



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

16 июня 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 3 апреля 2012 года № 32-З, от 31 июля 2012 года № 97-З, от 4 сентября 2012 года № 109-З, от 4 июля 2013 года № 93-З, от 30 апреля 2014 года № 57-З, от 29 мая 2015 года № 78-З, от 5 августа 2015 года № 107-З) следующие изменения:

1) часть 1¹ статьи 2 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 3² статьи 3 настоящего Закона";

2) в статье 3:

а) часть 2²⁻¹ изложить в следующей редакции:

"2²⁻¹. В случае, если после заключения договора аренды выявляются недостатки, которые не могли быть обнаружены арендатором во время осмотра земельного участка при заключении договора, влекущие невозможность строительства на предоставленном земельном участке, договор может быть расторгнут по соглашению сторон. В этом случае многодетная семья считается не реализовавшей право на бесплатное предоставление земельного участка и после расторжения договора аренды имеет право на внеочередное предоставление иного земельного участка из числа земельных участков, включенных в перечни земельных участков, указанные в части 5

настоящей статьи.

Наличие недостатков, влекущих невозможность строительства на предоставленном в аренду земельном участке, подтверждается актом комиссии, сформированной по решению органов, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона.";

б) абзац первый части 6 дополнить новым вторым предложением следующего содержания: "Проведение жеребьевки по предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не соответствующих требованиям части 5¹ статьи 3 настоящего Закона, не допускается.";

3) в статье 4:

а) в пункте 3 части 4 слова "для индивидуального жилищного строительства" исключить;

б) в части 6:

в пункте 4 слова "для индивидуального жилищного строительства" исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) отказа от заключения договора аренды земельного участка или договора безвозмездной передачи земельного участка в собственность";

абзац первый пункта 8 изложить в следующей редакции:

"8) неявки два раза подряд родителей, единственного родителя без уважительных причин или представителя многодетной семьи, полномочия которого надлежащим образом оформлены (далее - представитель многодетной семьи), для участия в жеребьевке, либо отказа более двух раз подряд родителей, единственного родителя или представителя многодетной семьи от участия в жеребьевке, либо отказа родителей, единственного родителя или представителя многодетной семьи при проведении жеребьевки от выбранного путем жеребьевки земельного участка.";

4) часть 4 статьи 4¹ изложить в следующей редакции:

"4. В случае неявки родителей, единственного родителя или представителя многодетной семьи на жеребьевку либо отказа от участия в жеребьевке многодетная семья приглашается для участия в следующей жеребьевке в порядке, предусмотренном настоящей статьёй.

В случае, если родители, единственный родитель или представитель многодетной семьи явились на жеребьевку, но не приняли в ней участие, многодетная семья считается отказавшейся от участия в жеребьевке."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.П. Шанцев

Нижний Новгород
21 июня 2016 года
№ 98-3