



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2016 года

№ 396

Об утверждении генерального плана сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта 1 «Часть 2. Карты планируемого размещения объектов местного значения. 2.3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры. 2.4. Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса. Часть 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых), входящих в состав поселения. Часть 4. Карта функциональных зон поселения»

согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта 2 «Часть 2. Карты планируемого размещения объектов местного значения. 2.3. Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры. 2.4. Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса. Часть 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых), входящих в состав поселения. Часть 4. Карта функциональных зон поселения» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта 3 «Часть 2. Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. 2.1.1. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе водоснабжения и водоотведения» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- Карта 4 «Часть 2. Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. 2.1.2. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов электроснабжения, телефонизации, телекоммуникации» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- Карта 5 «Часть 2. Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. 2.1.3. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов теплоснабжения, газоснабжения» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- Карта 6 «Часть 2. Карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. 2.2. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения» согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Яковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Яковского сельсовета Сосновского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на

недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28 июня 2016 года № 396

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект генерального плана сельского поселения Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план) выполнен в соответствии с постановлением Яковской сельской администрации муниципального образования Яковский сельсовет Сосновского муниципального района Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 18 «О принятии решения по разработке Генерального плана муниципального образования Яковский сельский совет».

Глава 1

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Мероприятия по территориальному планированию в генеральном плане Яковского сельского поселения разработаны с разбивкой по последовательности их выполнения:

- I этап – с 2014 года до 2019 года – 1 очередь реализации;
- II этап – с 2020 года до 2036 года – перспективный период.

Этапы реализации генерального плана, их сроки могут корректироваться органами местного самоуправления исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, окружных и муниципальных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

1.1. Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения

Таблица 1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/ мощность/ площадь/ длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительного границ населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1	Объекты образования				
1.1	Средняя школа с разновозрастной группой детского сада	Организация дополнительной группы детского сада на базе школы с общим количеством мест в группах – 40	с. Яковское, ул. Школьная, д.11	Общественно-деловая зона	-
1.2	Реконструкция детского сада с начальной школой	Организация 25 мест в детском дошкольном учреждении и 18 мест в начальной школе	с. Бараново, ул. Молодежная, д.23, 24	-- « --	-
2	Объекты культурно-досугового назначения				
2.1	Досуговый центр	95 посетительских мест	с. Бараново, ул. Горького в районе д.4а	-- « --	-
3	Объекты спортивного назначения				
3.1	Плоскостное спортивное сооружение	0,5 га	с. Яковское, ул. Восточная в районе д.17	Рекреационная зона	-
3.2	Плоскостное спортивное сооружение	0,2 га	с. Бараново, ул. Мира в районе д.60	-- « --	-
4	Объекты розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания				
4.1	Аптека	Объект	с. Яковское, в районе проектируемой жилой застройки в центральной	-- « --	-

1	2	3	4	5	6
			части ул. Восточная		
4.2	Аптека	Объект	с. Бараново, ул. Молодежная, в районе д.25	-- « --	-
4.3	Магазин	70 м ² торгового зала	с. Яковское, в районе проектируемой жилой застройки в северо-восточной части села	-- « --	-
4.4	Магазин	80 м ² торгового зала	с. Бараново, ул. Горького в районе д. 5	-- « --	-
4.5	Предприятие общественного питания	35 мест	с. Яковское, в районе проектируемой жилой застройки в центральной части ул. Восточная	-- « --	-
4.6	Предприятие общественного питания	20 мест	с. Бараново, ул. Горького в районе д.4а	-- « --	-
4.7	Предприятие бытового обслуживания	4 раб. места	с. Яковское, в районе проектируемой жилой застройки в центральной части ул. Восточная	-- « --	-
4.8	Предприятие бытового обслуживания	2 раб. места	с. Бараново, ул. Ленина, в центральной части села	-- « --	-
4.9	Баня	6 мест	с. Яковское, в районе проектируемой жилой застройки в северо-восточной части села	-- « --	-
4.10	Баня	3 места	с. Бараново, ул. Ленина, в северо-восточной части	-- « --	-
5	Объекты производственного и сельскохозяйственного назначения				
5.1	Животноводческий комплекс	600 голов КРС	У юго-восточной окраины с. Яковское	Зона производственного использования	Санитарно-защитная зона – 300 м
5.2	Мини-завод по производству кормов	-	Западная часть с. Яковское	-- « --	Санитарно-защитная зона – 100 м
6	Объекты специального назначения				

1	2	3	4	5	6
6.1	Расширение территории существующего кладбища	Увеличение территории на 0,12 га	К северо-западу от с. Бараново	Зона специального назначения	Санитарно-защитная зона – 50 м
6.2	Расширение территории существующего кладбища	Увеличение территории на 0,27 га	К северо-западу от с. Яковское	-- « --	-- « --
7	Объекты транспортной инфраструктуры				
7.1	Станция технического обслуживания	На 3 поста	Северо-западная часть с. Яковское	Зона производственного использования	Санитарно-защитная зона – 50 м
7.2	Строительство автодороги Шарголи – Турково	Протяженность в границах проектирования 1,30 км	Северо-восточная часть сельского поселения	-	Санитарный разрыв – 25 м*
7.3	Строительство автодороги Фроловское – Яковское	Протяженность в границах проектирования 6,03 км	Северо-западная часть сельского поселения	-	Санитарный разрыв – 50 м*
7.4	Строительство автодороги подъезд к д. Пияичное от а/д Бараново – Селитьба	Протяженность 1,20 км	Центральная часть сельского поселения	-	Санитарный разрыв – 25 м*
7.5	Реконструкция автодороги 22 ОП МЗ 22Н-4025 Подъезд к д. Батуриха от а/д Сосновское – Яковское	Протяженность 1,67 км	Центральная часть сельского поселения	-	Санитарный разрыв – 25 м*
*Размер санитарного разрыва уточняется в проекте С33					
7.6	Устройство асфальтового покрытия на главных и основных улицах	Общая протяженность 4,10 км	с. Яковское, с. Бараново, на участках сложившейся инвестиционной застройки	-	-
7.7	Развитие пассажирской маршрутной сети	0,70 км с установкой остановочного павильона	Северо-восточная часть с. Яковское	-	-

1	2	3	4	5	6
	сельсовета: продление маршрута автобуса Сосновское – Яковское				
8	Объекты инженерной инфраструктуры				
8.1	Водоснабжение				
8.1.1	Реконструкция существующих водопроводных сетей	Общая протяженность 5,00 км	с. Яковское – 2,00 км; с. Бараново – 3,00 км	-	-
8.1.2	Строительство водопроводных сетей	Общая протяженность 2,78 км	Участки инвестиционной застройки с. Яковское, с. Бараново	-	-
8.1.3	Строительство ВЗУ	с. Яковское – 70 куб. м/сут с. Бараново – 40 куб. м/сут	с. Яковское – северная граница участка инвестиционной застройки; с. Бараново – юго-восточная граница участка инвестиционной застройки	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения I пояса 30 м, II и III – по проекту ЗСО
8.2	Водоотведение				
8.2.1	Реконструкция существующих канализационных сетей	Общая протяженность 8,50 км	с. Яковское – 3,50 км; с. Бараново – 5,00 км	-	-
8.2.2	Строительство канализационных сетей	Общая протяженность 3,82 км	Участки инвестзастройки с. Яковское, с. Бараново – проектируемые очистные сооружения	-	-
8.2.3	Демонтаж существующих очистных сооружений с рекультиваций биологических прудов	-	200 м северо-восточней с. Яковское	-	-
8.2.4	Строительство блочных очистных сооружений	с. Яковское – 200 куб. м/сут. с. Бараново – 200 куб. м/сут.	с. Яковское – северная граница; с. Бараново – юго-восточная граница	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона – 20 м

1	2	3	4	5	6
			участков инвестиционной застройки		
8.3	Теплоснабжение				
8.3.1	Замена двухтрубных сетей теплоснабжения	Общая протяженность 2,00 км	с. Яковское, ул. Школьная		
8.3.2	Строительство модульной газовой котельной	Мощность 1,2 МВт	с. Яковское, ул. Молодежная, 18	Зона инженерной инфраструктуры	СЗЗ по проекту
8.3.3	Строительство модульных газовых котельных для проектируемых объектов общественного назначения и СТО	Общая мощность 1,3 МВт	с. Яковское; с. Бараново	Общественно-деловая зона, зона производственного использования	-- « --
8.4	Газоснабжение				
8.4.1	Строительство межпоселкового газопровода	Высокого давления. Протяженность в границах проектирования – 9,0 км с установкой отключающих устройств на населенные пункты Бараново, Пияичное, Красное, Искадьево, Захарово, Драчево, Батуриха, Турково, Горки, Полянское, Пашигорьево	Вдоль автодороги Сосновское – Яковское до с. Яковское	-	Охранная зона 6 м
8.4.2	Строительство межпоселковых газопроводов	Общей протяженностью 25,5 км	От точек подключения на межпоселковом газо- проводе к с. Яковское до: д. Пияичное, д. Красное – 5,2 км; д. Искадьево, д. Захарово,		-- « --

1	2	3	4	5	6
			д. Драчево – 7,4 км; д. Батуриха – 1,3 км; д. Лушниково – 2,3 км; с. Пашигорьево, д. Полянское, д. Турково, д. Горки – 9,3 км		
8.4.3	Строительство межпоселкового газопровода на село Фроловское	Протяженность в границах проектирования 4,8 км	Северо-западная часть сельского поселения	-	-- « --
8.4.4	Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах	9,5 км на 1 очередь – с. Яковское, с. Бараново	с. Яковское, с. Бараново, д. Пияичное, д. Красное, д. Искадьёво, д. Захарово, д. Драчево, д. Батуриха, д. Лушниково, с. Пашигорьево, д. Полянское, д. Турково, д. Горки	-	-
8.4.5	ГРП	13 шт., в т.ч. 2 на 1 очередь – с. Яковское, с. Бараново	-- « --	Жилые и общественно-деловые зоны	Охранная зона ГРП – 10 м от ограждения участка
8.5	Электрообеспечение				
8.5.1	ТП-10/0,4	Однотрансформаторные: с. Яковское – 250 кВА – 1 шт.; с. Бараново – 160 кВА – 1 шт.	Участки инвестиционной жилой застройки	Жилая зона	Не менее 10 м до окон жилых домов
8.5.2	ТП-10/0,4	Двухтрансформаторные: с. Яковское – 2х250кВА – 1 шт.; с. Бараново – 2х160 кВА – 1 шт.	Участки инвестиционной жилой застройки	-- « --	-- « --
8.6	Связь				
8.6.1	Монтаж телефонной точки, включая линейные сооружения	с. Яковское – 103 шт.; с. Бараново – 52 шт.	Участки инвестиционной жилой застройки	Жилые и общественно-деловые зоны	-

Глава 2

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ), ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

Наименование функциональной зоны	Площадь, га, расч. срок/ в т.ч. 1 оч.	Этаж-ность (макс.)	Макс. допустимый коэффициент застройки	Сведения о планируемых для размещения объектах	
1	2	3	4	5	
Зона жилого назначения, в т.ч.:	306,73/ 291,72				
Застройка инвестиционная индивидуальными домами с приусадебными участками	23,74/ 8,73	3 (с учетом мансардного)	40%	ОМЗ	ТП-10/0,4 - 4 объекта ПГБ охранная зона 10 м от границы уч-ка - 13 объектов
Зона общественно-делового назначения, в т.ч.:	6,60/ 5,57				
Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	3,98/ 2,95	3	60%	ОМЗ	аптека - 2 объекта магазин - 2 объекта предприятие общественного питания - 2 объекта предприятие бытового обслуживания - 2 объекта баня - 2 объекта досуговый центр - 1 объект ПГБ охранная зона 10 м от границы участка - 1 объект
Культовых сооружений	0,51/0,51	-	40%		Восстанавливаемый храм, б.н.п. Студенец
Зона производственного, коммунально-складского назначения и инженерно-транспортных инфраструктур, в т.ч.	268,64/ 267,94				

1	2	3	4	5		
Производственная зона предприятий III класса СЗЗ – 300 м	46,25/ 16,91	2	60%	ОМЗ	животноводческий комплекс на 600 голов КРС	
					производственные, коммунально-складские объекты, в т.ч. сельскохозяйственные, не выше III класса вредности (инвестплощадки по мере востребованности)	
Производственная зона предприятий IV класса СЗЗ – 100 м	62,6/ 1,86	2	60%	ОМЗ	мини-завод по производству кормов	
					производственные, коммунально-складские объекты, в т.ч. сельскохозяйственные, не выше IV класса вредности (инвестплощадки по мере востребованности)	
Производственная зона предприятий V класса СЗЗ-50м	40,73	2	60%	ОМЗ	производственные, коммунально-складские объекты, в т.ч. сельскохозяйственные, не выше V класса вредности (инвестплощадки по мере востребованности)	
Зона сооружений транспорта	0,40/-	2	60%	ОМЗ	станция технического обслуживания на 3 поста СЗЗ-50м	
Инженерной инфраструктуры	1,40/1,40	-	-	ОМЗ	ВЗУ	- 2 объекта
					блочные очистные сооружения 200 м ³ /сут. СЗЗ 20 м	- 2 объекта
Зона рекреационного назначения, в т.ч.:	397,66/ 393,72					
Зона объектов, предназначенных для занятий физкультурой и спортом	0,74/ 0,24	-	-	ОМЗ	спортивное плоскостное сооружение	- 2 объекта

Глава 3
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2014	Первая очередь 2019	Расчетный срок 2036
1	2	3	4	5	6
I. Территория					
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе земли по целевому назначению (по категориям)	га	26483,10	26483,10	26483,10
		%	100,00	100,00	100,00
1.1.1	сельскохозяйственного назначения (в т.ч. водные объекты), в том числе:	га	10912,32	10710,65	10709,95
		%	41,21	40,44	40,44
1.1.1.1	фонд перераспределения	га	501,71	479,37	479,37
-	резерв территорий промышленности, энергетики, транспорта и коммунально-складских предприятий*	га	-	113,47*	113,47*
1.1.2	населенных пунктов, в том числе:	га	526,79	599,70	599,70
		%	1,99	2,26	2,26
1.1.2.1	с. Яковское	га	140,55	151,55	151,55
1.1.2.2	с. Бараново	га	82,96	109,06	109,06
1.1.2.3	д. Драчево	га	20,32	21,22	21,22
1.1.2.4	д. Захарово	га	34,29	34,29	34,29
1.1.2.5	д. Искадьёво	га	13,26	13,26	13,26
1.1.2.6	д. Красное	га	23,54	23,54	23,54
1.1.2.7	д. Пияичное	га	35,15	35,15	35,15
1.1.2.8	д. Батуриха	га	49,32	49,32	49,32
1.1.2.9	д. Горки	га	18,83	18,83	18,83
1.1.2.10	с. Пашигорьево	га	39,84	39,84	39,84
1.1.2.11	д. Лушниково	га	28,72	28,72	28,72
1.1.2.12	д. Полянское	га	31,09	31,09	31,09
1.1.2.13	д. Турково	га	38,43	43,83	43,83
1.1.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, в том числе:	га	42,92	169,92*	170,62*
		%	0,16	0,66	0,66
1.1.3.1	транспорта	га	42,92	56,45	57,15
1.1.4	Земли лесного фонда, в т.ч. водные объекты	га	14673,30	14673,30	14673,30
		%	55,40	55,40	55,40
1.1.5	прочие земли, в том числе:	га	4,28	6,04	6,04
		%	0,02	0,02	0,02

1	2	3	4	5	6
1.1.5.1	- кладбища	га	4,28	4,67	4,67
1.1.5.2	- рекультивируемые территории	га	-	1,37	1,37
1.1.6	Земли запаса	га	323,49	323,49	323,49
		%	1,22	1,22	1,22
<p>*- инвестиционные территории промышленности, энергетики, транспорта и коммунально-складских предприятий – инвестиционные площадки общей площадью 113,47 га остаются в составе земель сельскохозяйственного назначения до востребования и перевода земель из одной категории в другую заинтересованными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>В случае размещения на вышеуказанных территориях производственных объектов сельскохозяйственного назначения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции перевод не осуществляется</p>					
1.2	Из общей площади территории поселения площадь функциональных зон, в том числе:	га	1113,59	1145,31	1145,31
		%	4,20	4,33	4,33
1.2.1	жилая зона, в том числе:	га	282,99	296,92	311,93
1.2.1.1	- индивидуальной и блокированной жилой застройки с приусадебными участками (проектируемая – инвестиционная)	га	280,17	294,10	309,10
1.2.1.2	- малоэтажной секционной застройки (2-3 этажа)	га	2,82	2,82	2,82
1.2.2	общественно-деловая зона, в том числе:	га	4,61	5,57	6,60
1.2.2.1	- делового, общественного и коммерческого назначения	га	2,50	2,95	3,98
1.2.2.2	- учебно-образовательного назначения	га	2,11	2,11	2,11
1.2.2.3	- культовых сооружений	га	-	0,51	0,51
1.2.3	зона производственная и инженерно-транспортных инфраструктур, в том числе:	га	254,41	267,94	268,64
1.2.3.1	- производственных, коммунально-складских и пр. объектов не выше III класса опасности (проектируемые – инвестиционные)	га	98,02	211,49	211,49
1.2.3.2	- производственные территории сельхозобъектов неиспользуемые	га	113,47	-	-
1.2.3.3	- автомобильного транспорта	га	42,92	56,45	57,15
1.2.4	рекреационные зоны, в том числе:	га	391,51	393,72	397,66
1.2.4.1	- озелененные территории общего пользования	га	5,93	7,94	11,38
1.2.4.2	- спортивных плоскостных сооружений	га	0,04	0,24	0,74
1.2.4.3	- рекреационные территории	га	6,00	6,00	6,00
1.2.4.4	- сельские природные территории	га	379,54	379,54	379,54
1.2.5	зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	78,56	76,52	71,78
1.2.5.1	- огороды, подсобные хозяйства, пастбища, КФХ в границах н.п.	га	66,45	63,09	58,35
1.2.5.2	- территории под КФХ и ЛПХ вне		12,11	13,43	13,43

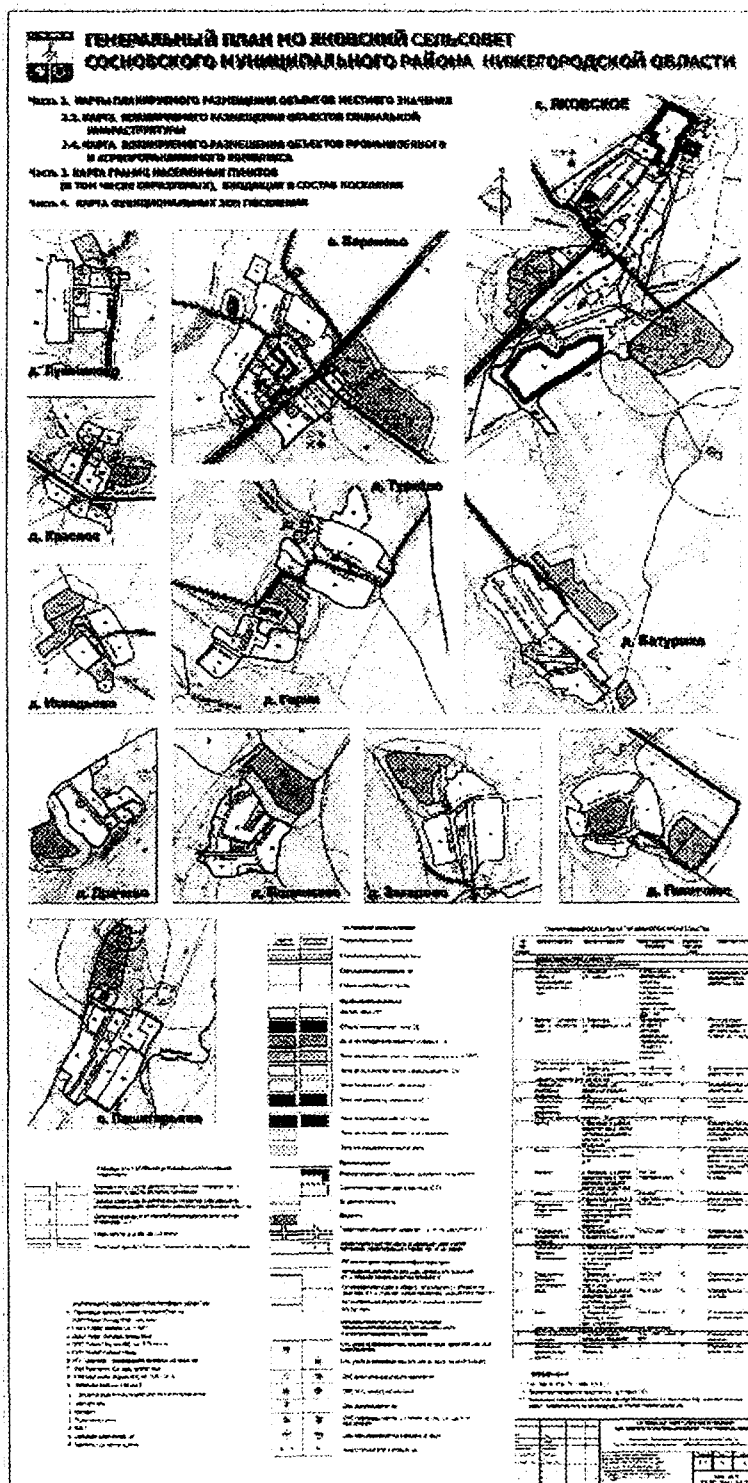
1	2	3	4	5	6
	границ населенных пунктов				
1.2.6	зоны специального назначения, в том числе:	га	9,50	14,51	19,59
1.2.6.1	- кладбища	га	4,28	4,67	4,67
1.2.6.2	- специальные зоны в границах СЗЗ с размещением зеленых насаждений в соответствии с СанПиН	га	5,22	8,47	13,55
1.2.6.3	- рекультивируемые территории	га	-	1,37	1,37
1.2.7	прочие территории	га	92,01	90,13	69,81
1.2.7.1	- территории общего пользования	га	92,01	54,33	34,01
1.2.7.2	- резерв территории под застройку	га	-	35,80	35,80
1.3	Из общей площади территории поселения площадь территорий вне функциональных зон, в том числе:	га	25369,51	25337,79	25337,79
		%	95,80	95,67	95,67
1.3.1	-территории сохраняемого лесного ландшафта, деятельность на которых определятся лесохозяйственным регламентом, в т.ч. водные объекты	га	15033,40	15033,40	15033,40
1.3.2	-сельхозугодья вне границ населенных пунктов (пашни, залежи)	га	10336,11	10304,39	10304,39
II. Население (постоянное)					
2.1	Численность, в том числе:	чел.	967	1120	1360
2.1.1	с. Яковское	чел.	382	496	698
2.1.2	с. Бараново	чел.	343	386	434
2.1.3	д. Драчево	чел.	3	2	-
2.1.4	д. Захарово	чел.	25	25	20
2.1.5	д. Искадзево	чел.	7	6	3
2.1.6	д. Красное	чел.	7	7	4
2.1.7	д. Пияичное	чел.	41	40	35
2.1.8	д. Батуриха	чел.	86	85	70
2.1.9	д. Горки	чел.	4	4	-
2.1.10	с. Пашигорьево	чел.	23	23	20
2.1.11	д. Лушниково	чел.	-	-	-
2.1.12	д. Полянское	чел.	-	-	-
2.1.13	д. Турково	чел.	46	46	40
2.2	Плотность постоянного населения в границах сельского поселения	чел/га	0,036	0,042	0,051
2.3	Возрастная структура населения (на 01.01.2014)				
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	134	-	-
		% от общей числ-ти населения	13,9		
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	531	-	-
		-«-	54,9		
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	302	-	-
		-«-	31,2		
III. Жилищный фонд (показатели для постоянного населения)					
3.1	Средняя обеспеченность населения по муниципальному образованию	м ² /чел	28,0	34,4	36,45

1	2	3	4	5	6
3.2	Общий объем жилищного фонда, в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	тыс. м ² общ. площади	27,08	34,28	48,52
		кол-во домов	990	1035	1124
3.2.1	- малоэтажная индивидуальная и блокированная жилая застройка	кол-во домов	983	1028	1117
		% от общего объема жилищно- ного фонда	82,16	85,91	90,05
3.2.2	- малоэтажная секционная жилая застройка (2-3 этажа)	кол-во домов	7	7	7
		% от общего объема жилищно- го фонда	17,84	14,10	9,96
3.3	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м ² общ. площади	-	7,20	21,44
3.3.1	- малоэтажная индивидуальная жилая застройка (инвестиционная)	тыс. м ² общ. площади	-	7,20	21,44
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
4.1	Общеобразовательная школа	мест (всего/на 1 тыс. чел.)	144/148	162/144	123/90
4.2	Детский сад	-«-	70/72	45/40	65/47
4.3	ФАП	объект	2	2	2
4.4	Аптека	объект	-	1	2
4.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
4.5.1	Спортивные территории	га (всего/ на 1 тыс. чел.)	0,04/0,04	0,24/0,21	0,74/0,54
4.5.2	Спортивные залы (школьные)	м ² площ. пола (всего/на 1 тыс. чел.)	160,0/165,5	160/142,8	160/117,7
4.6	Объекты культурно-досугового назначения				
4.6.1	Досуговый центр, культурно-развлекательные учреждения	мест (всего/на 1 тыс. чел.)	280/289	280/250	375/275
4.6.2	Библиотека	(объект)	2	2	2
4.7	Продовольственные и непродовольственные магазины	м ² торг. площади	260/268	340/303	410/301

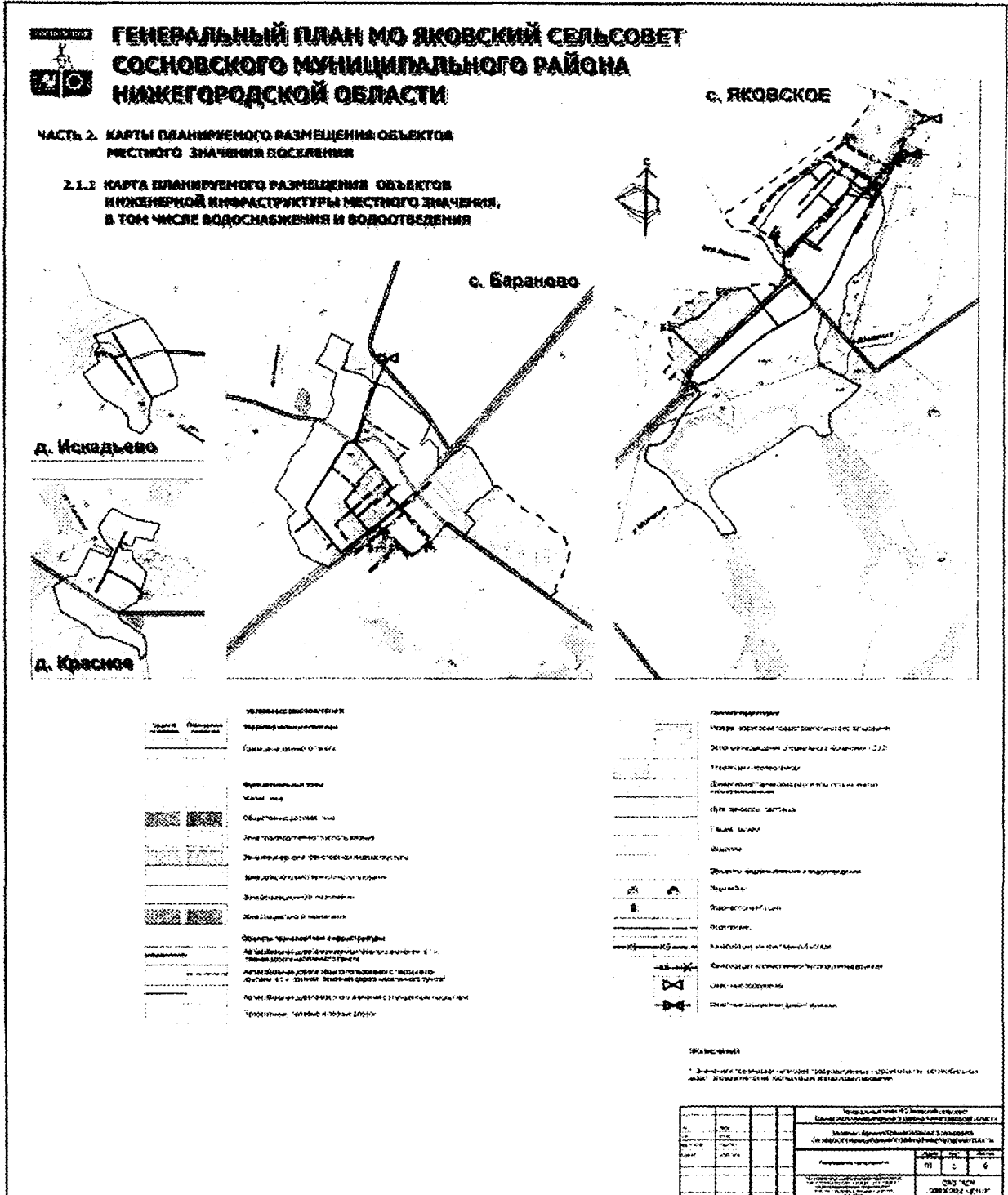
1	2	3	4	5	6
		(всего/на 1 тыс. чел.)			
4.8	Объекты общественного питания	мест (всего/на 1 тыс. чел.)	-	35/31	55/40
4.9	Объекты бытового обслуживания	мест (всего/на 1 тыс. чел.)	-	4/3,6	6/4,4
4.10	Баня	мест (всего/на 1 тыс. чел.)	-	-	9/6,6
4.11	Отделение связи	объект	2	2	2
4.12	Отделение банка	объект	выездное обслуживание 1 раз/2 нед.	выездное обслуживание	выездное обслужива- ние
4.13	Пожарное депо	Объект/ машин	2/2	2/2	2/2
V. Транспортная инфраструктура					
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус в границах проектирования	км	16,9	16,9	17,6
5.2	Протяженность автомобильных дорог межмуниципального значения	км	27,103	34,428	35,628
5.3	Плотность сети автомобильных дорог межмуниципального значения	км/ 100 км ²	10,2	13,0	13,5
5.4	Протяженность улично-дорожной сети местного значения с асфальтовым покрытием	км	-	0,500	4,100
VI. Инженерная инфраструктура					
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление всего, в том числе:	м ³ /в сутки	55,7	175,5	253,4
6.1.1.1	- централизованное	м ³ /в сутки	48,8	170,6	247,0
6.1.1.1.1	- на хозяйственно-питьевые нужды населению	м ³ /в сутки	37,6	144,6	209,4
6.1.1.1.2	- на коммунально-бытовые нужды	м ³ /в сутки	-	26,0	37,6
6.1.1.1.3	- на производственные нужды	м ³ /в сутки	11,2	-	-
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе	л./в сутки на чел.	46,0	156,7	186,3
6.1.3	Протяженность сетей	км	9,6	10,5	12,4
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Общее поступление сточных вод – хоз-бытовых	м ³ /в сутки	36,4	170,6	247,0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /в сутки	400	400	400

1	2	3	4	5	6
6.2.3	Протяженность сетей	км	7,2	8,7	11,0
6.3	Электроснабжение Данные приведены для вновь подключаемых нагрузок по очередям строительства				
6.3.1	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	599	224
6.3.2	Источники покрытия нагрузок:		ПС «Бараново» 35/10		
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Общий расход тепла на новое строительство	МВт	-	1,61	3,87
6.4.2	Производительность источников теплоснабжения (котельные)	МВт	1,20	1,73	3,23
6.4.3	Протяженность сетей централизованного теплоснабжения.	км	2,00	2,00	2,00
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Общий расход природного газа на новое строительство	тыс.м3/год	-	30,0	83,3
6.5.2	Источники подачи газа		Павловская АГРС		
6.5.3	Протяженность сетей межпоселковых газопроводов	км	-	9,0	39,3
6.6	Связь				
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	Нет данных	52	155

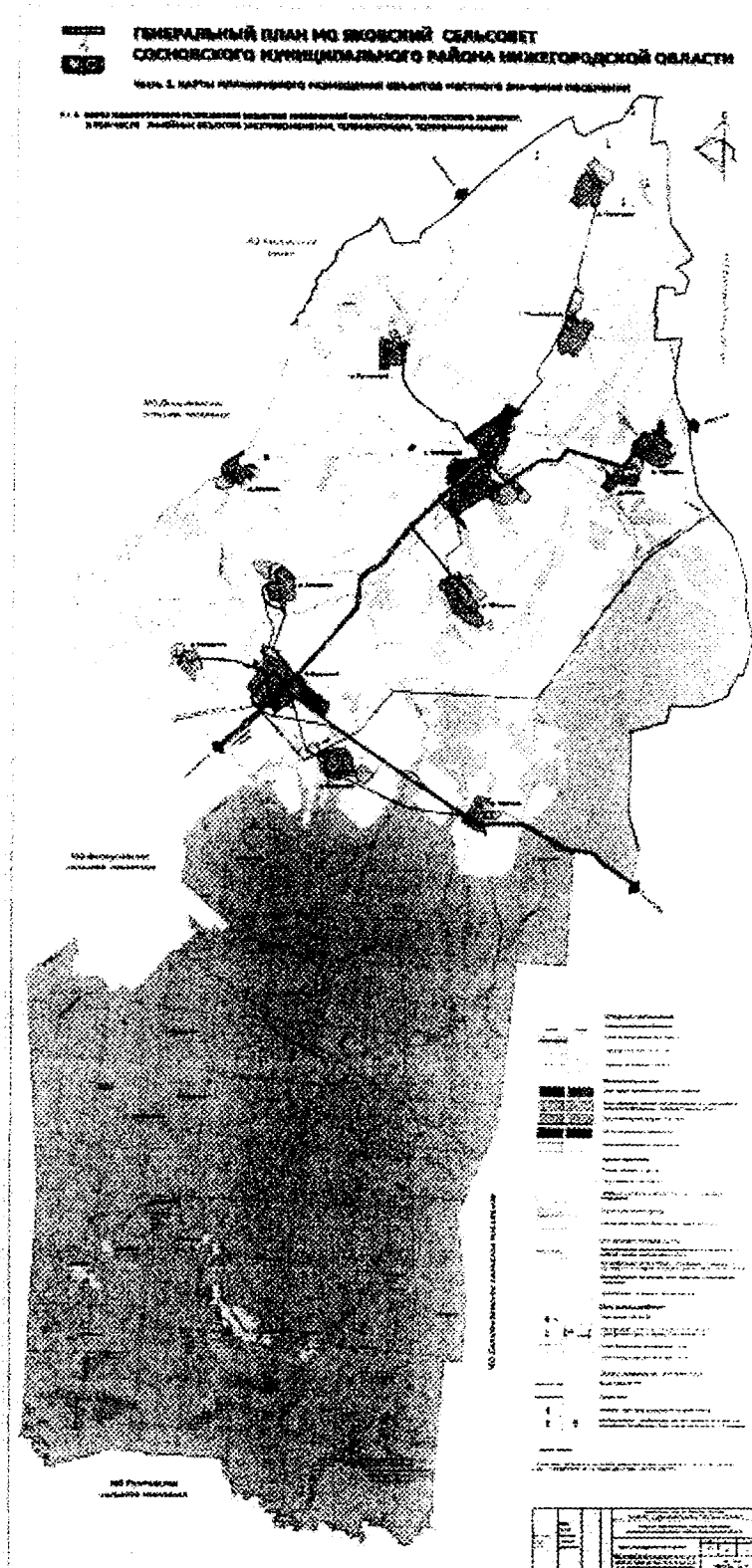
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28 июня 2016 года № 396



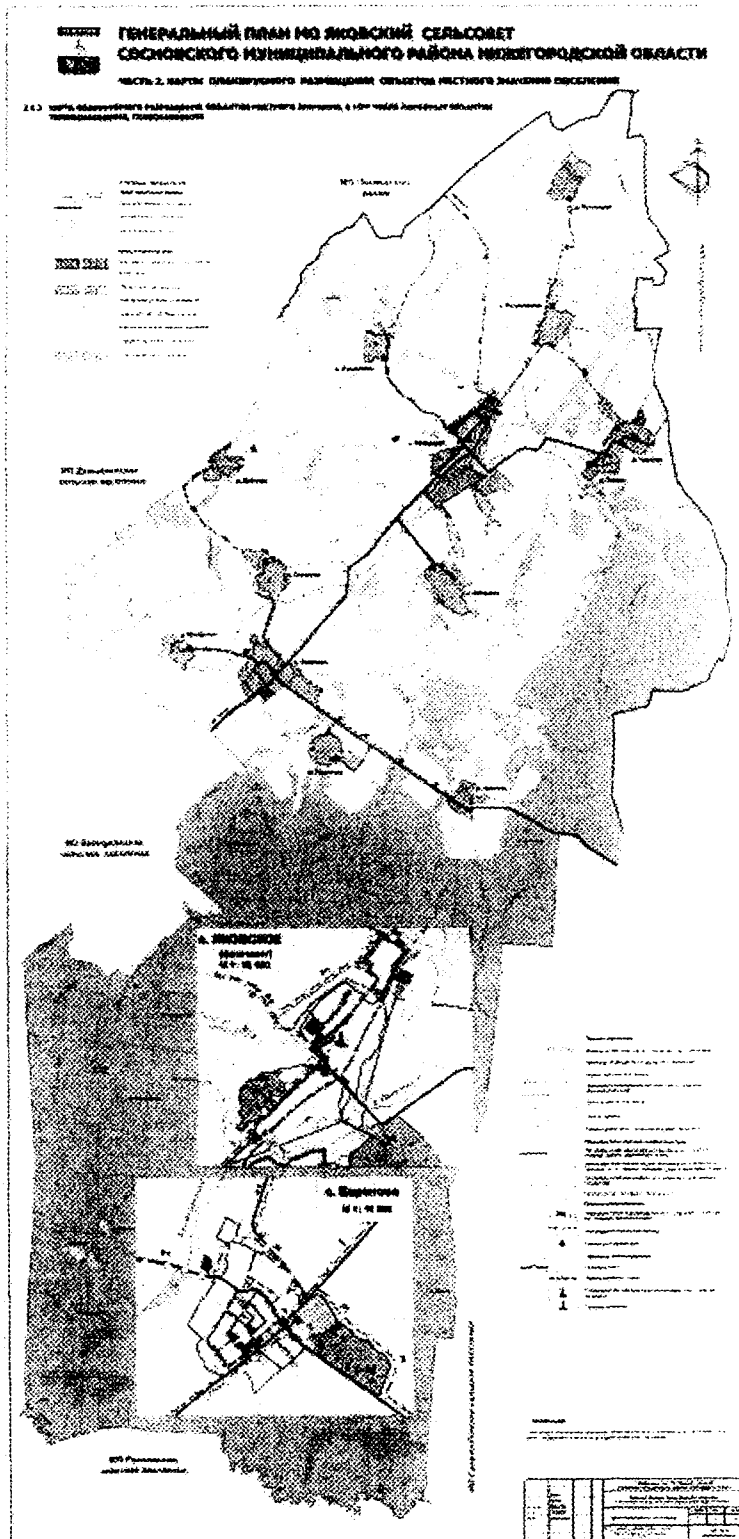
ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28 июня 2016 года № 396



ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28 июня 2016 года № 396



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28 июня 2016 года № 396



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 28 июня 2016 года № 396

