



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 июля 2016 года

№ 421

Об утверждении генерального плана сельского поселения «Васильевский сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Васильевский сельсовет Сеченовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения «Васильевский сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании муниципального образования Васильевский сельсовет Сеченовского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта «Сводная схема (основной чертеж) генерального плана сельского поселения. Схема № 1 (М 1:10000)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта «Функциональное зонирование. Схема № 2 (М 1:10000)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта «Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Схема № 5 (М 1:10000)» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- Карта «Развитие объектов транспортной инфраструктуры. Схема № 6 (М 1:10000)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- Карта «Развитие иных объектов, включая объекты социального обслуживания. Схема № 7 (М 1:10000)» согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Васильевского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Васильевского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения «Васильевский сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения «Васильевский сельсовет» Сеченовского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов,

входящих в состав сельского поселения Васильевский сельсовет Сеченовского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВАСИЛЬЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план Васильевского сельсовета Сеченовского района Нижегородской области – градостроительная документация, разработка которой предусмотрена Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план Васильевского сельсовета Сеченовского района Нижегородской области (далее – ГП) является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.

Генеральный план разработан в соответствии с целями и задачами развития, сформулированными в документах областного планирования, федеральных и региональных целевых программ.

Генеральный план планируется реализовывать по этапам:

— первый этап – до конца 2024 года;

— второй этап (расчетный срок) – с 2024 года до конца 2036 года.

Исходный год проектирования – 2014 год.

РАЗДЕЛ 1. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение и характеристики зон с особыми условиями использования территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также перечень мероприятий по территориальному планированию	Функциональные зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Последовательность (этапы) выполнения
1.	Развитие транспортной инфраструктуры			

№ п/п	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также перечень мероприятий по территориальному планированию	Функциональные зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Последовательность (этапы) выполнения
1.1.	Строительство автомобильной дороги Болховское-Атяшево общей протяженностью 3,0 км (перспективная категория автомобильной дороги – IV) на расчетный срок	-	В соответствии с СП 42.13330.2011-	В соответствии с планом реализации
1.2.	Строительство подъездов к существующим кладбищам на первую очередь	-	-	В соответствии с планом реализации
2.	Развитие инженерной инфраструктуры			
2.1.	Создание централизованной системы водоснабжения в с. Васильевка на первую очередь	Различные зоны: Жилая зона, Общественно-деловая зона и др.	-	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры
2.2.	Обеспечение газоснабжением д. Елизаветино (первая очередь), д. Ивановка (первая очередь), д. Левашовка (расчетный срок), д. Моревка (расчетный срок)	Зона инженерной инфраструктуры	-	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры
2.3.	Создание муниципальной пожарной команды в с. Болховское (первая очередь)	Зона инженерной инфраструктуры	-	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры
2.4.	Реконструкция депо муниципальной пожарной охраны в с. Васильевка (первая очередь)	Зона инженерной инфраструктуры	-	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры
3.	Прочие мероприятия			
3.1.	Резервирование территории для жилой застройки, попадающей в	Жилая зона	-	После утверждения генерального плана

№ п/п	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также перечень мероприятий по территориальному планированию	Функциональные зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Последовательность (этапы) выполнения
	СЗЗ, которая подлежит выносу (показана на Схеме № 1), на расчетный срок			

1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1.	Жилые зоны, в том числе:	2 эт.	1600
1.1.	<i>индивидуальной жилой застройки</i>		
	объекты местного значения: не предусмотрены		
2.	Общественно-деловая зона	2 эт.	5000
	объекты местного значения: не предусмотрены		
3.	Производственная, инженерная и транспортная, в том числе:	2 эт.	-
3.1.	<i>производственная зона</i>	2 эт.	-
	объекты местного значения: не предусмотрены		
3.2.	<i>инженерной инфраструктуры</i>	2 эт.	-
	объекты местного значения		
	создание муниципальной пожарной команды в с. Болховское		
	реконструкция депо муниципальной пожарной охраны в с. Васильевка		
3.3.	<i>транспортной инфраструктуры</i>	2 эт.	-
	реконструкция улично-дорожной сети в пределах населенных пунктов, по мере ухудшения качества дорожного полотна		
4.	Сельскохозяйственные зоны, в том числе:	-	-
4.1	<i>сельскохозяйственных угодий</i>	-	-
	объекты местного значения: не предусмотрены		
5	Зоны специального назначения, в том числе:	-	-
5.1	<i>ритуального назначения</i>	-	-
5.2	<i>складирования и захоронения отходов</i>	-	-

Раздел 2. Основные технико-экономические показатели генерального плана

Таблица 3

№	Наименование показателя	Единица	Современное	Расчетный
---	-------------------------	---------	-------------	-----------

п/п		измерения	состояние	срок
1	2	3	4	5
I.	Территория			
1.	1.Всего земель в границах сельсовета	га	9616,89	9616,89
	в том числе границы земель различных категорий:			
1.1.	земли с/х назначения	га	8933,67	8930,08
1.2.	земли населенных пунктов	га	410,17	412,98
1.3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	25,84	25,84
1.4.	земли лесного фонда		238,00	238,00
1.5.	земли водного фонда	га	37,21	37,99
1.6.	земли запаса		-	-

II.	Население			
1.	общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию (м/о) и по каждому населенному пункту)	чел.	Общая по м/о - 648 с. Васильевка - 311 с. Болховское - 114 д. Елизаветино - 30 д. Завидовка - 1 д. Ивановка - 47 д. Левашовка - 17 д. Михайловка - 59 д. Моревка - 20 д. Новоселки - 49	Общая по м/о - 568
2.	плотность населения	чел. на га		
3.	возрастная структура населения:			
3.1.	население младше трудоспо-	чел.	Общая -100	

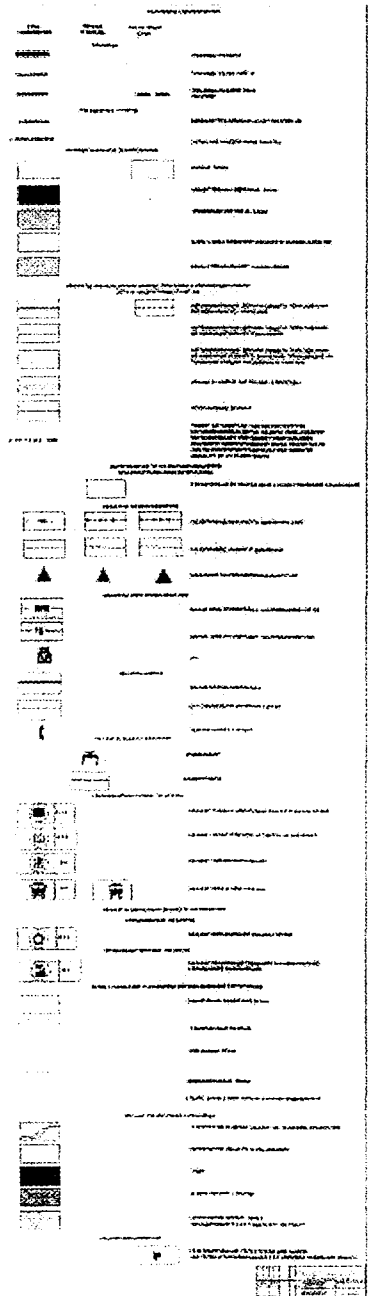
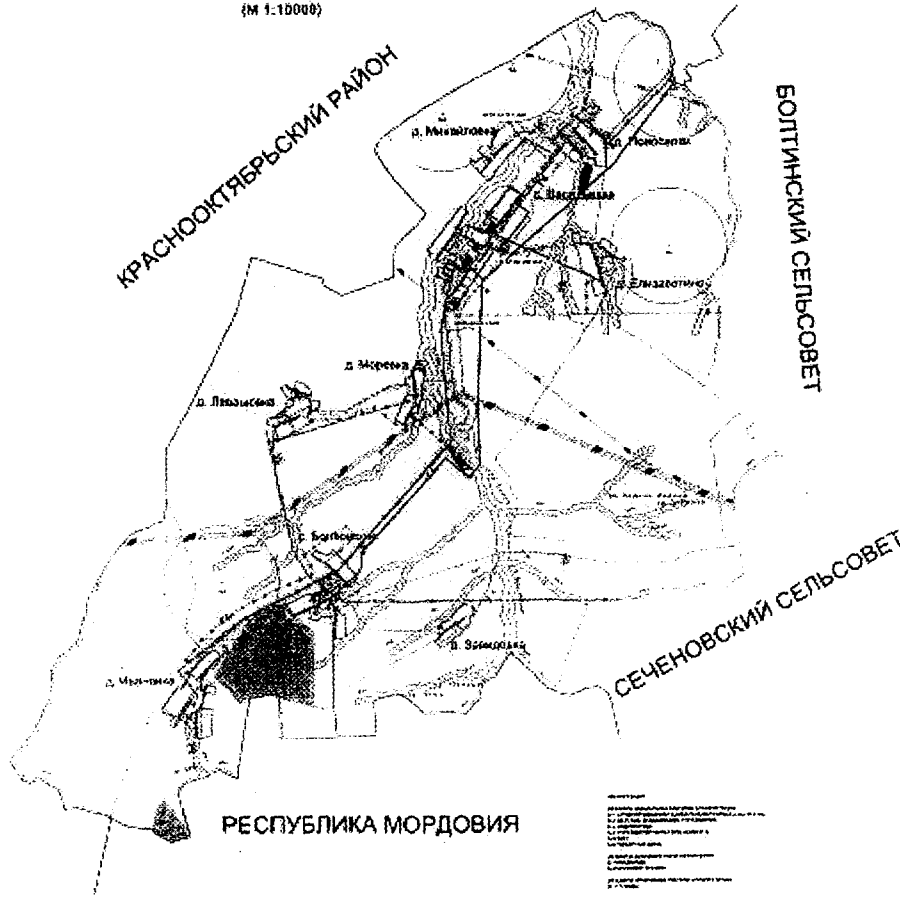
	собного возраста			
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	Общая - 318	
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	Общая - 230	
III.	Жилищный фонд			
1.	средняя обеспеченность населения S общ (по муниципальному образованию)	м ² /чел.	21,73	21,73
2.	общий объем жилищного фонда	S общ, м ²	14082,5	14082,5
		кол-во домов	339	339
3.	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	S общ., м ²	13371,0	13371,0
		кол-во домов	332	332
4.	существующий сохраняемый жилищный фонд	S общ., м ²	14082,5	14082,5
		кол-во домов	339	339
IV.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию)			
1.	объекты учебно-образовательного назначения	учебн. места	с. Васильевка - 63	с. Васильевка - 320
2.	детские дошкольные учреждения	место	с. Васильевка - 15	с. Васильевка - 23
3.	внешкольные учреждения	место	0	0
4.	объекты здравоохранения	Кол-вооек/ посещений в сут.	с. Болховское -12/ 2972 с. Васильевка - 26/6301	с. Болховское -12/ 2972 с. Васильевка -26/6301
5.	объекты социального обеспечения		0	0
6.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	м ³	0	0
7.	объекты культурно-досугового назначения	мест	с. Васильевка- 150 с. Болховское - 50 д. Левашовка - 20	с. Васильевка- 150 с. Болховское -50 д. Левашовка - 100
8.	объекты торгового назначения	Общ. S , м ²	509,2	509,2
9.	объекты общественного пи-		0	0

	таня			
10.	организации и учреждения управления	V, м ³	624	624
11.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства (муниципальная пожарная команда)	единиц	НШН –600 – 1 ед. (ЗИЛ-13)	НШН –600 – 1 ед. (ЗИЛ-13)
12.	объекты связи	емкость	108	128
13.	объекты специального назначения	ед.	кладбища-8 скотомогильники-5	кладбища-8 скотомогильники-5
V.	Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию)			
1.	протяженность основных дорог:	км	13,608	15,358
VI.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
1.	водоснабжение	тыс.куб.м/в сутки	0,032	0,309
2.	водопотребление			
	- всего	тыс.куб.м/в сутки	0,032	0,058
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.куб.м/в сутки	0,032	0,058
	- на производственные нужды	тыс.куб.м/в сутки	0	0,251
3.	вторичное использование воды	%	0	0
4.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	125	150
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	50	50
5.	протяженность сетей водоснабжения	км	-	5,13
6.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс.куб.м/в сутки	0	0,014
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.куб.м/в сутки	0	0,014
7.	электроснабжение			
7.1.	протяженность сетей	км	75,27	75,27

8.	газоснабжение			
8.1.	удельный вес газа в топливном балансе города	%	с. Васильевка - 97 с. Болховское - 76 д. Михайловка - 77 д. Новоселки - 54	
8.2.	потребление газа	млн.куб.м/г	165,3	170,1
	- всего	од		
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн.куб.м/г од	165,3	170,1
	- на производственные нужды	млн.куб.м/г од		
8.3.	протяженность сетей		15,08	23,12
9.	связь			
9.1.	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 1 июля 2016 года № 421

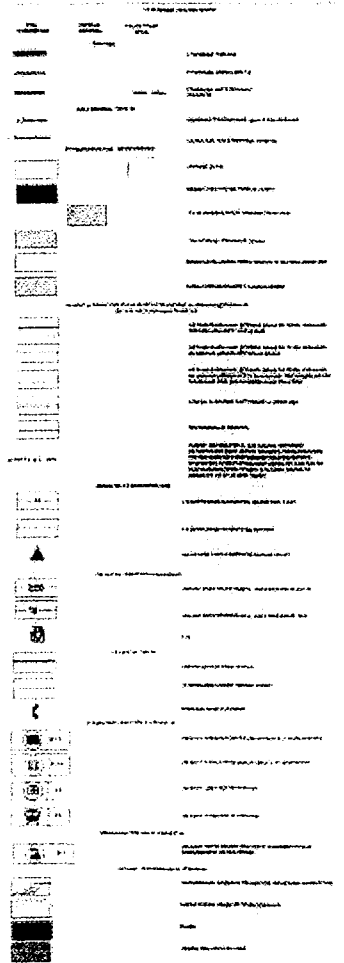
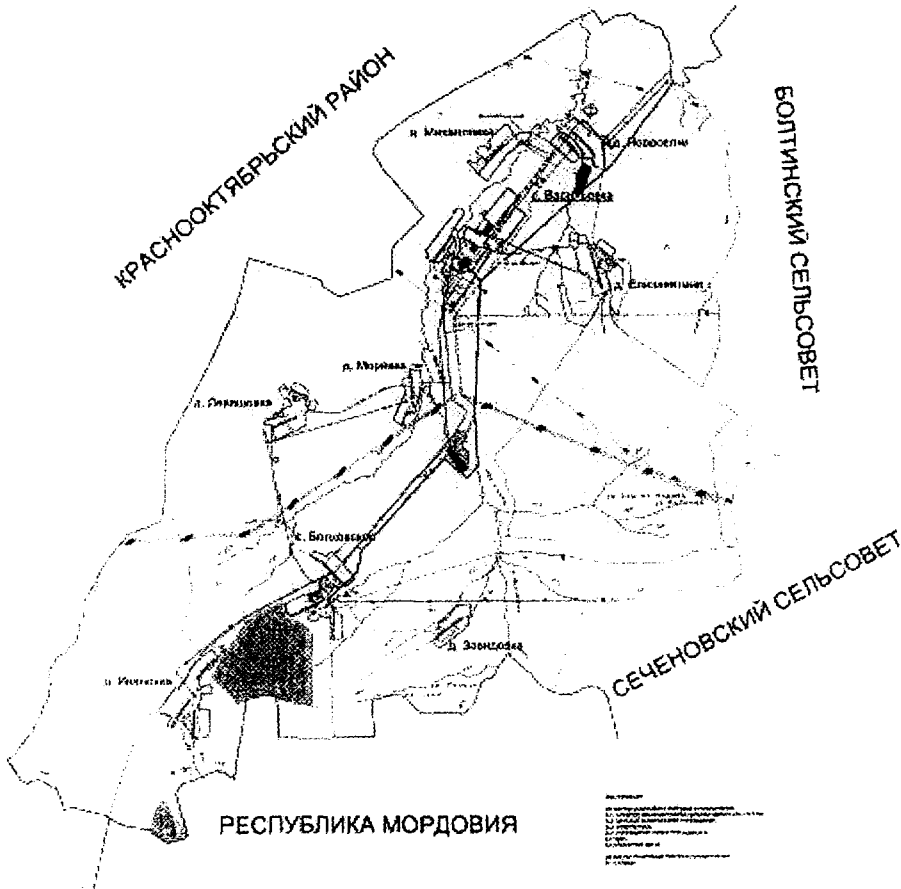
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
"ВАСИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
СВОДНАЯ СХЕМА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ. СХЕМА №1
(М 1:10000)



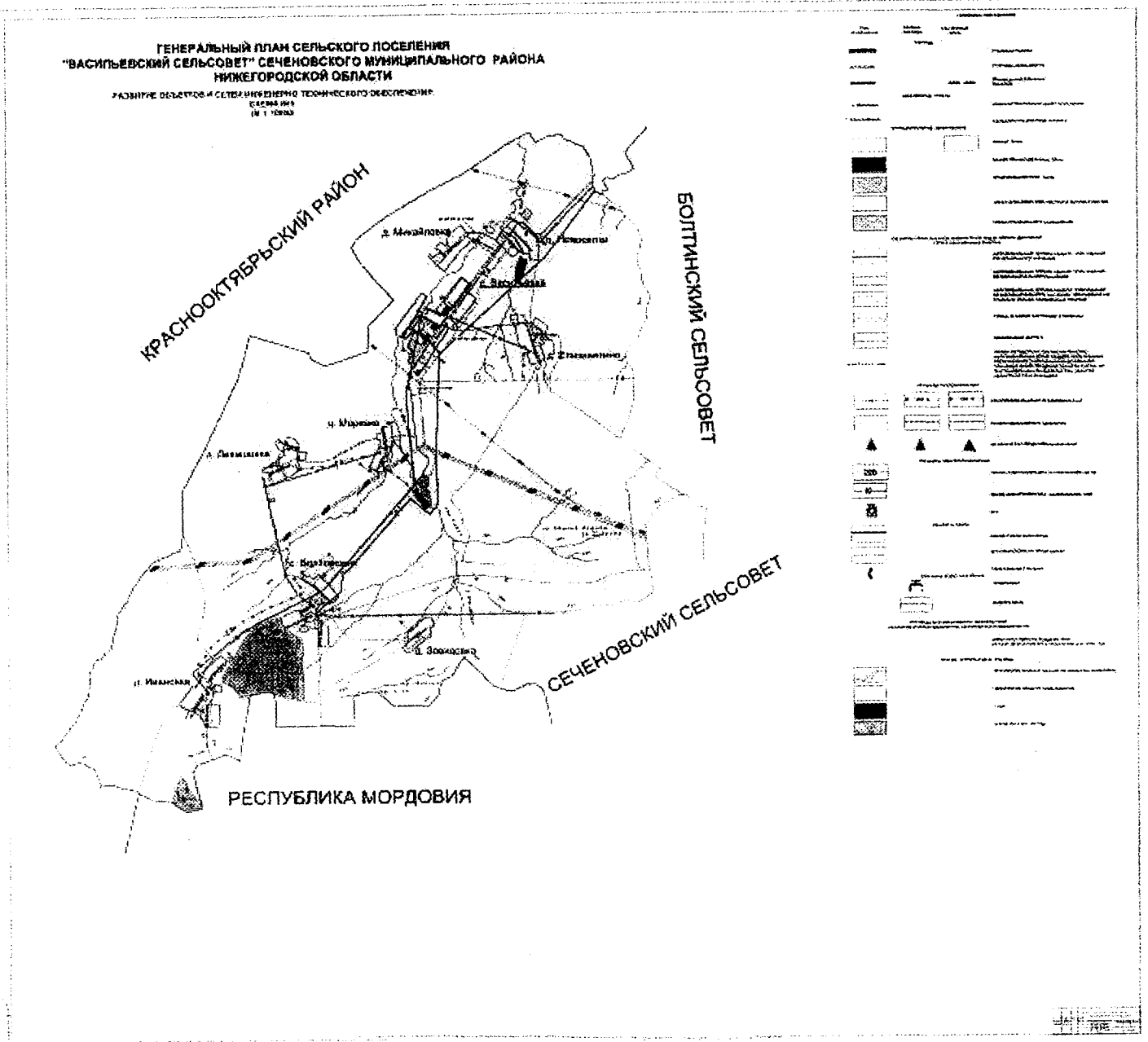
ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТИРУЮТСЯ НА ПЕРВЫХ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА
 1. ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСНОГО ПОДЪЕЗДА К Д. ВАСИЛЬЕВКА
 2. ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСНОГО ПОДЪЕЗДА К Д. ВАСИЛЬЕВКА

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 1 июля 2016 года № 421

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
"ВАСИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
ФУНКЦИОНАЛЬНО-ЗОННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ
№ 1/18/001



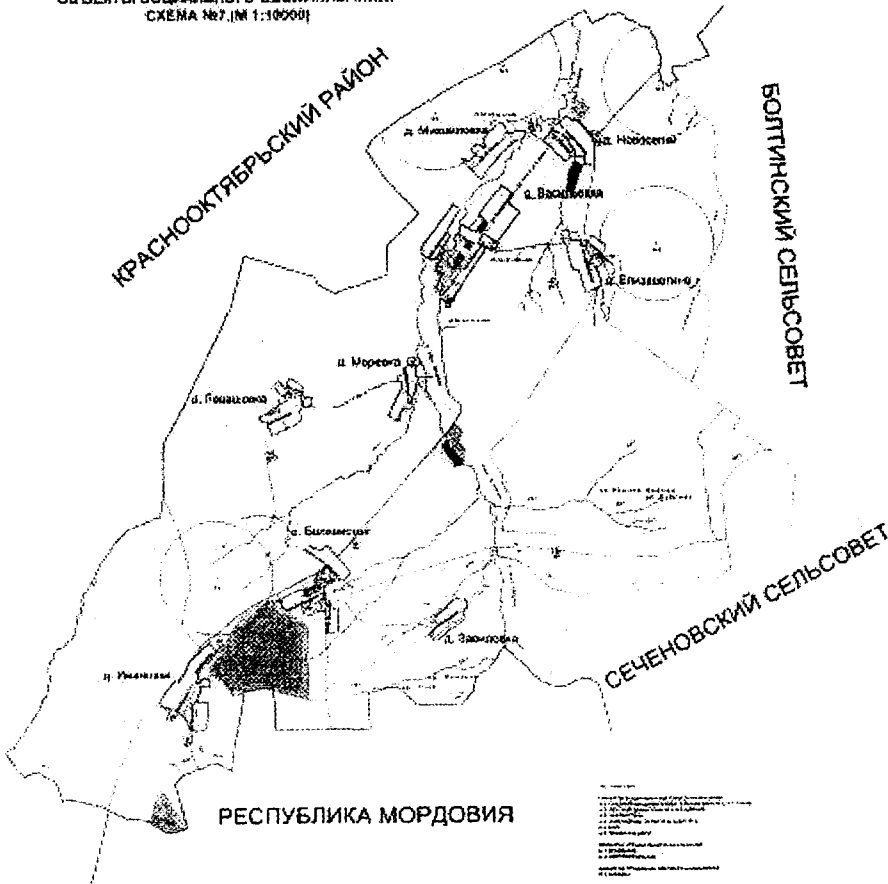
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 1 июля 2016 года № 421



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 1 июля 2016 года № 421

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
"ВАСИЛЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ" СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗВИТИЕ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧАЯ
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.
СХЕМА №7. (М 1:10000)



Символ	Наименование объекта
[Symbol]	Объект социального обслуживания
[Symbol]	Объект культуры
[Symbol]	Объект образования
[Symbol]	Объект здравоохранения
[Symbol]	Объект спорта
[Symbol]	Объект досуга
[Symbol]	Объект торговли
[Symbol]	Объект общественного питания
[Symbol]	Объект бытового обслуживания
[Symbol]	Объект жилищно-коммунального хозяйства
[Symbol]	Объект инженерной инфраструктуры
[Symbol]	Объект озеленения
[Symbol]	Объект благоустройства
[Symbol]	Объект охраны окружающей среды
[Symbol]	Объект охраны объектов культурного наследия
[Symbol]	Объект охраны объектов историко-культурного наследия
[Symbol]	Объект охраны объектов археологического наследия
[Symbol]	Объект охраны объектов животного и растительного мира
[Symbol]	Объект охраны объектов водного фонда
[Symbol]	Объект охраны объектов недр
[Symbol]	Объект охраны объектов геологического наследия
[Symbol]	Объект охраны объектов историко-культурного наследия
[Symbol]	Объект охраны объектов археологического наследия
[Symbol]	Объект охраны объектов животного и растительного мира
[Symbol]	Объект охраны объектов водного фонда
[Symbol]	Объект охраны объектов недр
[Symbol]	Объект охраны объектов геологического наследия

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЕУБР ОДЕЛЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
 1. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПО КАНОН-ДЕЯНЫ В Д. ВАСИЛЬЕВКА
 2. СТРОИТЕЛЬСТВО КОММУНАЛЬНОГО ТРИКОМНА КОММУНАЛЬНОГО ЦЕНТРА

1:10000