



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июня 2016 года

№ _____ 412

Об утверждении генерального плана сельского поселения Турбанский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Турбанский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения Турбанский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Турбанский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта 2. Сводная карта (основной чертеж) территории населенных пунктов» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта 3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта 4. Фрагменты карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры (линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта 5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- Карта «Карта 6. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры (образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и массового спорта), объектов промышленного и агропромышленного комплекса, иных объектов. Карта административных границ. Карта функциональных зон» согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Турбанского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Турбанского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Турбанский сельсовет Спасского муниципального района

Нижегородской области на официальном сайте администрации Спасского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Турбанский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Турбанский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУРБАНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Турбанский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Турбанского сельсовета Спасского муниципального района Нижегородской области от 30 декабря 2013 года № 62 «О разработке проекта генерального муниципального образования Турбанский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план сельского поселения Турбанский сельсовет Спасского муниципального района Нижегородской области разработан в существующих границах сельского поселения на период 25-30 лет, с выделением первоочередных мероприятий (первая очередь – 2020 год, расчетный срок – 2036 год).

**ГЛАВА 1. Предложения и мероприятия по территориальному
планированию, реализация которых относится к полномочиям органов
местного самоуправления**

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения
объектов местного значения поселения, их основные характеристики,
местоположение

№ п/п	Наименование мероприятий, предложений, зона планируемого размещения объектов, проведения мероприятий	Для каких целей предлагается	Очередность (последовательность выполнения)
1	2	3	4
1 Развитие транспортной инфраструктуры			
А. Строительство объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры			
1.1	Строительство подъезда к с. Антоново протяженностью 2,51 км	1) Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, в том числе на общественном транспорте; 2) обеспечение большей социальной защищенности жителей и привлекательности территории для частных застройщиков	Первоочередное мероприятие
1.2	Строительство подъезда к с. Быковы Горы протяженностью 0,5 км		Первоочередное мероприятие
1.3	Провести работы по укладке асфальтобетонного дорожного покрытия на жилых улицах д. Турбанка, с. Антоново, с. Быковы Горы		Конечный этап реализации
2 Развитие инженерной инфраструктуры			
А. Водоснабжение			
2.1	Проведение реконструкции и модернизации существующих сетей и сооружений с большим износом	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.2	Реконструкция и техническое перевооружение водозаборных и водоочист-		Первоочередное мероприятие

1	2	3	4
	ных сооружений подземных вод		
2.3	Обустройство новых и приведение в соответствие существующих зон санитарной охраны водозаборов и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02		Первоочередное мероприятие
2.4	Строительство водопровода в существующем жилом фонде д. Турбанка протяженностью 0,49 км		Первоочередное мероприятие
2.5	Строительство водопровода в существующем жилом фонде д. Турбанка протяженностью 0,62 км		Расчетный срок
2.6	Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей		Первоочередное мероприятие
Б. Водоотведение			
2.7	Строительство очистных сооружений производительностью не менее 200 м ³ /сут. в д. Турбанка	1) Создание комфортных условий жизнедеятельности, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-гражданского строительства; 2) улучшение экологической обстановки и условий природопользования	Расчетный срок
В. Газоснабжение			
2.8	Строительство газопровода низкого давления д. Турбанка протяженностью 0,39 км	Создание комфортных условий жизнедеятельности	Первоочередное мероприятие
2.9	Строительство газопровода низкого давления с. Антоново, протяженностью 1,8 км		Первоочередное мероприятие
2.10	Строительство газопровода низкого давления д. Турбанка протяженностью 0,6 км		Расчетный срок
2.11	Строительство газопровода низкого давления с. Антоново протяженностью 0,4 км		Расчетный срок
3. Развитие производства			
А. Сельское хозяйство			
3.1	Строительство КФХ Борисов Ю.В. фермы на 160 голов (животноводство)	1) Создание благоприятных условий для развития потребительского рынка; 2) содействие дальнейшему развитию сельскохозяйственных производств; 3) проведение работы по привлечению инвестиций в район	Первоочередное мероприятие
3.2	Приобретение сельскохозяйственной техники (растениеводство)		Первоочередное мероприятие
4. Развитие объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения			
А. Объекты физкультуры и спорта			
4.1	Строительство спортивной площадки в д. Турбанка (зона учебно-образовательного назначения)	1) Развитие инфраструктуры спорта и отдыха; 2) обеспечение условий занятий спортом жителей каждого населенного пункта	Первоочередное мероприятие
4.2	Строительство спортивной площадки в с. Антоново (зона учебно-образовательного назначения)		Расчетный срок
Б. Объекты здравоохранения			
4.3	Капитальная реконструкция ветхих лечебно-профилактических учреждений	Повышение уровня оказания квалифицированной медицинской помощи населению	Первоочередное мероприятие
В. Объекты образования			
4.4	Реконструкция ветхих учреждений образования в д. Турбанка	Повышение уровня образования	Расчетный срок
4.5	Реконструкция ветхих учреждений		Расчетный срок

1	2	3	4
	образования в с. Антоново		
4.6	Организация детского сада на 15 мест, по мере необходимости в д. Турбанка		Расчетный срок
Г. Объекты ритуального назначения			
4.7	Обустройство нового кладбища рядом с с. Быковы Горы площадью 0,56 га	Обеспечение населения территориями для захоронений	Первоочередное мероприятие

ГЛАВА 2. Параметры функциональных зон

Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Виды рекомендуемых объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	215,59	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 60%; максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства - 14 м; рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 м ²	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры
2	Зона административно-делового назначения	1,34	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м	Объекты розничной торговли, торговые центры; объекты общественного питания; объекты мелкого бытового ремонта; строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида; административные здания, офисы; общественные организации; банки, отделения банков, страховые компании; адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.; отделения и участковые пункты милиции; отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты; гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства; музеи, выставочные залы, художественные салоны; залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки; спортивные клубы, спортивные залы и площадки;

2	Зона административно-делового назначения			<p>магазины, торговые комплексы, открытые и закрытые мини-рынки, киоски и временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, выставки товаров;</p> <p>предприятия общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны);</p> <p>рекламные агентства, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, фотосалоны, агентства по предоставлению сервисных услуг;</p> <p>дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;</p> <p>жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;</p> <p>аптеки;</p> <p>среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;</p> <p>автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p> <p>центры по предоставлению полиграфических услуг;</p> <p>фотосалоны;</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;</p> <p>стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения, медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры</p>
3	Зона размещения объектов культуры	0,24	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 40%;</p> <p>максимальная этажность - не установлена;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства – 40 м</p>	Культурные объекты
4	Зона учебно-образовательного назначения	0,93	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%;</p> <p>максимальная этажность - 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения;</p> <p>общеобразовательные школы;</p> <p>учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования;</p> <p>спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>предприятия общественного питания (столовые);</p> <p>пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений;</p> <p>объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);</p> <p>скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры</p>

5	Зона объектов спортивного назначения	0,37	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м	Стадионы открытые и площадки спортивного назначения; спортивные залы, спортивные площадки.
6	Зона размещения производственно-коммунальных объектов, не выше 5 класса санитарной вредности	7,58	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м	Производственные и коммунально-складские объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м; теплицы; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; фотоателье, фотолаборатории; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские; объекты по предоставлению услуг по прокату техники; гостиницы; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей
7	Зона размещения производственно-коммунальных объектов, не выше 4 класса санитарной вредности	13,11	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м	Производственные и коммунально-складские объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м; теплицы; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; фотоателье, фотолаборатории; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские; объекты по предоставлению услуг по прокату техники; гостиницы; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции

8	Зона размещения производственно-коммунальных объектов, не выше 3 класса санитарной вредности	5,38	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства – 20 м	Производственные и коммунально-складские объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 300 м; теплицы; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; фотоателье, фотолаборатории; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские; объекты по предоставлению услуг по прокату техники; гостиницы; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции
9	Зона сельскохозяйственных угодий	3687,99	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями
10	Зона мест общего пользования	0,10	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы; - декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки, спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - тир, пляжи
11	Зона древесно-кустарниковой растительности	545,96	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
12	Зона сельских природных территорий	57,86	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы
13	Зона кладбищ	2,56	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 10%; максимальная этажность – 2; максимальная высота объектов капитального строительства – 9 м	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культурные объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей

Глава 3. Показатели Генерального плана

В соответствии с целями и задачами территориального планирования с учетом прогнозных показателей в отношении численности населения сельского поселения Турбанский сельсовет, с использованием соответствующих расчётов, оценок и обоснований настоящим Генеральным планом определены следующие показатели, представленные в таблице 3 «Технико-экономические показатели».

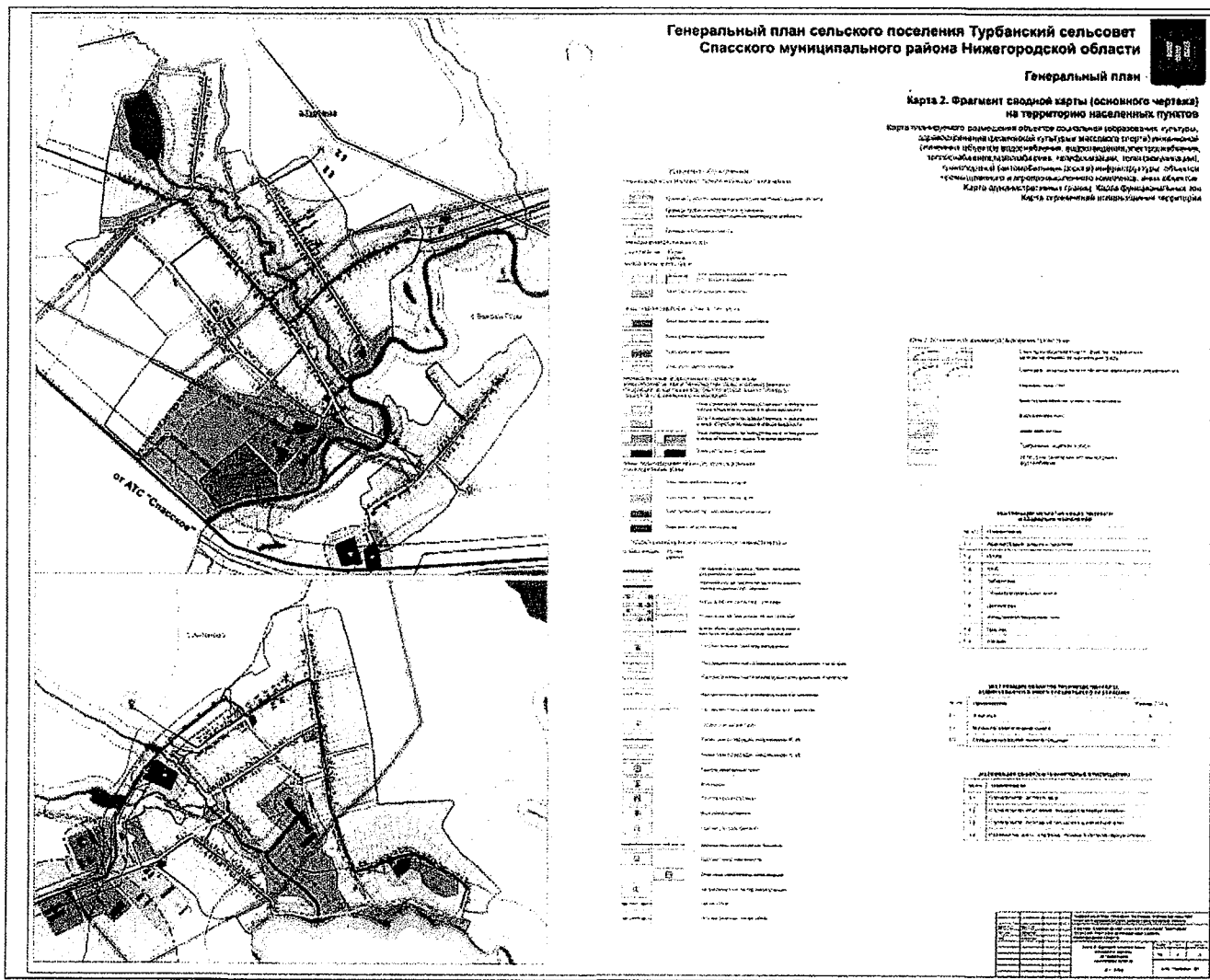
Таблица 3

Технико-экономические показатели

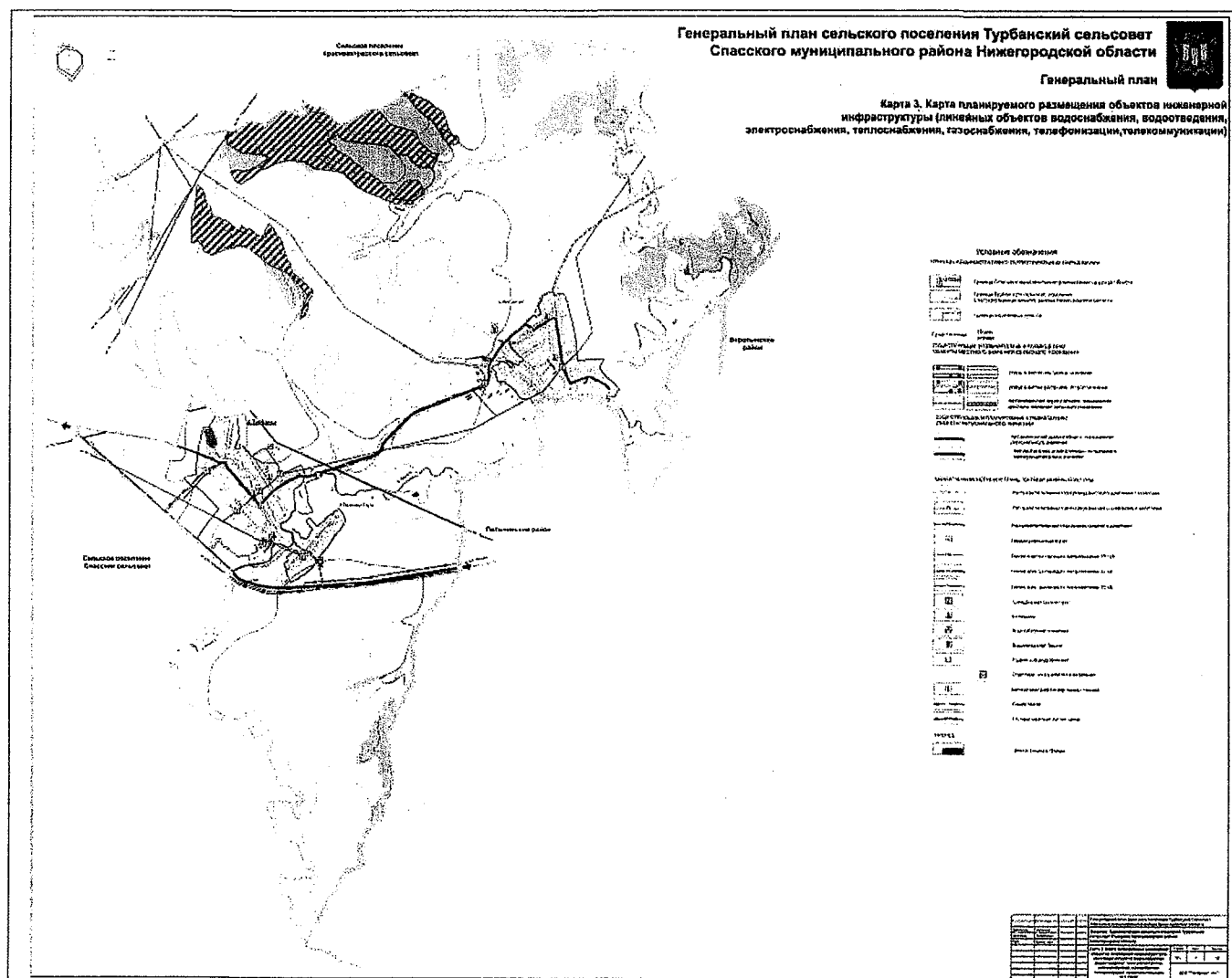
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На первую очередь до 2020 г.	На расчетный срок до 2036 г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория МО сельское поселение Турбанский сельсовет				
1.1	Общая площадь земель в установленных границах	га	4590,98	4590,98	4590,98
		%	100	100	100
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	321,36	321,36	321,36
		%	7,0	7,0	7,0
2	Численность населения				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1081	1128	1281
		% роста (падения) от существующей численности постоянного населения	-	4,3	18,5
2.2	Возрастная структура населения				
2.2.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	155	-	-
		% от общей численности населения	14,3	-	-
2.2.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	649	-	-
		% от общей численности населения	60,1	-	-
2.2.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	277	-	-
		% от общей численности населения	25,6	-	-
3	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилищного фонда	тыс. м ² общей площади квартир	17,48	18,24	20,71
		количество домов	431	-	-
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	16,17	16,17	16,17
4	ОБЪЕКТЫ СОЦКУЛЬТБЫТА				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения				
4.1.1	Детский сад	объект (мест)	2 (80)	3 (95)	3 (95)
4.1.2	Общеобразовательные школы	объект (мест)	1 (90)	1 (90)	1 (90)
4.2	Объекты здравоохранения				
4.2.1	ФАП	объект	2	2	2
4.2.2	Врачебная амбулатория	объект	-	-	-
4.3	Объекты культурно-досугового назначения				
4.3.1	Клуб	объект (мест)	2 (250)	2 (250)	2 (250)
4.3.2	Отделение связи	объект	1	1	1
4.4	Объекты административно-делового назначения				
4.4.1	Администрация	объект	1	1	1
4.4.2	Объекты торгового назначения	объект	43	43	43
4.5	Объекты жилищно-коммунального хозяйства				
4.5.1	Пожарная часть	объект (а/машин)	1 (1)	1 (1)	1 (1)
4.6	Объекты специального назначения				

4.6.1	Кладбища	площадь	2,0	2,56	2,56
4.7		Объекты связи			
4.7.1	Почтовое отделение	объект	1	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	12,69	27,25	27,25
	дороги регионального значения	км	5,63	-	-
	дороги местного значения	км	7,06	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /в сутки	-	284,26	353,56
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /в сутки	-	180,48	230,58
6.1.2	Протяженность сетей	км	11,99	11,98	12,16
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /в сутки	-	145,29	193,69
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт	-	107,2	121,7
6.3.2	Протяженность сетей:	км	22,71	22,71	22,71
6.3.3	Количество ТП	объект	9	9	9
6.4	Газоснабжение				
6.4.1	Потребление газа - всего в том числе:	нм ³ /год	-	338,4	384,3
6.4.2	Источники подачи газа	магистральный газопровод-отвода Пермь-Горький 1			
6.4.3	Протяженность сетей, в том числе:	км	21,57	23,75	24,75
	магистральный газопровод	км	-	-	-
	газопровод высоко давления – 1-ой и 2-ой категории	км	8,87	-	--
	газопровод низкого давления	км	12,70	14,88	15,88
6.4.4	количество ГРП (ШРП)	объект	5	5	5
6.5	Связь				
6.5.1	Охват населением телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
6.5.2	АТС	объект	2	2	2
6.5.3	Протяженность сетей	км	12,4	12,4	12,4

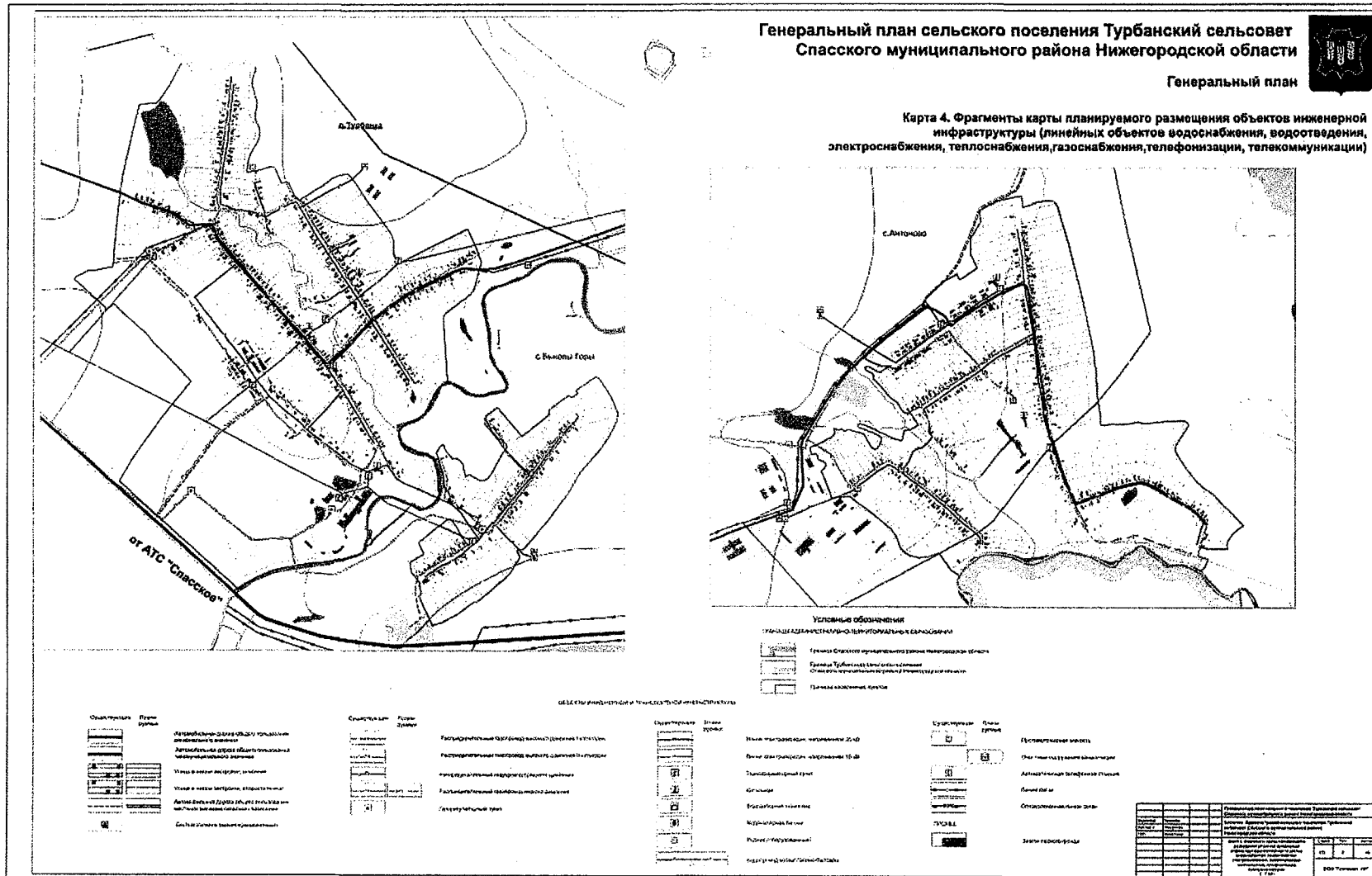
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30 июня 2016 года № 412



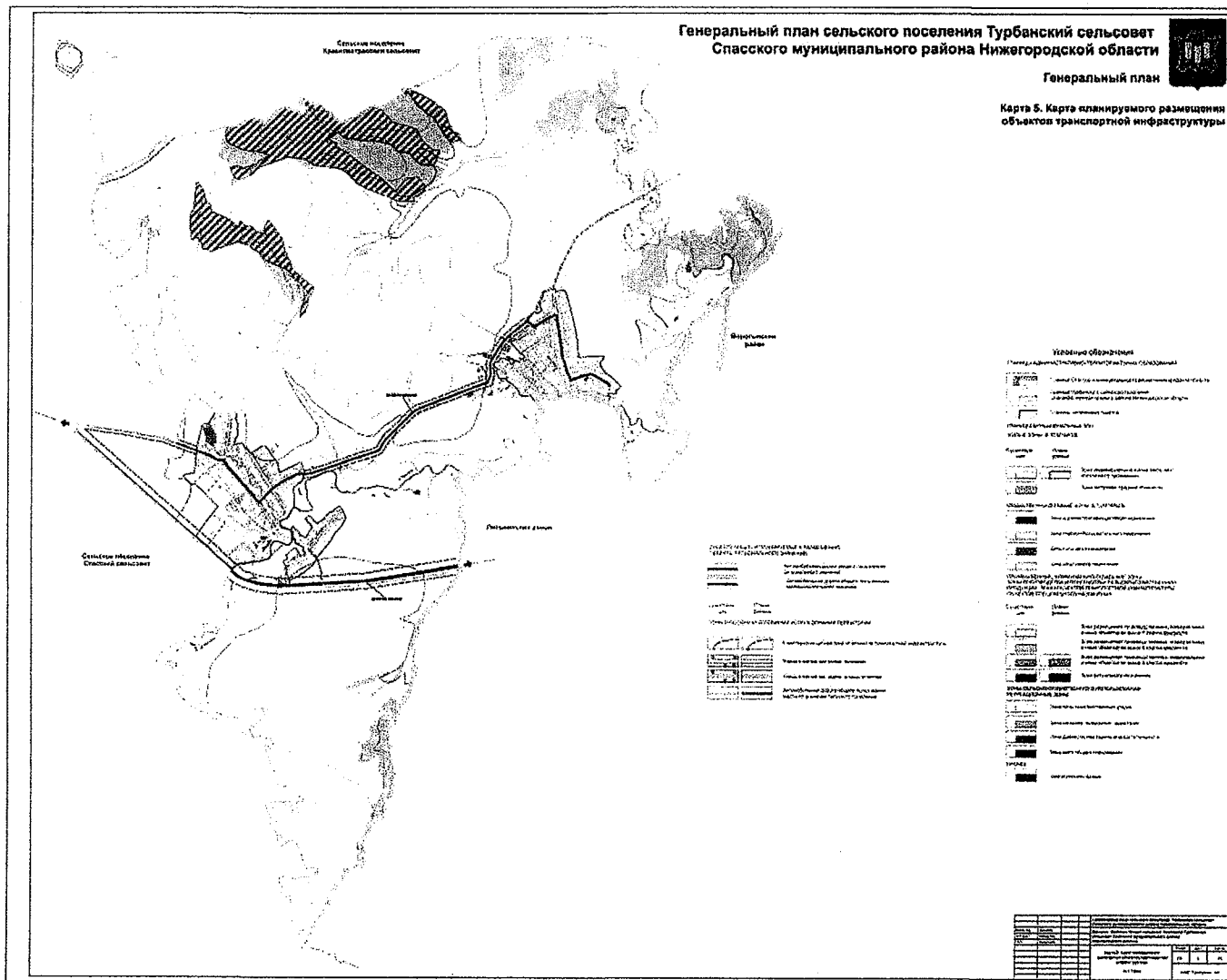
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
 к постановлению Правительства
 Нижегородской области
 от 30 июня 2016 года № 412



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30 июня 2016 года № 412



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30 июня 2016 года № 412



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30 июня 2016 года № 412

