



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июля 2016 года

№ 434

Об утверждении генерального плана сельского поселения «Красноостровский сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Красноостровский сельсовет Сеченовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Красноостровский сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании муниципального образования Красноостровский сельсовет Сеченовского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта «Сводная схема (основной чертеж) генерального плана сельского поселения. Схема № 1 (М 1:10000)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта «Функциональное зонирование. Схема № 2 (М 1:10000)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта «Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Схема № 5 (М 1:10000)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- Карта «Развитие объектов транспортной инфраструктуры. Схема № 6 (М 1:10000)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- Карта «Развитие иных объектов, включая объекты социального обслуживания. Схема № 7 (М 1:10000)» согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Красноостровского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Красноостровского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения «Красноостровский сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения «Красноостровский сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов,

входящих в состав сельского поселения Красноостровский сельсовет Сеченовского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНООСТРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план Красноостровского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области – градостроительная документация, разработка которой предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план Красноостровского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области (далее – ГП) является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Генеральный план разработан в соответствии с целями и задачами развития, сформулированными в документах областного планирования, федеральных и региональных целевых программ.

Генеральный план планируется реализовывать по этапам:

- первый этап – до конца 2024 года;
- второй этап (расчетный срок) – с 2024 года до конца 2036 года.

Исходный год проектирования – 2014 год.

РАЗДЕЛ 1. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также перечень мероприятий по территориальному планированию	Функциональные зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Последовательность (этапы) выполнения
-------	--	---------------------	---	---------------------------------------

1.	Развитие транспортной инфраструктуры			
1.1.	Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3815) Ясное-Кр.Остров-Левашовка с искусственным дорожным сооружением на км 18+926 в Красноостровском сельсовете на первую очередь	-	В соответствии с СП 42.13330.20 11	В соответствии с планом реализации
1.2.	Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3815) Ясное-Кр.Остров-Левашовка с искусственным дорожным сооружением на км 0+522 в Красноостровском сельсовете на первую очередь	-	В соответствии с СП 42.13330.20 11	В соответствии с планом реализации
1.3.	Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0059) Пильна-Сеченово км 25+300- км 32+299 в Красноостровском сельсовете на первую очередь	-	В соответствии с СП 42.13330.20 11	В соответствии с планом реализации
1.4.	Строительство подъездов к существующим кладбищам	-	-	В соответствии с планом реализации
2.	Развитие инженерной инфраструктуры			
2.1.	Создание централизованной системы водоснабжения в с. Красный Остров на первую очередь	Различные зоны: Жилая зона, Общественно-деловая зона и др.	-	После утверждения генерального плана на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры
2.2.	Строительство водозабора для водоснабжения с. Красный Остров на первую очередь севернее с. Красный Остров	Зона инженерной инфраструктуры	-	После утверждения генерального плана на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры
3.	Прочие мероприятия			
3.1.	Резервирование территории для жилой застройки, попадающей в СЗЗ, которая подлежит выносу (показана на Схеме № 1), на расчетный срок	Жилая зона	-	После утверждения генерального плана

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1.	Жилые зоны, в том числе:	2 эт.	1600
1.1.	индивидуальной жилой застройки		
	объекты местного значения: не предусмотрены		
2.	Общественно-деловая зона	2 эт.	5000
	объекты местного значения: не предусмотрены		
3.	Производственная, инженерная и транспортная, в том числе:	2 эт.	-
3.1.	производственная зона	2 эт.	-
	объекты местного значения: не предусмотрены		
3.2.	инженерной инфраструктуры	2 эт.	-
	объекты местного значения: строительство водозабора для водоснабжения с. Красный Остров на первую очередь севернее с. Красный Остров		
3.3.	транспортной инфраструктуры	2 эт.	-
	Реконструкция улично-дорожной сети в пределах населенных пунктов, по мере улучшения качества дорожного полотна		
4.	Сельскохозяйственные зоны, в том числе:	-	-
4.1.	сельскохозяйственных угодий	-	-
	объекты местного значения: не предусмотрены		
5.	Зоны специального назначения, в том числе:	-	-
5.1.	ритуального назначения	-	-
5.2.	складирования и захоронения отходов	-	-

Раздел 2. Основные технико-экономические показатели генерального плана

Таблица 3

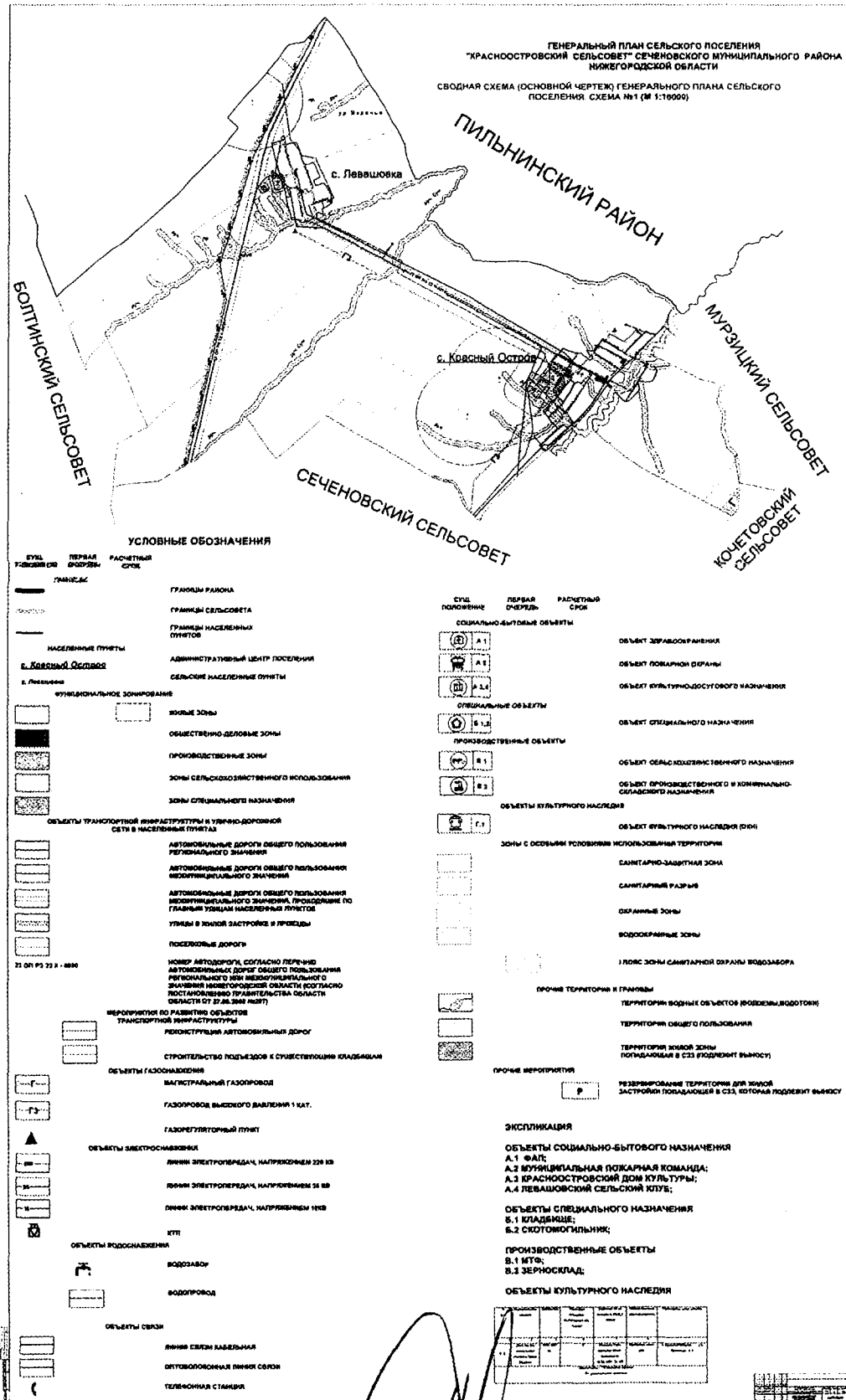
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I.	Территория			
1.	Всего земель в границах сельсовета	га.	6282,08	6282,08
	В том числе границы земель различных категорий:			
1.1.	земли с/х назначения	га	5821,41	5820,63

1.2.	земли населенных пунктов	га	411,79	411,79
1.3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	28,93	28,93
1.4.	земли лесного фонда	га	-	
1.5.	земли водного фонда	га	19,95	20,73
1.6.	земли запаса	га	-	-
II. Население				
1.	Общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	чел.	Общая - 484 Кр.Остров -331 Левашовка - 153	Общая - 424 Кр.Остров -290 Левашовка - 134
2.	Плотность населения	чел. на га	0,077	0,067
3.	Возрастная структура населения:			
3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	Общая - 48 Кр.Остров -30 Левашовка - 18	-
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	Общая - 255 Кр.Остров -143 Левашовка - 112	-
3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	Общая - 181 Кр.Остров -58 Левашовка - 123	-
III. Жилищный фонд				
1.	Средняя обеспеченность населения Собщ (по муниципальному образованию)	м ² /чел.	22,099	25,226
2.	Общий объем жилищного фонда	Собщ, м ²	10 696,3	10 696,3
		кол-во домов	211	211
3.	В том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Собщ., м ²	9970	9970
		кол-во домов	211	211
4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ., м ²	10 696,3	10 696,3
		кол-во домов	211	211

IV.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию)			
1.	Объекты учебно-образовательного назначения	учебн. места	-	-
2.	Детские дошкольные учреждения	место	-	-
3.	Внешкольные учреждения	место	-	-
4.	Объекты здравоохранения	посещений/сут.	27	27
5.	Объекты социального обеспечения		-	-
6.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	м ³	-	-
7.	Объекты культурно-досугового назначения	мест	220	220
8.	Объекты торгового назначения	Общ. S, м ²	323,8	323,8
9.	Объекты общественного питания		-	-
10.	Организации и учреждения управления	V, м ³	1429	1429
11.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства (муниципальная пожарная команда с.Красный Остров)	единиц	АЦ – 40 – 1 ед. (ЗИЛ – 130)	-
12.	Объекты связи	емкость	с. Кр. Остров-190 с. Левашовка-64	с. Кр. Остров-190 с. Левашовка-64
13.	Объекты специального назначения	ед.	кладбища-2 скотомогильники-3	кладбища-2 скотомогильники-3 (подлежат консервации)
V.	Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию)			
1.	протяженность основных дорог:	км	20,6	20,6
VI.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
1.	Водоснабжение	тыс.куб.м/в сутки	0,0242	0,244
2.	Водопотребление			
	- всего	тыс.куб.м/в сутки	0,0242	0,244
	в том числе:			

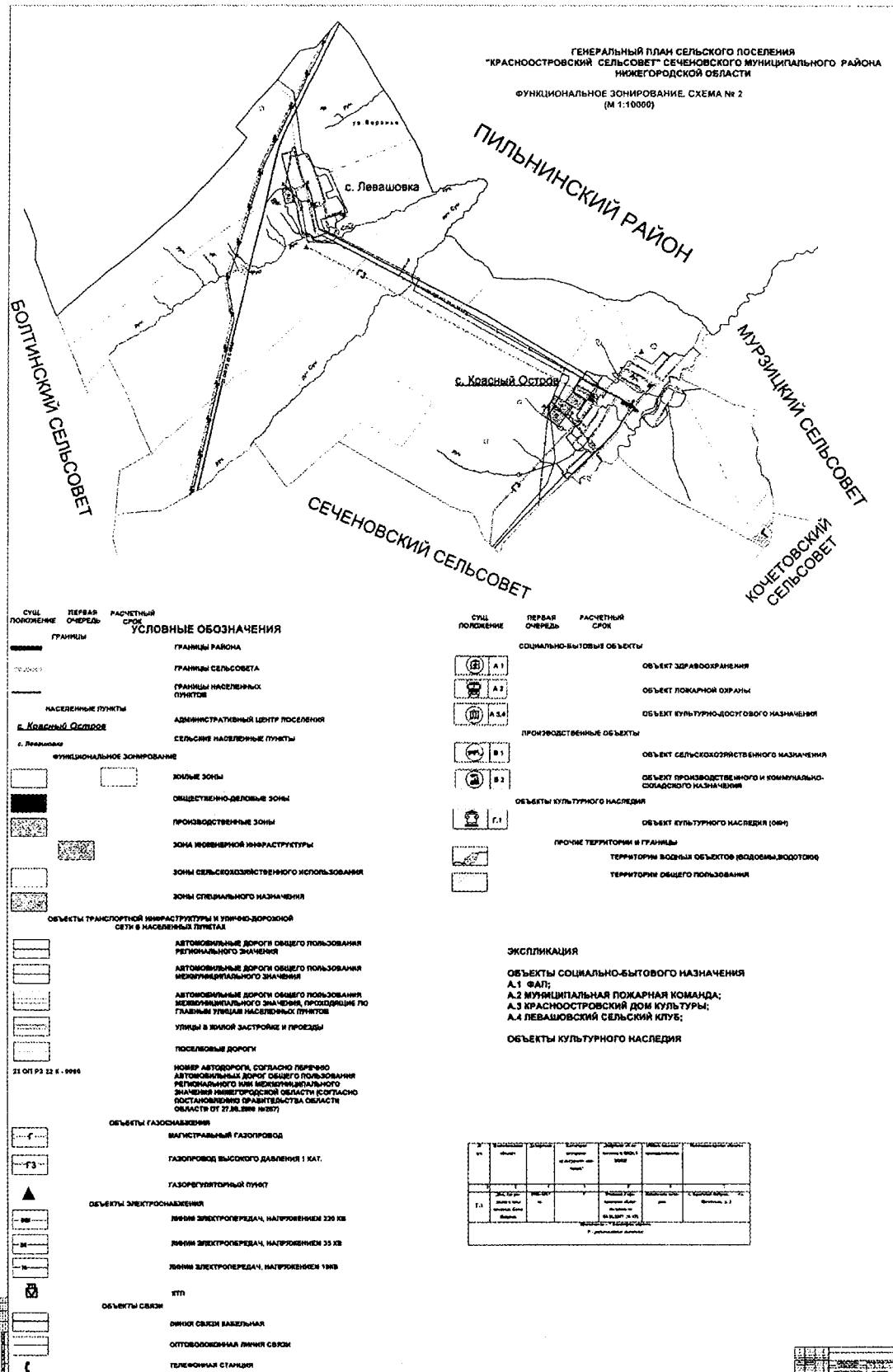
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.куб.м/в сутки	0,0242	0,191
	- на производственные нужды	тыс.куб.м/в сутки	0	0,053
3.	Вторичное использование воды	%	0	0
4.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	50	210
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	50	53,1
5.	Протяженность сетей водоснабжения	км	-	13,98
6.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс.куб.м/в сутки	-	0,01
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.куб.м/в сутки	-	0,01
7.	Электроснабжение			
7.1.	Протяженность сетей	км	30,91	30,91
8.	Газоснабжение		39,31	39,31
8.1.	Удельный вес газа в топливном балансе города	%	86	-
8.2.	Потребление газа - всего	млн.куб.м/год	131,1	127,2
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн.куб.м/год	131,1	127,2
	- на производственные нужды	млн.куб.м/год	0	0
8.3.	Протяженность сетей	км	13,40	13,40
9.	Связь			
9.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	192	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к постановлению Правительства Нижегородской области от 5 июля 2016 года № 434

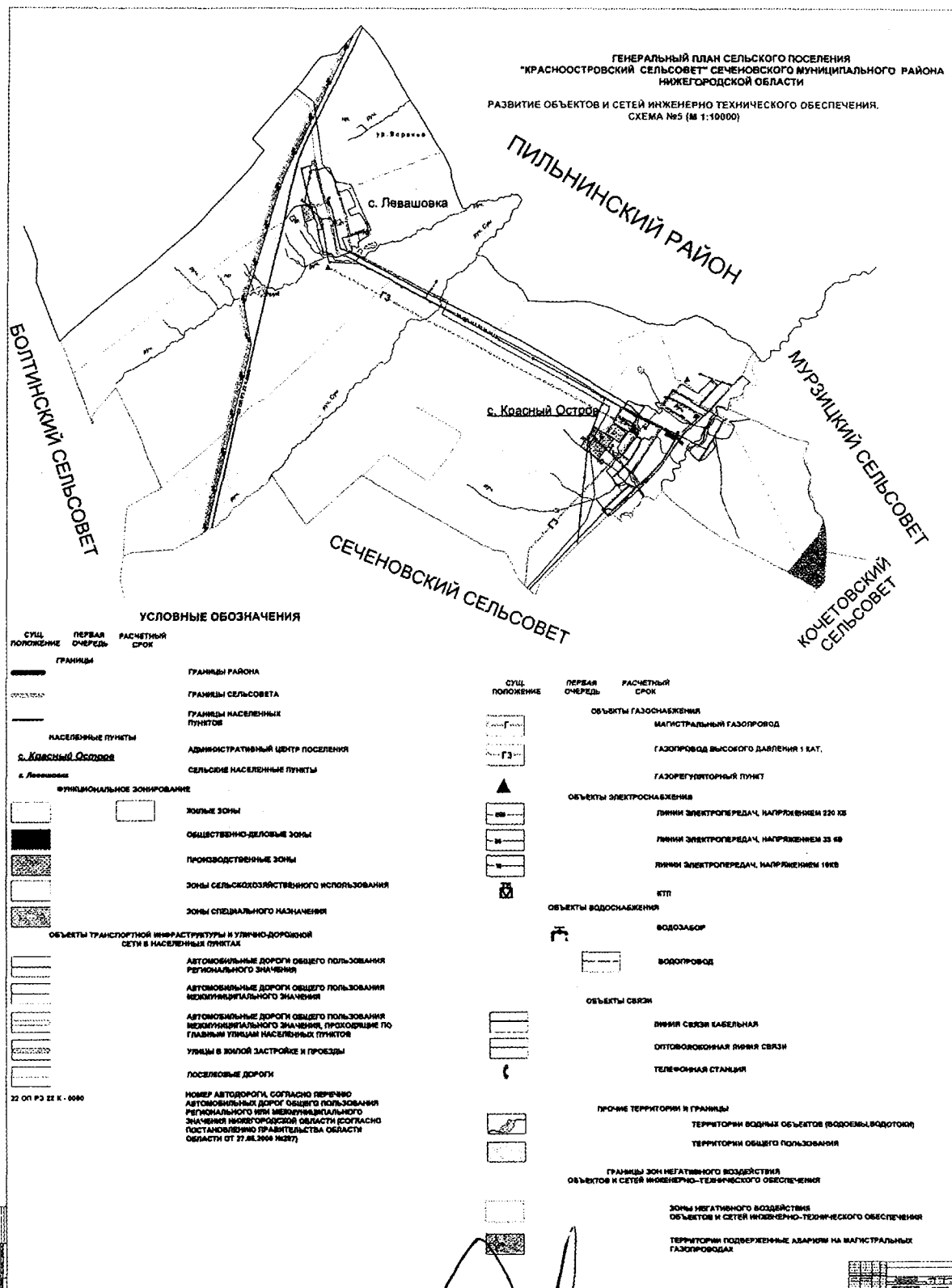


1

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 5 июля 2016 года № 434

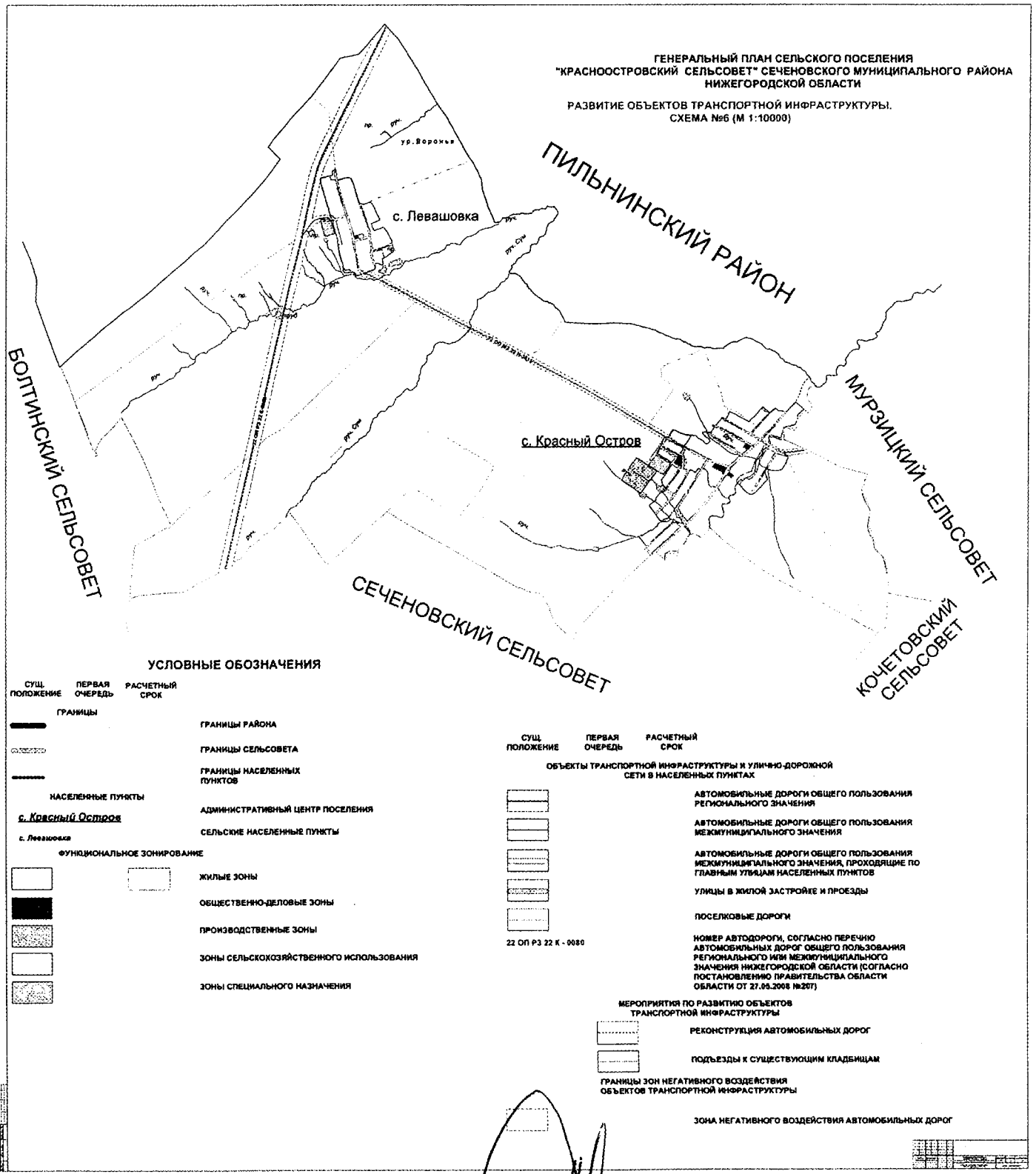


ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 5 июля 2016 года № 434



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 5 июля 2016 года № 434

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
"КРАСНООСТРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
СХЕМА №6 (М 1:10000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<p>СУЩ. ПОЛОЖЕНИЕ</p> <p>ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ</p> <p>РАСЧЕТНЫЙ СРОК</p>	<p>ГРАНИЦЫ</p> <p>ГРАНИЦЫ РАЙОНА</p> <p>ГРАНИЦЫ СЕЛЬСОВЕТА</p> <p>ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</p> <p>НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ</p> <p><u>с. Красный Остров</u></p> <p>с. Левашовка</p> <p>ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ</p> <p>ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ</p> <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</p> <p>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ</p> <p>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p> <p>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p>	<p>СУЩ. ПОЛОЖЕНИЕ</p> <p>ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ</p> <p>РАСЧЕТНЫЙ СРОК</p> <p>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ</p> <p>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</p> <p>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</p> <p>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПРОХОДЯЩИЕ ПО ГЛАВНЫМ УЛИЦАМ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</p> <p>УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ И ПРОЕЗДЫ</p> <p>ПОСЕЛКОВЫЕ ДОРОГИ</p> <p>НОМЕР АВТОДОРОГИ, СОГЛАСНО ПЕРЕЧню АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ ОБЛАСТИ ОТ 27.03.2008 №207)</p> <p>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</p> <p>РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ</p> <p>ПОДЪЕЗДЫ К СУЩЕСТВУЮЩИМ КЛАДЕЗЯМ</p> <p>ГРАНИЦЫ ЗОН НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</p> <p>ЗОНА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ</p>
---	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 5 июля 2016 года № 434

