

Развитие системы канализации предусматривает следующие мероприятия:

- строительство очистных сооружений канализации г. Горбатов на выезде из города в сторону д. Низково в районе существующего кладбища;
- строительство КОС в с. Чмутово с целью ликвидации существующих сбросов хозяйственно-бытовых неочищенных сточных вод от поселений.

Предполагается реконструкция существующих и строительство новых котельных в г. Горбатов на базе современных и высокоэффективных технологий.

В сфере газоснабжения предполагается расширение распределительной сети газопровода по г. Горбатов протяженностью 14 км, строительство газопровода в

с. Чмутово, д. Борок, д. Мещера, д. В. Кожухово, д. Попадьино, д. Медвежье, д. Низково, строительство газовой котельной ДК г. Горбатов, перевод на газовое отопление жил. фонда и МДОУ детского сада с. Чмутово.

В сфере связи ожидается внедрение оптико-волоконной среды передачи данных, внедрение сети цифрового телевидения, внедрение Интернет связи.

Для упорядочения внутрипоселковой улично-дорожной сети проектом предлагается:

- реконструкция автомобильных дорог межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области и проходящих по территории городского поселения г. Горбатов, а также строительство автомобильной дороги д. Мещера – д. Тимонино;

- новое строительство улиц и дорог в границах населенного пункта (г. Горбатов, с. Чмутово, д. Погорелка, д. Пруды, д. Сосновка).

1.7. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды.

Для улучшения экологической обстановки на территории МО г. Горбатов необходимо проведение следующих мероприятий:

- организация единых СЗЗ от производств и коммунально-складских предприятий с проведением мероприятий по озеленению и благоустройству, в том числе на территориях, с которых предполагается вынесение жилой застройки;

- вывод предприятий, не удовлетворяющих санитарным нормам и чьи санитарно-защитные зоны не могут быть уменьшены за счет конструктивных мероприятий, на новые площадки;

- разработка силами специализированной организации проекта зон санитарной охраны артезианских скважин;

- проведение мероприятий по тампонированию скважин и сохранение их на резерв;

- завершение работ по канализированию г. Горбатов;

- для защиты от шума, газа и пыли, от автотранспорта, проходящего по дороге, рекомендуется проводить мероприятия по озеленению придорожной территории;

- согласно проекту увеличить количество рекреационных земель за счет благоустройства территории на западе поселка (около кладбища) и расширения и благоустройства пляжа прибрежной территории реки Оки;

1.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными источниками опасности являются:

- газопровод среднего давления, проходящий по территории муниципального образования, и газораспределительный пункт;
- затопление паводками реки Оки;
- природные пожары близлежащих лесов;
- карстовые образования.

Сведения об основных опасностях на территории МО г. Горбатов, а также анализ риска и способы предотвращения чрезвычайных ситуаций описаны в главе 5 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению безопасности территории».

1.9. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

На территории МО г. Горбатов находится одно сельскохозяйственное предприятие - ЗАО «Горбатовское».

Основным видом деятельности является «Разведение крупного рогатого скота». Организация также осуществляет деятельность по следующим неосновным направлениям: «Прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах», «Оптовая торговля хлебом и хлебобулочными изделиями», «Оптовая торговля молочными продуктами», «Оптовая торговля мясом, включая субпродукты», «Оптовая торговля сельскохозяйственным сырьем и живыми животными», «Строительство зданий и сооружений», «Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения», «Производство молочных продуктов», «Производство мяса», «Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки». Основная отрасль компании - «Мясное и молочное скотоводство».

В рамках мероприятий по развитию сельскохозяйственного производства на расчетный срок планируется увеличение производственной мощности предприятия ЗАО «Горбатовское». В таблице 2 указана общая характеристика сельскохозяйственного предприятия ЗАО «Горбатовское».

Таблица 2 - Характеристика сельскохозяйственного предприятия ЗАО «Горбатовское»

Наименование сельскохозяйственных предприятий	Местоположение центральной усадьбы предприятия	Специализация предприятия	Общая площадь, га	Численность работающих, человек	Поголовье	
					всего КРС	в т.ч. коров
ЗАО «Горбатовское»	д.Попадьино, д 1а	растениеводство и животноводство	5897	246	2145	756

1.10. Параметры функциональных зон.

На территории муниципального образования г. Горбатов выделено 6 основных функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная и коммунальная зоны;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона специального назначения;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного назначения.

Данные функциональные зоны были разделены на более мелкие функциональные зоны для более подробного описания территории и подбора градостроительного регламента с учетом всех особенностей зонированной территории:

- зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками Ж-1;
- зона перспективной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками Ж -1';
- зона малоэтажной жилой застройки Ж-2;
- зона обслуживания и деловой активности городского центра О-1;
- зона обслуживания и деловой активности местного значения О-2;
- зона многофункциональной застройки О-3;
- зона перспективной многофункциональной застройки О-3';
- зона образовательных учреждений О-4;
- зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений О-5;
- зона перспективных спортивных и спортивно-зрелищных сооружений О-5';
- зона учреждений здравоохранения О-6;
- зона культовых учреждений О-7;
- зона производственных и коммунальных объектов не выше II класса санитарной вредности Пк-2;
- зона производственных и коммунальных объектов не выше III класса санитарной вредности Пк-3;
- зона производственных и коммунальных объектов не выше V класса санитарной вредности Пк-5;
- зона автодорог межмуниципального значения Ит-1;
- зона высоковольтных линий электропередач Ит-2;

- зона магистрального газопровода Ит-3;
- зона специального назначения, связанная с захоронениями СН-1;
- зона природных ландшафтов и защитного озеленения Р-1;
- зона парков, набережных и зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов Р-2;
- зона лесов в составе земель лесного фонда Р-3;
- зона сельхозугодий Сх-1;
- зона садоводческих хозяйств Сх-2;
- зона перспективного дачного строительства Сх-3.

Индекс и наименования структурных элементов территории и видов функциональных зон	Площадь территорий, зон, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения
Площадь территории в границах МО г. Горбатов	17 670,8	Планируемые объекты федерального значения отсутствуют
Жилая зона	916,06	
зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками Ж-1	585,122	
зона перспективной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками Ж -1'	320,88	
зона малоэтажной жилой застройки Ж-2	10,06	
Общественно-деловая зона	324,85	
зона обслуживания и деловой активности городского центра О-1	5,63	
зона обслуживания и деловой активности местного значения О-2	13,33	
зона многофункциональной застройки О-3	264,245	
зона перспективной многофункциональной застройки О-3'	9,46	
зона образовательных учреждений О-4	13,62	
зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений О-5	2,59	
зона перспективных спортивных и спортивно-зрелищных сооружений О-5'	12,65	
зона учреждений здравоохранения О-6	2,88	
зона культовых учреждений О-7	0,45	
Производственная и коммунальная зоны	57,93	
зона производственных и коммунальных объектов не выше II класса санитарной вредности Пк-2	22,50	

Индекс и наименования структурных элементов территории и видов функциональных зон	Площадь территорий, зон, га	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения
зона производственных и коммунальных объектов не выше III класса санитарной вредности Пк-3	15,73	
зона производственных и коммунальных объектов не выше V класса санитарной вредности Пк-5	19,70	
Зона инженерной и транспортной инфраструктур	205,57	
зона автодорог межмуниципального значения Ит-1	95,45	
зона высоковольтных линий электропередач Ит-2	73,69	
зона магистрального газопровода Ит-3	36,43	
Зона специального назначения	4,9	
зона специального назначения, связанная с захоронениями СН-1	4,9	
Рекреационная зона	12243,27	
зона природных ландшафтов и защитного озеленения Р-1	8009,36	
зона парков, набережных и зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов Р-2	80,47	
зона лесов в составе земель лесного фонда Р-3	3764	
Зона сельскохозяйственного назначения	3918,22	
зона сельхозугодий Сх-1	3696,89	
зона садоводческих хозяйств Сх-2	88,38	
зона перспективного дачного строительства	132,95	

Градостроительный кодекс РФ статья 23 часть 4 пункт 1

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные объекты), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительно границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4	5
1.	Учреждения образования			
1.1.	Реконструкция МБДОУ детский сад № 2	количество мест – 50	г. Горбатов, ул. Советская, 4	зона образовательных учреждений О-4
1.2.	Капитальный ремонт «Горбатовская школа-интернат I вида»	количество мест – 72	г. Горбатов, ул. Набережная, 2	зона образовательных учреждений О-4
1.3.	Капитальный ремонт МБОУ ДОД ДДТ, г. Горбатов	Количество мест - 40	г. Горбатов ул. Первого Мая, д. 7	зона образовательных учреждений О-4
1.4.	Капитальный ремонт МБОУ СОШ № 1, г. Горбатов, ул. Советская, 4 корпус А	количество мест - 400 мест	г. Горбатов, ул. Советская, 4 корпус А	зона образовательных учреждений О-4
1.5.	Капитальный ремонт МБДОУ детский сад № 3, г. Горбатов ул. Ломоносова, 7а	количество мест - 75 мест	г. Горбатов, ул. Ломоносова, 7а	зона образовательных учреждений О-4
2.	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			
2.1.	Реконструкция с расширением Горбатовской городской больницы		г. Горбатов, ул. Горбунова, д.9	зона учреждений здравоохранения О-6
2.2.	Строительство выдвигного пункта скорой помощи	1 единица	г. Горбатов, ул. Горбунова, д.9	зона учреждений здравоохранения О-6
2.3.	Переоборудование под зал общего пользования (отдельный вход+раздевалки) спортивного зала МБОУ СОШ № 1	162 кв. м	г. Горбатов, ул. Советская, 4 корпус А	зона образовательных учреждений О-4
3.	Учреждения культуры и искусства			
3.1.	Строительство Дома культуры в с. Чмутово	50 мест	Восточная часть с. Чмутово	зона обслуживания и деловой активности местного значения
3.2.	Библиотека	1 единица	д. Попадьино	зона обслуживания и деловой активности местного значения
3.3.	Библиотека	1 единица	д. Борок	зона обслуживания и деловой активности

1	2	3	4	5
				местного значения
4.	Производственные объекты			
4.1.	ПЧ-154	5 машин	г. Горбатов, улица Калинина, 1а	зона обслуживания и деловой активности местного значения
5.	Объекты инженерной инфраструктуры			
5.1.	водоснабжение и водоотведение			
5.1.1.	Реконструкция центрального водовода города		г. Горбатов	
5.1.2.	Строительство очистных сооружений водопровода г. Горбатов на берегу р. Оки	50 куб.м/сут	Севернее ул. Береговая г. Горбатов	
5.1.3.	Строительство водопроводных сетей г. Горбатов	В соответствии с проектом водоснабжения	По проектируемым улицам в западной части г. Горбатов	
5.1.4.	Строительство и ремонт водопроводов, колодцев, скважин сельских населенных пунктов МО г. Горбатов	В соответствии с проектом водоснабжения	Все населенные пункты МО г. Горбатов	
5.1.5.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации	1 ед.	г. Горбатов в районе очистных сооружений	
5.1.6.	Строительство сетей ливневой канализации	70 % от населенного пункта	г. Горбатов	
5.2.	газоснабжение			
5.2.1.	Строительство сетей газоснабжения г. Горбатов	В соответствии с проектом газификации	В границах существующей застройки	
5.2.2.	Строительство сетей газоснабжения д. Борок	В соответствии с проектом газификации	В границах существующей застройки	
5.2.3.	Строительство сетей газоснабжения д. Попадьино	В соответствии с проектом газификации	В границах существующей застройки	
5.2.4.	Строительство сетей газоснабжения с. Чмутово	В соответствии с проектом газификации	В границах существующей застройки	
6.	объекты транспортной инфраструктуры			
6.1.	Новое строительство улиц и дорог в границах г. Горбатов,	В соответствии с проектом планировки территории	В западной части населенного пункта	
6.2.	Новое строительство	В соответствии с	В границах существующей	

1	2	3	4	5
	улиц и дорог в границах с. Чмутово	проектом планировки территории	щей застройки	
6.3.	Новое строительство улиц и дорог в границах д. Погорелка	В соответствии с проектом планировки территории	В границах существующей застройки	
6.4.	Новое строительство улиц и дорог в границах д. Пруды	В соответствии с проектом планировки территории	В границах существующей застройки	
6.5.	Новое строительство улиц и дорог в границах д. Сосновка	В соответствии с проектом планировки территории	В границах существующей застройки	

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

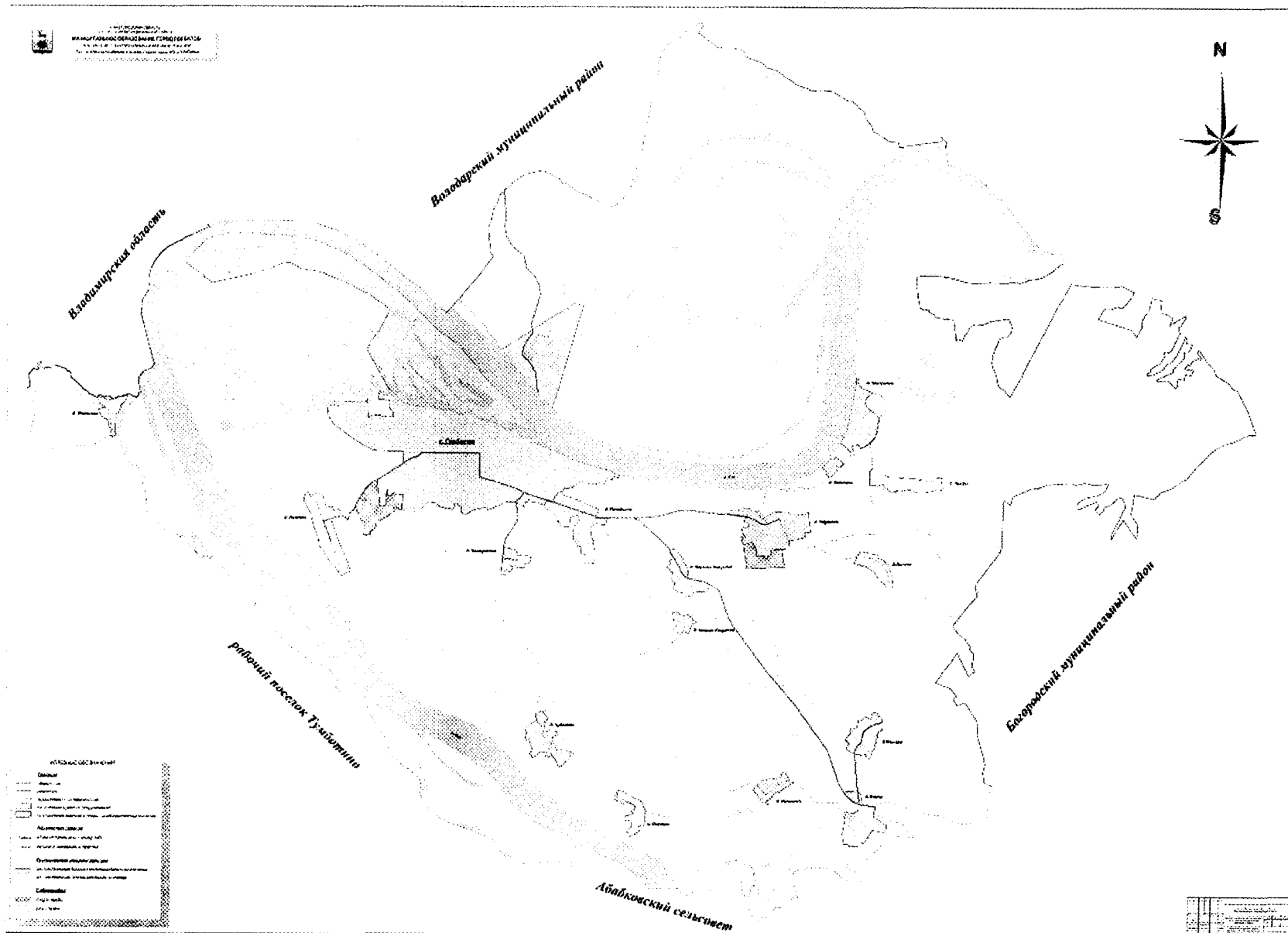
№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2011 г.	На период 2012-2017 г.г.	На период до 2031 г.
1.	Территория МО г. Горбатов				
1.1.	Общая площадь земель в установленных границах	га	17 670,8	17 670,8	17 670,8
		%	100	100	100
	в том числе:				
	населенных пунктов	га	1595,59	1635,59	1657,51
		%	9,03	9,25	9,37
	лесного фонда	га	3764	3764	3764
		%	23,50	23,50	23,50
	водного фонда	га	2078,24	2078,24	2078,24
		%	11,76	11,76	11,76
	земли особо охраняемых природных территорий и объектов	га	22,79	22,79	22,79
		%	0,13	0,13	0,13
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3957,05	3917,05	3895,10
		%	22,39	22,16	22,04
	Земли, категория которых не установлена	га	7 327,13	7 327,13	7 327,13
		%	41,46	41,46	41,46
1.2.	<u>Жилые зоны</u>	га	595,18	745,18	916,06
		% от общей площади земель в установленных границах поселения	3,37	4,21	5,18
1.3.	<u>Производственная и коммунальная зоны</u>	га	57,93	57,93	57,93
		%	0,33	0,33	0,33
1.4.	<u>Общественно-деловые зоны</u>	га	302,74	312,2	324,85
		%	1,71	1,76	1,83

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2011 г.	На период 2012-2017 г.г.	На период до 2031 г.
1.5.	<u>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур</u>	га	205,59	205,59	205,59
		%	1,16	1,16	1,16
1.6.	<u>Рекреационные зоны</u>	га	4233,91	4233,91	4233,91
		%	23,95	23,95	23,95
1.7.	<u>Зона специального назначения</u>	га	4.904		
		%	0,02		
1.8.	<u>Зона сельскохозяйственного назначения</u>	га	3918,22	3878,22	3856,27
		%	22,17	21,94	21,82
2.	НАСЕЛЕНИЕ (на 2013 г.)				
2.1.	Общая численность постоянного населения	чел.	2664	2780	3251
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения		+4,35%	+22,03%
2.2.	Возрастная структура населения				
2.2.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	418		
		% от общей численности населения			
2.2.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.			
		% от общей численности населения			
2.2.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.			
		% от общей численности населения			
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1.	Общий объем жилищного фонда	тыс.кв. м. общей площади квартир	125415	-	-
		количество домов	2113	-	-
3.2.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м./чел.	47	47	47
3.3.	Обеспеченность жил. фонда сетями инженерной инфраструктуры				
3.3.1.	Газоснабжение	% от кол-ва населения	12,5	56,2	100
3.3.2.	Электроснабжение	% от кол-ва населения	100	100	100
3.3.3.	Водоотведение	% от кол-ва населения	80	90	100
3.3.4.	Водопровод	% от кол-ва населения	100	100	100
3.3.5.	Теплоснабжение	% от кол-ва населения	40	40	40
3.6.6.	Связь (телефонизация)	% от кол-ва населения	100	100	100

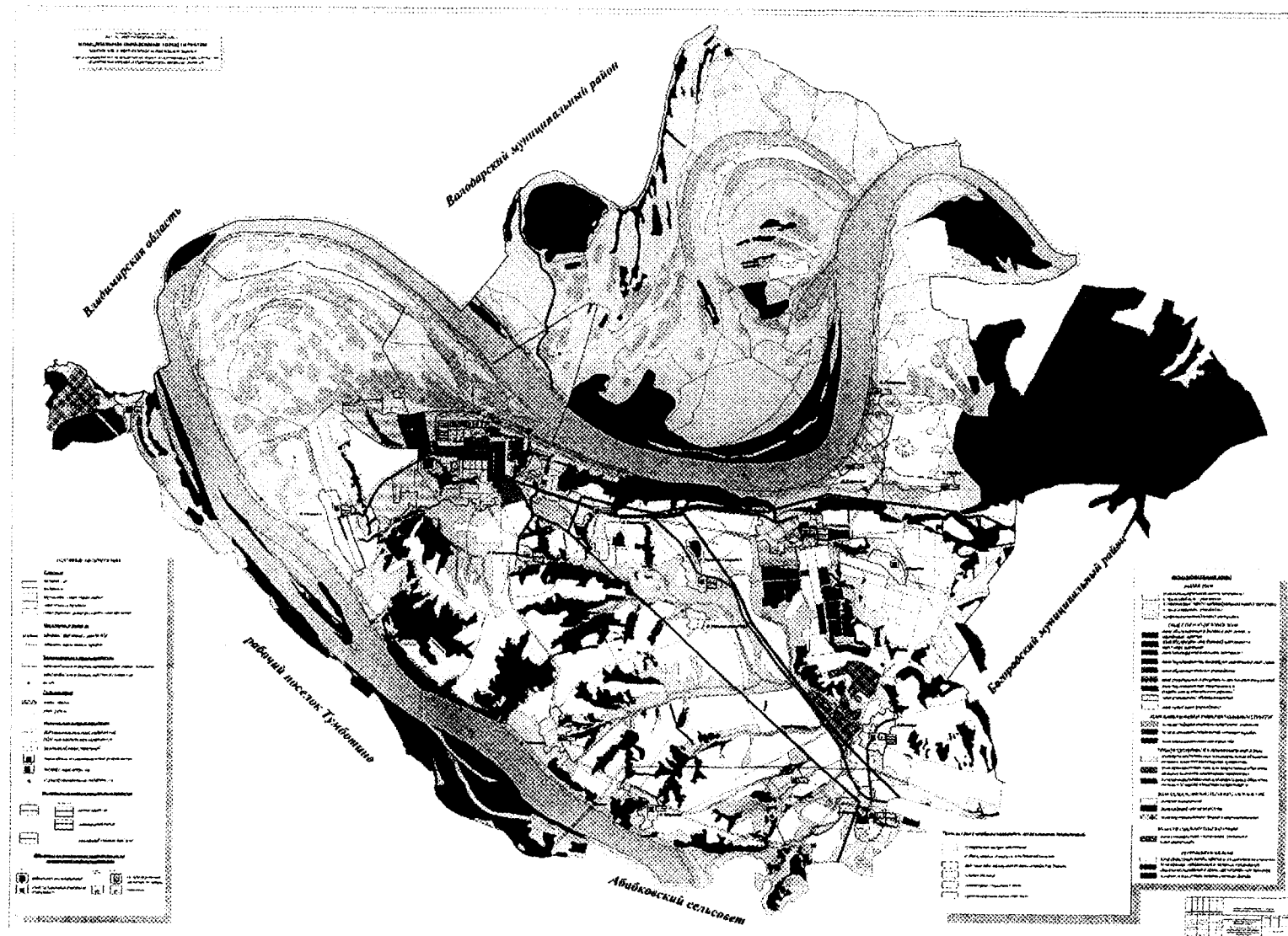
№ п./п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2011 г.	На период 2012-2017 г.г.	На период до 2031 г.
4	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
4.1.1	Общеобразовательная школа	объект (мест)	2 (400)	2(400)	2 (400)
4.1.2	Детский сад	объект (мест)	2 (103)	2(108)	2(124)
4.2	Объекты здравоохранения				
4.2.1	Амбулатория	объект (посещ./смену)	2 (80)	3(104)	3 (118)
4.3	Объекты культурно-досугового назначения				
4.3.1	Общественный центр (клуб, библиотека, КБО, отделение сбербанка и связи)	объект (мест)	3 (-)	3 (-)	3 (-)
4.4	Объекты административно-делового назначения				
4.4.1	Администрация	объект	1	1	1
4.5	Объекты торгового назначения				
4.6	Объекты жилищно-коммунального хозяйства				
4.6.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	1 (-)	1 (-)	1 (-)
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность улиц и дорог	км	81,6	81,6	81,6
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	куб. м./в сутки	205	300	800
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	160	250	650
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	28	30	100
	- на поливочные нужды	куб. м./в сутки	17	20	50
6.1.2	Протяженность сетей	км	32	37	50
6.1.3	Количество объектов водоснабжения - всего, в том числе	объект (действующих/всего)			
	Артезианских скважин	объект (действующих/всего)	2/3	3/5	6/8
	Водонапорных башен	объект (действующих/всего)	2	3	5
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего в том числе:	куб. м./в сутки	78	100	600

№ п.п.	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2011 г.	На период 2012-2017 г.г.	На период до 2031 г.
	- хозяйственно-бытовые	куб. м./в сутки	50	70	500
	- производственные	куб. м./в сутки	28	30	100
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	200	300	600
6.2.3.	Протяженность сетей	км	2,180	4	10
6.2.4.	Количество очистных сооружений	объект (действующих/всего)	1/2	1/2	3/3
6.3.	Электроснабжение				
6.3.1.	Потребление электроэнергии в год	кВт. ч.	12000000	12000000	14000000
6.3.2.	Протяженность сетей	км	26,5	26,5	30
6.4.	Газоснабжение				
6.4.1.	Потребление газа - всего в том числе:	куб.м./год	7104000	8118857	10148557 2
6.4.2.	Источники подачи газа		ГРС Ворсма		
6.4.3.	Протяженность сетей	км	8,7	9,5	11,0
6.5.	Связь				
6.5.1.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	448	500	600
7.	ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВА				
7.1.	Объекты производственного назначения	объект	7	7	7
7.2.	Объекты сельскохозяйственного назначения	объект	1	1	1
8.	ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
8.1.	Кладбища	объект	5	5	5
8.2.	Скотомогильники	объект	2	2	2

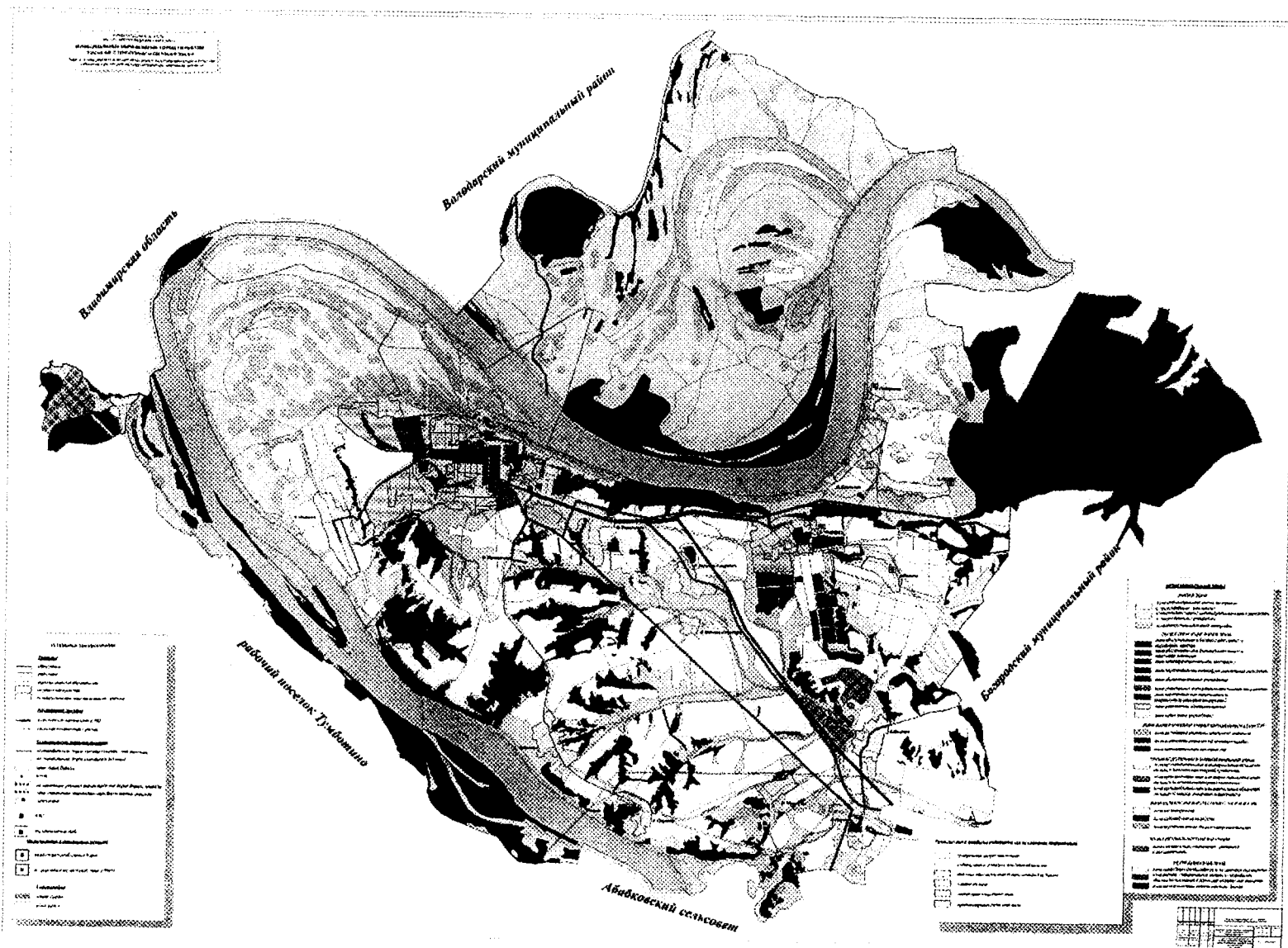
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 июля 2016 года № 454



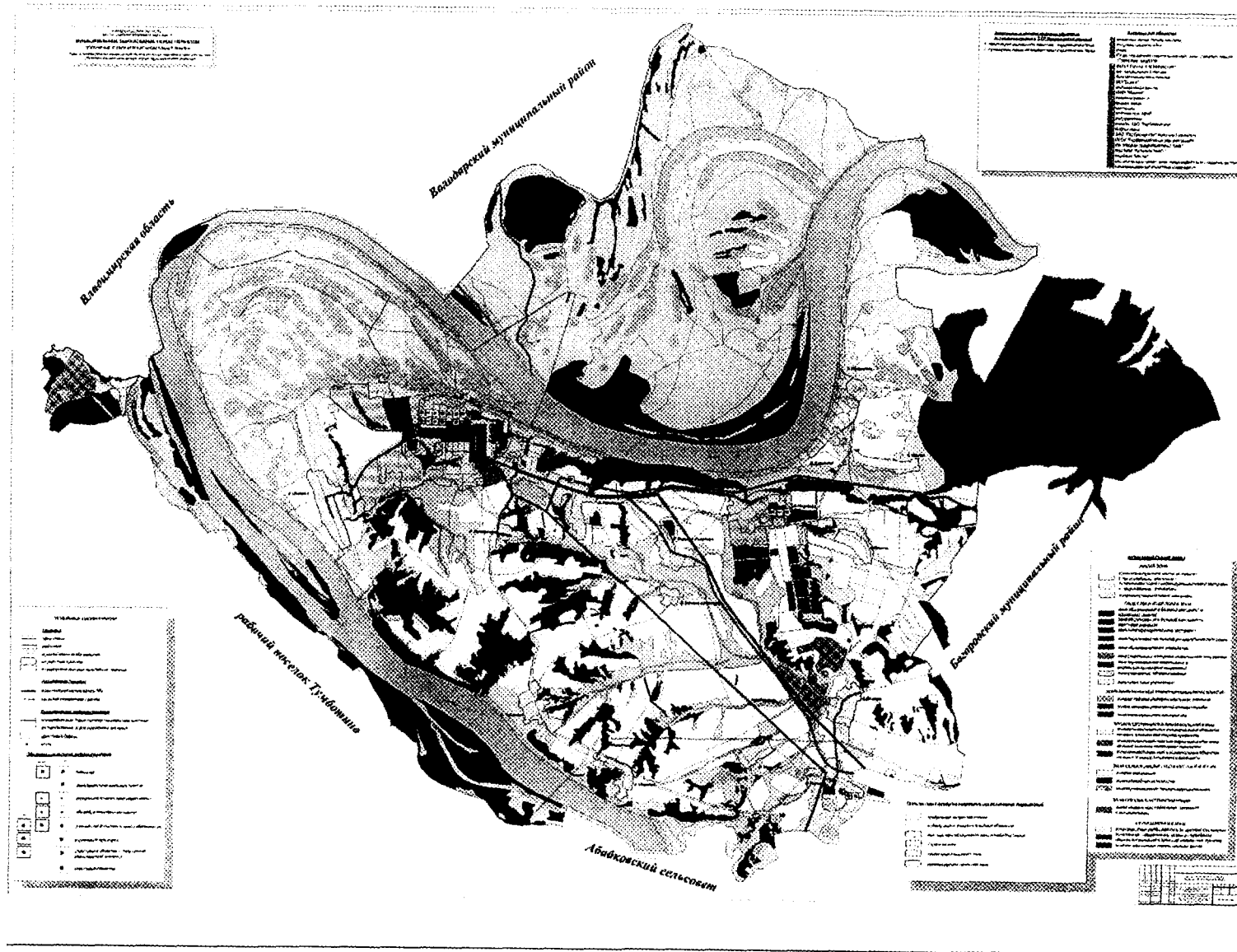
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 июля 2016 года № 454



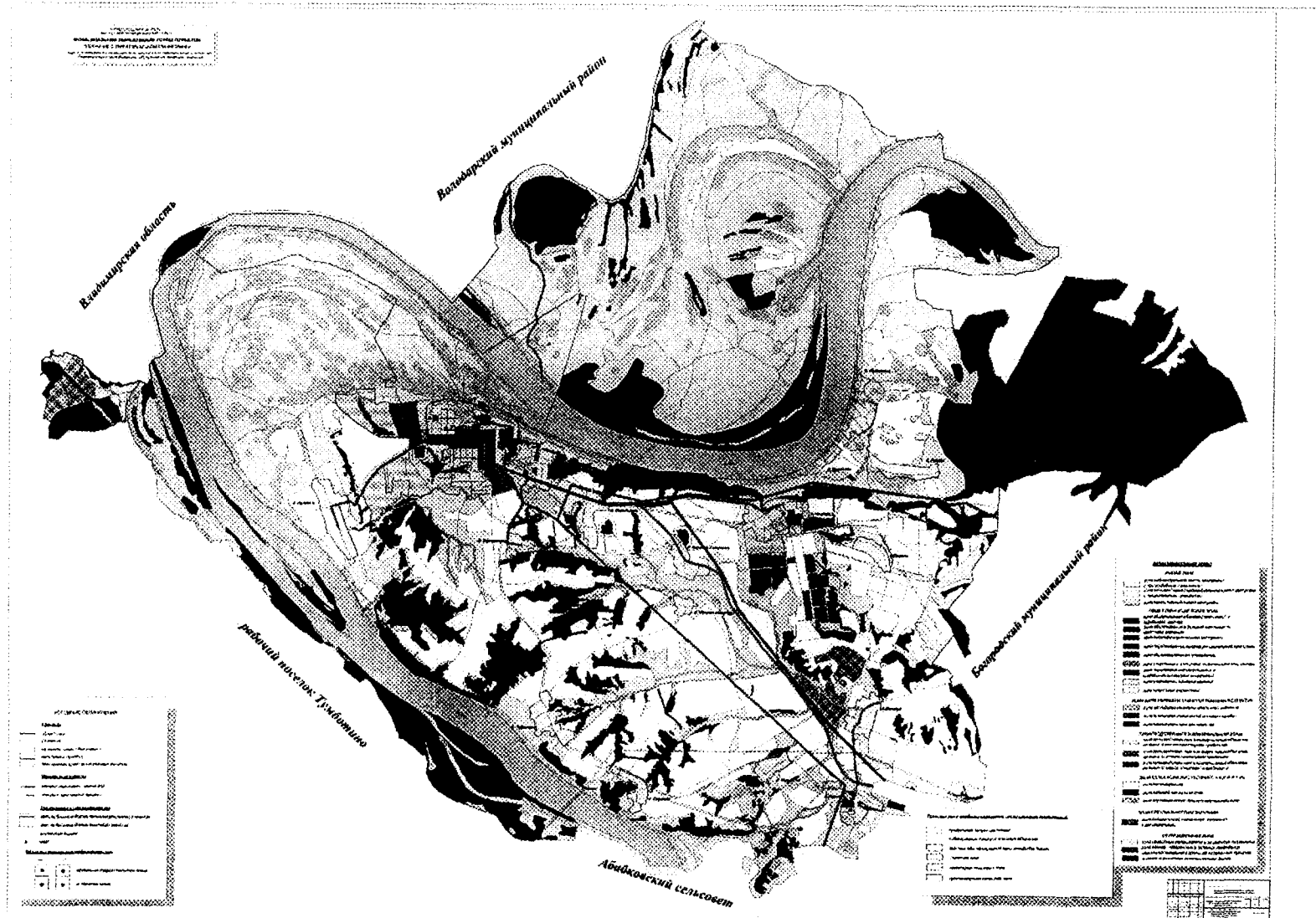
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 июля 2016 года № 454



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 июля 2016 года № 454



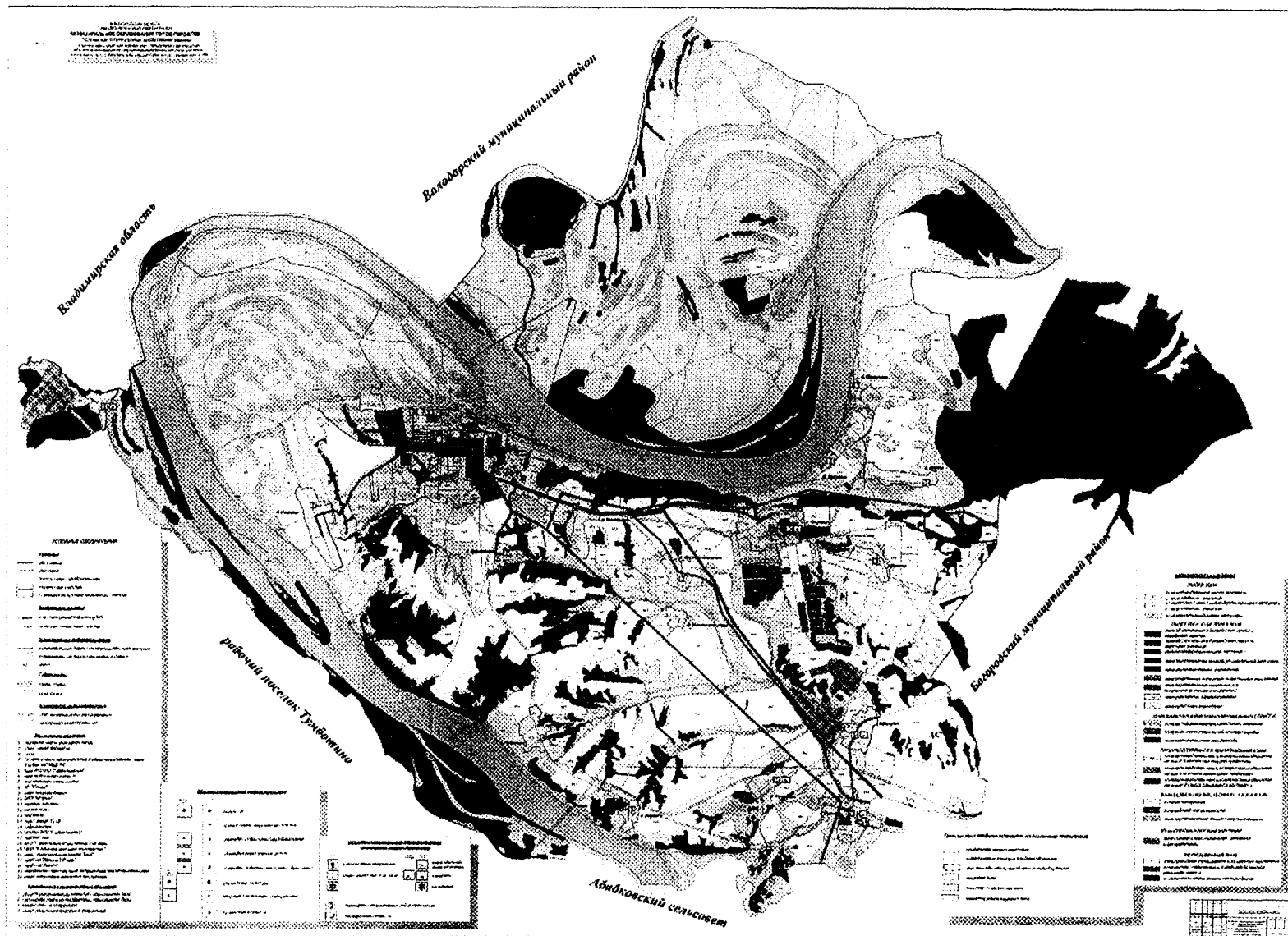
ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 июля 2016 года № 454



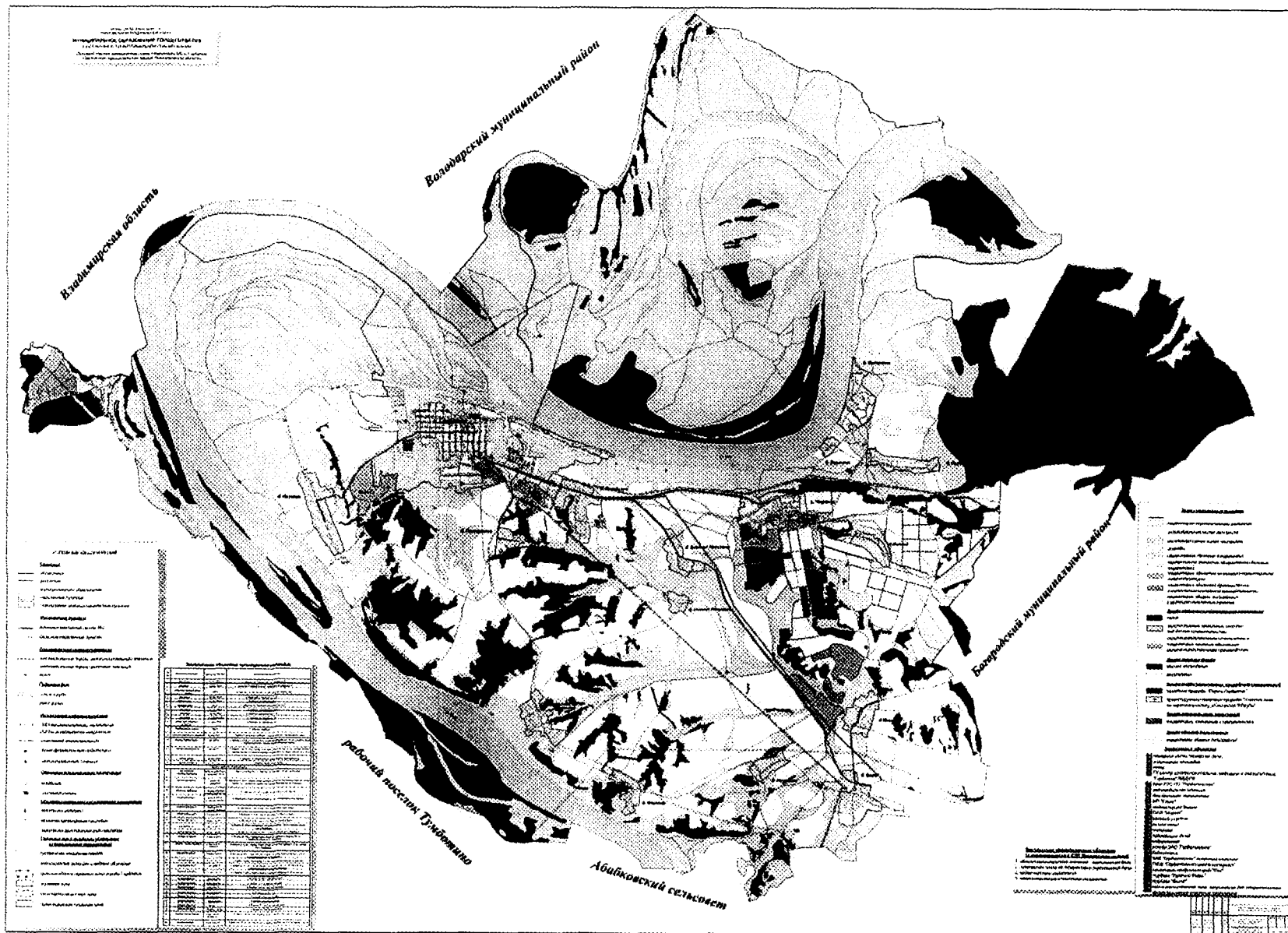
ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 июля 2016 года № 454



ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 июля 2016 года № 454



ПРИЛОЖЕНИЕ 12
 к постановлению Правительства
 Нижегородской области
 от 12 июля 2016 года № 454



ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 июля 2016 года № 454

