



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 июня 2016 года

329

№ _____

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 2 октября 2015 года № 635

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 2 октября 2015 года № 635 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» следующие изменения:

1) по тексту постановления слова «министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области» в соответствующем падеже заменить словами «министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области» в соответствующем падеже;

2) в Порядке определения вида фактического использования зданий, (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденном постановлением:

в пункте 3 слова «министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области» заменить словами «министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области»;

в пункте 7 слово «утверждается» заменить словом «определяется»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Заинтересованные лица (далее – заявители) в случае несогласия с включением или невключением соответствующего объекта недвижимого имущества в Перечень или изменения вида фактического

использования здания (строения, сооружения) и помещения вправе после опубликования Перечня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обратиться в уполномоченный орган с заявлением об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений по форме, утверждаемой приказом уполномоченного органа, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление (приказ о назначении руководителя, доверенность или иное), в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- документы, подтверждающие деятельность на объекте недвижимого имущества, в отношении которого подано заявление (лицензии, устав, ОКВЭД);

- оригинал экспертного заключения о фактическом использовании здания (строения, сооружения) и (или) нежилого помещения (далее – экспертное заключение), выданного аккредитованной организацией не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления.

Документы, за исключением экспертного заключения, выданного аккредитованной организацией, представляются в виде копий, заверенных подписью заявителя (представителя заявителя, руководителя исполнительного органа или иного уполномоченного лица организации) и печатью (при наличии).»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Межведомственная комиссия рассматривает обращение заинтересованного лица об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений и на основании экспертного заключения, выданного аккредитованной организацией, принимает соответствующее решение об установлении вида фактического использования и о включении или исключении объекта недвижимости из

Перечня.

Ответственность за достоверность выводов, содержащихся в экспертном заключении, несет эксперт либо организация, выдавшая экспертное заключение.»;

дополнить Порядок пунктами 14, 15 следующего содержания:

«14. Ошибочно включенные уполномоченным органом в Перечень объекты недвижимого имущества, а также включенные в Перечень объекты, в отношении которых судом принято решение о неправомерности их включения в Перечень, подлежат исключению из Перечня с первого числа текущего налогового периода по налогу на имущество организаций.

15. Мероприятия по определению вида фактического использования объекта недвижимого имущества проводятся по обращениям заинтересованных лиц:

- не более одного раза за период с 1 января по 31 декабря каждого календарного года в случае несогласия с включением или невключением соответствующего объекта недвижимого имущества в Перечень;

- не более двух раз в течение календарного года в случае изменения вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов