



Правительство Нижегородской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 мая 2016 года

№ 316

**О внесении изменений
в Порядок организации работы по реализации на территории
Нижегородской области мероприятий по улучшению
жилищных условий граждан, проживающих в сельской
местности, в том числе молодых семей и молодых
специалистов, с использованием средств социальных выплат
в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое
развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период
до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства
Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598,
утвержденный постановлением Правительства
Нижегородской области от 8 июля 2015 года № 430**

Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Внести в Порядок организации работы по реализации на территории Нижегородской области мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, с использованием средств социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 8 июля 2015 года № 430, следующие изменения:

1.1. Пункт 4 после слов «(далее - заявители),» дополнить словами «формируют дела заявителей».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Одновременно с подачей в орган местного самоуправления заявления по форме, предусмотренной приложением 6 к Программе (далее - заявление), заявители представляют:

1) в соответствии с пунктами 19 и 39 Типового положения документ (документы), подтверждающие наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья:

- сведения из кредитной организации о наличии средств на счете заявителя и (или) членов его семьи;

- кредитный договор либо справка кредитной организации о размере возможного кредита заявителю и (или) членам его семьи;

- в случае строительства жилого дома: акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (представляются вместе со сводным сметным расчетом стоимости строительства);

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства;

- документ (платежное поручение, приходно-кассовый ордер) об оплате по договору подряда, договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома;

- документ об оплате по договору купли-продажи жилого помещения (дома) (расписка продавца в получении средств, приходно-кассовый ордер);

- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и сведения из Пенсионного фонда Российской Федерации о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала;

2) письменное согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

1.3. Абзац второй пункта 8 после слов «купи-продажи» дополнить словами «, содержащий указание на площадь приобретаемого жилого помещения».

1.4. Абзац первый пункта 9 после слов «разрешение на строительство жилья» дополнить словами «, и план жилого помещения с указанием его общей площади».

1.5. В абзаце первом пункта 10 слова «копии документов заявителей, включенных в список на очередной финансовый год,» заменить словами «дела заявителей».

1.6. Пункт 11 исключить.

1.7. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Орган местного самоуправления отказывает заявителю во включении в списки (исключает из сводного списка на очередной финансовый год) в случаях:

- непредставления заявителем документов (представления неполного комплекта документов), предусмотренных пунктами 19 (для категории "граждане") и 39 (для категории "молодые семьи и молодые специалисты") Типового положения, оформленных в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

- несоответствия заявителя условиям, установленным Типовым положением;

- непредставления заявителями, указанными в абзаце первом пункта 20¹ настоящего Порядка, в органы местного самоуправления в срок до 1 апреля текущего года сведений из кредитной организации о наличии средств на счете заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.».

1.8. В пункте 17 слова «копий документов заявителей, включенных в список на очередной финансовый год» заменить словами «дел заявителей».

1.9. Пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«В течение 10 рабочих дней со дня утверждения сводного списка Минсельхозпрод производит возврат в орган местного самоуправления дел заявителей, не включенных в указанный список.».

1.10. Пункт 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«Методика расчета размера социальной выплаты утверждается Минсельхозпродом.».

1.11. Дополнить пунктом 20¹ следующего содержания:

«20¹. Заявители, включенные в сводный список на очередной финансовый год и подтвердившие наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья сведениями из кредитной организации о наличии средств на счете заявителя и (или) членов его семьи, представляют в органы местного самоуправления обновленные после 1 марта текущего года сведения из кредитной организации в срок до 1 апреля текущего года.

Полученные от заявителей сведения из кредитных организаций органы местного самоуправления направляют в Минсельхозпрод в срок до 5 апреля текущего года.

В случае непредставления заявителем в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, сведений из кредитной организации о наличии средств на счете заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья орган местного самоуправления не позднее 5 апреля текущего года письменно информирует заявителя об исключении его из списка на очередной финансовый год с указанием оснований причин отказа, формирует доработанный список на очередной финансовый год и представляет его в Минсельхозпрод.»

1.12. Пункт 27 дополнить предложением следующего содержания: «Одновременно Минсельхозпрод возвращает органам местного самоуправления дела заявителей, по которым оформлены свидетельства.»

1.13. Пункт 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обязательным условием, включаемым в соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, является обязательство кредитной организации по окончании срока действия свидетельства, установленного пунктом 12 Типового положения, закрыть банковский счет получателя, предназначенный для зачисления социальной выплаты, неиспользованные средства социальной выплаты вернуть в областной бюджет и направить в Минсельхозпрод подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.»

1.14. Пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. В соответствии с пунктом 30 Типового положения жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

Копии документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности всех членов семьи получателя на приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты жилое помещение, представляются в органы местного самоуправления при приобретении жилого помещения - в течение срока действия свидетельства, в случае строительства жилого дома (жилого помещения) - в течение трех лет с даты выдачи свидетельства.

Органы местного самоуправления ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в Минсельхозпрод отчет о введенных в эксплуатацию (приобретенных) жилых помещениях по форме, утвержденной Минсельхозпродом.».

1.15. Дополнить пунктом 43 следующего содержания:

«43. В случае выявления средств, выплаченных (полученных) с нарушением условий, установленных настоящим Порядком, в том числе в случае непредставления в орган местного самоуправления копий документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности на приобретенное (построенное) с использованием средств социальной выплаты жилое помещение, выделенные средства подлежат возврату в областной бюджет в течение 30 дней с момента установления факта нарушения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов