



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2016 года

№ 394

О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 20 июня 2014 года № 409, следующие изменения:

1.1. В пункте 5 слова «до 1 апреля» заменить словами «до 1 ноября».

1.2. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Краткосрочные планы (в том числе краткосрочные планы муниципальных образований Нижегородской области) разрабатываются на основании региональной программы, дефектных ведомостей, составленных и (или) согласованных органами местного самоуправления, и проектно-сметной документации, разработанной специализированными организациями для каждого многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план, при ее наличии.

Актуализация краткосрочных планов (в том числе краткосрочных планов муниципальных образований Нижегородской области) осуществляется на основании проектно-сметной документации,

разработанной специализированными организациями для каждого многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план.

В краткосрочные планы включаются многоквартирные дома с учетом финансовой обеспеченности на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в конкретном году.

Преимущественное право включения в краткосрочные планы имеют многоквартирные дома, на капитальный ремонт общего имущества которых имеются заключения специализированных (проектных) организаций и (или) проектно-сметной документация, разработанная специализированной организацией.».

1.3. Дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹. При недостаточности источников финансирования, определенных подпунктом 8 пункта 7 настоящего Порядка, органы местного самоуправления рассматривают возможность увеличения софинансирования из средств местного бюджета или переносят выполнение недофинансированного капитального ремонта на последующий год реализации краткосрочного плана или на первый год следующего краткосрочного плана.».

1.4. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В целях формирования краткосрочного плана муниципального образования Нижегородской области, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения объема муниципальной поддержки орган местного самоуправления формирует комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области.

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Нижегородской области, осуществляет свою деятельность в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 года № 134.».

1.5. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Включение в краткосрочные планы работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, ремонту крыш, ремонту и (или) утеплению фасада в объеме, необходимом для восстановления первоначальных свойств ограждающих конструкций многоквартирного дома, ремонту фундаментов должно подтверждаться актами специализированных (проектных) организаций.».

1.6. В пункте 13 слова «в срок до 1 апреля года, предшествующего планируемому» заменить словами «в срок до 1 ноября года, предшествующего планируемому периоду».

1.7. В пункте 14 слова «в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому» заменить словами «в срок до 31 декабря года, предшествующего планируемому периоду».

1.8. Пункт 17 дополнить подпунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) наличие проектно-сметной документации, разработанной специализированной организацией;».

1.9. Приложения 1, 2, 3 изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

