



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 июня 2016 года

330

№ _____

Об установлении предельных максимальных цен на экспертные заключения о фактическом использовании зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Нижегородской области

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 6 февраля 2014 года № 61 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Нижегородской области по реализации пунктов 7, 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить предельные максимальные цены на подготовку экспертных заключений о фактическом использовании зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Нижегородской области (далее – цены) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области вносить предложения об изменении цен, установленных в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, по мере необходимости.

3. Цены, установленные в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, распространяются на организации, аккредитованные на подготовку экспертных заключений о фактическом использовании зданий, (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Нижегородской области.

4. Рекомендовать организациям, аккредитованным на подготовку экспертных заключений о фактическом использовании объектов недвижимости для целей налогообложения, информировать заказчиков работ о ценах, установленных настоящим постановлением.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 7 июня 2016 года № 330

**Предельные максимальные цены
на подготовку экспертных заключений о фактическом использовании
зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения
на территории Нижегородской области**

№ п/п	Наименование работ	Предельная максимальная цена, руб. за 1 объект	
		в Нижегородской области, за исключением города Н.Новгорода	в городе Н.Новгороде
1.	Экспертное заключение, заказчиками которого выступают субъекты малого (среднего) предпринимательства, выполняемое в отношении объектов площадью:		
1.1.	до 500 кв.м	7,5 тыс. руб.	10 тыс. руб.
1.2.	от 501 кв.м до 1500 кв.м	15 тыс. руб.	20 тыс. руб.
1.3.	свыше 1501 кв.м	30 тыс. руб.	40 тыс. руб.
2.	Экспертное заключение, заказчиками которого выступают прочие юридические лица, выполняемое в отношении объектов площадью:		
2.1	до 500 кв.м	10 тыс. руб.	15 тыс. руб.
2.2	от 501 кв.м. до 1500 кв.м	20 тыс. руб.	30 тыс. руб.
2.3	свыше 1501 кв.м	40 тыс. руб.	60 тыс. руб.

Примечания:

1. В соответствии с настоящим приложением устанавливаются предельные максимальные цены на подготовку экспертных заключений о фактическом использовании зданий, (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Нижегородской области, заказчиками которых являются субъекты малого и среднего предпринимательства и прочие юридические лица.

В результате выполнения работ обеспечивается подготовка экспертного заключения, которое должно содержать:

- дату и время составления экспертного заключения, срок действия экспертного заключения (6 месяцев);

- сведения об эксперте (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), занимаемая должность, образование, специальность, стаж работы), который подготовил экспертное заключение;

- точное описание объекта недвижимости с указанием адресных ориентиров и кадастровых номеров;

- площадь объекта недвижимости (кв. м);

- площадь фактического использования объекта недвижимости для размещения офиса, торгового объекта, объекта общественного питания или объекта бытового обслуживания (кв. м);

- отношение площади фактического использования к общей площади объекта недвижимости (%);

- фото- и (или) видеосъемку, фиксирующую фактическое использование объекта недвижимости, информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в указанном здании, указателей наименований улиц и номеров домов (при наличии), расположенных на зданиях (строениях, сооружениях), в которых осуществляются мероприятия по определению вида фактического использования;

- выводы о фактическом использовании здания (строения, сооружения) и (или) нежилого помещения с обоснованием.

2. Цены включают все налоги и сборы, установленные действующим законодательством.

3. Цены являются предельными максимальными и могут быть снижены по усмотрению коммерческой организации или индивидуального предпринимателя, выполняющих работы.

4. Цены включают стоимость всех работ по подготовке материалов, составлению экспертного заключения о фактическом использовании зданий, (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения на территории Нижегородской области, транспортные расходы.
