



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июля 2016 года

№ 432

Об утверждении генерального плана сельского поселения «Кочетовский сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Кочетовский сельсовет Сеченовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Кочетовский сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании муниципального образования Кочетовский сельсовет Сеченовского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта «Сводная схема (основной чертеж) генерального плана сельского поселения. Схема № 1 (М 1:10000)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта «Функциональное зонирование. Схема № 2 (М 1:10000)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта «Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Схема № 5 (М 1:10000)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- Карта «Развитие объектов транспортной инфраструктуры. Схема № 6 (М 1:10000)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- Карта «Развитие иных объектов, включая объекты социального обслуживания. Схема № 7 (М 1:10000)» согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Кочетовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Кочетовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения «Кочетовский сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения «Кочетовский сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов,

входящих в состав сельского поселения Кочетовский сельсовет Сеченовского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЧЕТОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план Кочетовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области – градостроительная документация, разработка которой предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план Кочетовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области (далее – ГП) является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Генеральный план разработан в соответствии с целями и задачами развития, сформулированными в документах областного планирования, федеральных и региональных целевых программ.

Генеральный план планируется реализовывать по этапам:

- первый этап – до конца 2024 года;
- второй этап (расчетный срок) – с 2024 года до конца 2036 года.

Исходный год проектирования – 2014 год.

РАЗДЕЛ 1. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также перечень мероприятий по территориальному планированию	Функциональные зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Последовательность (этапы) выполнения
1.	Развитие транспортной инфраструктуры			

1.1.	Реконструкция автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3831) Кочетовка-граница с Республикой Чувашия	-	В соответствии с СП 42.13330.2011	В соответствии с планом реализации
1.2.	Реконструкция участков автомобильной дороги общего пользования регионального значения (22 ОП РЗ 22К-0162) Работки-Порецкое (перспективная категория автомобильной дороги – II)	-	В соответствии с СП 42.13330.2011	В соответствии с планом реализации
2.	Развитие инженерной инфраструктуры			
2.1.	Создание централизованной системы водоснабжения в с. Кочетовка и с. Рогожка	Различные зоны: Жилая зона, Общественно-деловая зона и др.	-	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры
2.2.	Создание пожарного депо в с. Кочетовка	Общественно-деловая зона		В соответствии с планом реализации
3.	Размещение объектов капитального строительства социального назначения			
3.1.	Строительство сельского Дома культуры на 50 мест в с. Кочетовка	Общественно-деловая зона		В соответствии с планом реализации
4.	Прочие мероприятия			
4.1.	Резервирование территории для жилой застройки, попадающей в СЗЗ, которая подлежит выносу (показана на Схеме № 1), на расчетный срок	Жилая зона	-	После утверждения генерального плана

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1.	Жилые зоны, в том числе:	2 эт.	1600
1.1.	<i>индивидуальной жилой застройки</i>		
	объекты местного значения: не предусмотрены		
2.	Общественно-деловая зона	2 эт.	5000
	объекты местного значения: не предусмотрены		
	строительство сельского Дома культуры на 50 мест в с. Кочетовка		
3.	Производственная, инженерная и транспортная, в том числе:	2 эт.	-
3.1.	<i>производственная зона</i>	2 эт.	-
	объекты местного значения:		
3.2.	<i>инженерной инфраструктуры</i>	2 эт.	-
	реконструкция депо муниципальной пожарной охраны в с. Кочетовка		
	создание пожарного депо в с. Кочетовка		
	объекты местного значения: не предусмотрены		
3.3.	<i>транспортной инфраструктуры</i>	2 эт.	-
4.	Сельскохозяйственные зоны, в том числе:	-	-
4.1	<i>сельскохозяйственных угодий</i>	-	-
	объекты местного значения: не предусмотрены		
5	Зоны специального назначения, в том числе:	-	-
5.1.	<i>ритуального назначения</i>	-	-
5.2.	<i>складирования и захоронения отходов</i>	-	-

Раздел 2. Основные технико-экономические показатели генерального плана

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I.	Территория			

1.	всего земель в границах сельсовета	га	8854,27	8854,27
	в том числе границы земель различных категорий:			
1.1.	земли с/х назначения	га	8047,41	8047,41
1.2.	земли населенных пунктов	га	751,44	751,44
1.3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	27,66	27,66
1.4.	земли лесного фонда	га	-	-
1.5.	земли водного фонда	га	27,76	27,76
1.6.	земли запаса	га	-	-
II.	Население			
1.	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию (м/о) и по каждому населенному пункту)	чел.	Общая по м/о – 1201 с. Кочетовка – 649 с. Митин Враг – 45 с. Николаевка – 40 с. Рогожка – 417 д. Шуваловка - 50	Общая по м/о – 1052
2.	плотность населения	чел. на га		
3.	возрастная структура населения:			
3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	Общая -161	
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	Общая -553	
3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	Общая -487	
III.	Жилищный фонд			

1.	средняя обеспеченность населения Собщ (по муниципальному образованию)	м ² /чел.	29,96	29,96
2.	общий объем жилищного фонда	Собщ, м ²	35979	35979
		кол-во домов	901	901
3.	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.1.	малозэтажная индивидуальная жилая застройка	Собщ., м ²	34963,7	34963,7
		кол-во домов	894	894
4.	существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ., м ²	35979	35979
		кол-во домов	901	901
IV.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию)			
1.	объекты учебно-образовательного назначения	учебн. места	с.Кочетовка – 45 с. Рогожка - 29	с.Кочетовка – 240 с. Рогожка - 105
2.	детские дошкольные учреждения	место	0	0
3.	внешкольные учреждения	место	0	0
4.	объекты здравоохранения	Кол-вооек/ посещений в сут.	Общая по м/о – 51/11997 с. Кочетовка – 15/3121 с. Митин Враг – 4/1058 с. Николаевка – 6/1447 с. Рогожка – 18/4486 д. Шуваловка – 8/1885	Общая по м/о – 51/11997 с. Кочетовка – 15/3121 с. Митин Враг – 4/1058 с. Николаевка – 6/1447 с. Рогожка – 18/4486 д. Шуваловка – 8/1885
5.	объекты социального обеспечения		0	0
6.	спортивные и физкультурно-оздоровительные	м ³	0	0

	объекты			
7.	объекты культурно-досугового назначения	мест	Общая по м/о – 200 с. Кочетовка – 110 с. Рогожка – 40 д. Шуваловка – 50	Общая по м/о – 280 с. Кочетовка – 110 с. Рогожка – 120 д. Шуваловка – 50
8.	объекты торгового назначения	Общ. S, м ²	331,1	331,1
9.	объекты общественного питания		0	0
10.	организации и учреждения управления	V, м ³	548	548
11.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства (муниципальная пожарная команда)	единиц	АЦ – 30 – 1 ед. (ЗИЛ-131) с. Рогожка	АЦ – 30 – 1 ед. (ЗИЛ-131) с. Рогожка
12.	объекты связи	емкость	350	356
13.	объекты специального назначения	ед.	кладбища-5 скотомогильни- ки-4	кладбища-5 скотомогильни- ки-4
V.	Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию)			
1.	протяженность основных дорог:	км	30,023	30,023
VI.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
1.	водоснабжение	тыс.куб.м/ в сутки	0,0605	0,392
2.	водопотребление			
	- всего	тыс.куб.м/ в сутки	0,0605	0,392
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.куб.м/ в сутки	0,0605	0,155
	- на производственные нужды	тыс.куб.м/ в сутки	0	0,237
3.	вторичное использование воды	%	0	0
4.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	125	150
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	50	50
5.	протяженность сетей	км	5,60	17,18

	водоснабжения			
6.	общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс.куб.м/ в сутки	0	0,023
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.куб.м/ в сутки	0	0,023
7.	электроснабжение			
7.1.	протяженность сетей	км	21,28	21,28
8.	газоснабжение			
8.1.	удельный вес газа в то- пливном балансе города	%	с. Кочетовка – 54 с. Митин Враг – 54 с. Рогожка – 89 д. Шуваловка – 93	
8.2.	потребление газа - всего	млн.куб.м/ год	325,2	315,6
	в том числе:			
	- на коммунально- бытовые нужды	млн.куб.м/ год	325,2	315,6
8.3.	протяженность сетей	км.	16,98	16,98
9.	связь			
9.1.	охват населения телеви- زيونным вещанием	% от насе- ления	100	100

