



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 июня 2016 года

№ 331

### Об утверждении Порядка добровольной аккредитации организаций на подготовку экспертных заключений о фактическом использовании зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Нижегородской области

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 6 февраля 2014 года № 61 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Нижегородской области по реализации пунктов 7, 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок добровольной аккредитации организаций на подготовку экспертных заключений о фактическом использовании зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Нижегородской области.

2. Определить министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области, координирующим добровольную аккредитацию организаций на подготовку экспертных заключений о фактическом использовании зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Нижегородской области.

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора, первого заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.А.Иванова.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 7 июня 2016 года № 331

**Порядок  
добровольной аккредитации организаций на подготовку экспертных  
заключений о фактическом использовании зданий, (строений,  
сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории  
Нижегородской области  
(далее – Порядок)**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок регулирует проведение добровольной аккредитации организаций на подготовку экспертных заключений о фактическом использовании зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Нижегородской области.

2. Органом, координирующим добровольную аккредитацию организаций на подготовку экспертных заключений о фактическом использовании зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Нижегородской области (далее – аккредитация), является министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее – министерство).

3. Аккредитация проводится в целях систематизации процесса выдачи экспертных заключений о фактическом использовании объектов недвижимости и регулирования цен за подготовку экспертных заключений о фактическом использовании зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Нижегородской области.

4. Аккредитация осуществляется на бесплатной и добровольной основе и не влечет за собой ограничений для лиц, не участвующих в аккредитации.

5. Подтверждением аккредитации является решение комиссии об аккредитации организации на подготовку и выдачу экспертных заключений о фактическом использовании зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Нижегородской области (далее – свидетельство).

6. Срок действия аккредитации – три года.

7. Министерством ведется реестр аккредитованных организаций.

8. Министерство размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об аккредитованных организациях.

## II. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АККРЕДИТАЦИИ

9. Для организации, претендующей на подготовку и выдачу заявителям экспертных заключений о фактическом использовании объекта недвижимости для целей налогообложения, устанавливаются следующие требования:

- наличие у организации аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости либо полиса страхования ответственности на сумму не менее 30 млн.руб.;

- опыт работы организации не менее 5 лет в одной из следующих отраслей: кадастровой, судебно-экспертной деятельности, в области технического учета, технической инвентаризации, оценки объектов недвижимости, строительства;

- членство организации в саморегулируемой организации по одному из перечисленных выше видов деятельности;

- наличие штатного дипломированного инженерно-технического экспертного состава специалистов (кадастровых инженеров, оценщиков, строительно-технических экспертов) не менее 10 человек по любой из перечисленных специальностей;

- выполнение работ без привлечения субподрядной организации;

- соблюдение предельных максимальных цен за подготовку экспертных заключений о фактическом использовании зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Нижегородской области, устанавливаемых постановлением Правительства Нижегородской области.

10. Для получения аккредитации претендент представляет в министерство следующие документы:

- заявление по форме, утвержденной приказом министерства;

- копию свидетельства об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости либо копию полиса страхования ответственности на сумму не менее 30 млн.руб.;

- копию свидетельства о государственной регистрации общества;

- копию свидетельства СРО о допуске к определенному виду работ;

- копии штатного расписания, дипломов специалистов о высшем или среднем специальном образовании;

- копии трудовых книжек, трудовых договоров работающих или иных документов, подтверждающих опыт работы по специальности;

- коммерческое предложение по цене на подготовку экспертных заключений о фактическом использовании зданий, (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Нижегородской области.

Документы, за исключением коммерческого предложения, представляются в виде копий, заверенных подписью заявителя (представителя заявителя, руководителя исполнительного органа или иного уполномоченного лица организации) и печатью (при наличии).

Ответственность за достоверность представленных сведений лежит на претенденте.

11. Представленные в полном объеме документы в течение 5 рабочих дней с момента поступления в министерство направляются министерством в экспертную комиссию по аккредитации организаций на подготовку экспертных заключений о фактическом использовании зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Нижегородской области (далее – Экспертная комиссия).

12. Состав и порядок работы Экспертной комиссии утверждаются приказом министерства.

13. Основными задачами Экспертной комиссии являются:

- рассмотрение заявлений организаций об аккредитации;
- экспертиза представленных претендентом документов на соответствие требованиям, изложенным в пункте 9 настоящего Порядка;
- принятие решения об аккредитации или об отказе в аккредитации;
- осуществление контрольных мероприятий в случае поступления жалобы на аккредитованную организацию;
- направление соответствующих представлений в министерство для аннулирования аккредитации.

14. Экспертная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления полного комплекта документов претендента рассматривает документы и принимает решение.

15. По результатам рассмотрения документов претендентов Экспертная комиссия принимает решение об аккредитации либо об отказе в аккредитации.

16. Решение об отказе в аккредитации принимается в случаях:

- представления претендентом неполного пакета документов;
- недостоверной информации;
- несоответствия организации предъявляемым требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка.

17. В соответствии с решением Экспертной комиссии министерство в течение 5 рабочих дней оформляет решение комиссии, направляет его претенденту заказным письмом по адресу, указанному претендентом в заявлении.

18. Отказ в аккредитации может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством.

19. Продление срока аккредитации осуществляется Экспертной комиссией на основании письменного заявления, отчета претендента о своей деятельности при отсутствии жалоб, признанных Экспертной комиссией обоснованными. Продление срока аккредитации осуществляется на срок 3 года.

20. Решение о продлении срока аккредитации или об отказе в продлении срока аккредитации оформляется министерством в течение 5 рабочих дней, направляется претенденту в течение 3 рабочих дней заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному претендентом в заявлении о продлении срока аккредитации.

21. Обжалование отказа о продлении срока аккредитации осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### III. АННУЛИРОВАНИЕ АККРЕДИТАЦИИ

22. Аннулирование аккредитации осуществляется в следующих случаях:

- при установлении факта передачи свидетельства другому лицу для выдачи экспертных заключений о фактическом использовании объекта недвижимости для целей налогообложения;

- при установлении факта представления претендентом недостоверной информации или подложных документов об образовании и опыте работы;

- при наличии многократных (трех и более) жалоб со стороны заявителей в период действия аккредитации.

23. Жалобы на качество подготовки экспертных заключений о фактическом использовании объекта недвижимости для целей налогообложения, оказываемых аккредитованными организациями, принимаются министерством и рассматриваются на заседаниях Экспертной комиссии в присутствии аккредитованной организации в течение 30 дней со дня регистрации жалобы министерством. Рассмотрение жалоб осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

24. Решение об аннулировании аккредитации оформляется решением комиссии, копия которого направляется организации заказным письмом с уведомлением.

25. Организация имеет право на прохождение аккредитации не ранее чем через один год со дня принятия решения об аннулировании аккредитации.

---