



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 мая 2016 года

№ 265

**Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 62/1**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории рабочего поселка Гидроторф Балахнинского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 62/1 (далее – генеральный план МО «р.п. Гидроторф»).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана МО «р.п. Гидроторф» с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Балахнинского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана МО «р.п. Гидроторф» с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 11 мая 2016 года № 265

### ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план муниципального образования «рабочий поселок  
Гидроторф» Балахнинского муниципального района Нижегородской  
области, утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования «рабочий поселок Гидроторф»  
Балахнинского муниципального района Нижегородской области  
от 28 ноября 2013 года № 62/1

1. В главе 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» тома 1 «Положение о территориальном планировании»:

1.1. В разделе 2.2. «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения»:

1.1.1. Подраздел 2-2.1. «Размещения планируемых объектов капитального строительства транспорта» изложить в следующей редакции:

**«2-2.1 Размещение планируемых объектов капитального  
строительства транспорта**

На первую очередь строительства предлагается:

- развитие сети основных улиц путем их реконструкции, модернизации и увеличения протяженности на 0,6 км;
- ликвидировать гаражный массив на ул. Мелиораторов из-за несоблюдения санитарно-защитной зоны;
- строительство гаражного массива на 40 м/м на ул. Больничная;
- организовать парковки для временного хранения автотранспорта в районе существующих и проектных кладбищ;
- организовать станцию технического обслуживания (СТО) на автомобильной дороге межмуниципального значения Большие Могильцы - Конево на один пост (0,1 га);

- организовать станцию технического обслуживания (СТО) на ул. Административная (р.п. Гидроторф) – восемь постов (0,8 га);

- строительство подъездных железнодорожных путей – подъездных и технологических путей с маневровым характером движения и погрузочно-разгрузочных путей III-п категории от ПК 70+79,31 по подъездному пути необщего пользования ООО «Балкум» до границы территории ЗАО «Реал-Инвест», расположенной по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Административная, д. 16;

- устройство железнодорожного переезда на участке пересечения планируемых подъездных железнодорожных путей с существующей автодорогой общего пользования 4-ой категории (Балахна – Гидроторф - Бурцевский карьер) в районе поселка Гидроторф.

На расчетный срок предлагается:

- строительство автомобильной дороги регионального значения (22 ОП РЗ 22Р-0152) Шопша – Иваново - Н.Новгород на участке обхода г. Балахна и Заволжье протяженностью 6,4 км;

- организовать автомобильную развязку в двух уровнях на пересечении автомобильных дорог (22 ОП РЗ 22Р-0152) Шопша – Иваново - Н.Новгород на участке обхода г. Балахна и Заволжье и (22 ОП МЗ 22Н-0312) Балахна - Гидроторф - Бурцевский карьер;

- строительство мостового перехода через канал ГРЭС на км 3+825 автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0322) Подъезд к п. Механического завода от а/д Балахна – Гидроторф - Бурцевский карьер;

- развитие сети межмуниципальных автомобильных дорог путем их реконструкции, модернизации и увеличения протяженности на 0,5 км;

- развитие сети местных автомобильных дорог путем их реконструкции, модернизации и увеличения протяженности на 0,8 км;

- организованный гаражный массив на ул. Больничная расширить на 452 м/м;

- организовать станцию технического обслуживания автомобилей на ул. Административная на пять постов (0,5 га).».

1.1.2. В подразделе 2-2.3. «Размещение планируемых объектов энергетических систем местного значения» позицию «Теплоснабжение. По р.п. Гидроторф:» изложить в следующей редакции:

#### **«Теплоснабжение**

Проектом генерального плана МО «Гидроторф» предусматривается:

- оборудование индивидуальной малоэтажной и существующей коттеджной застройки индивидуальными котлами фирмы «Beretta» MynuteDGT или другими на газовом топливе - 1113 единицы, в том числе на первую очередь – 1007 единицы.

#### **По р.п. Гидроторф:**

- строительство для дошкольного учреждения на первую очередь котельной мощностью 0,26 МВт;
- строительство для общеобразовательного учреждения на расчетный срок котельной мощностью 0,3 МВт;
- строительство для поликлиники и аптеки на расчетный срок котельной мощностью 0,23 МВт;
- строительство для 2-х магазинов на первую очередь 2 котельных мощностью 0,083 МВт каждая;
- строительство для предприятия общественного питания на первую очередь котельной мощностью 0,66 МВт;
- строительство для предприятия общественного питания на расчетный срок котельной мощностью 0,38 МВт;
- строительство для предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельной мощностью 0,076 МВт;
- строительство для предприятия бытового обслуживания на расчетный срок котельной мощностью 0,16 МВт;
- строительство для спортзала на расчетный срок котельной мощностью 0,086 МВт;

- строительство для административного здания на расчетный срок котельной мощностью 0,13 МВт;

- строительство для пожарного депо на первую очередь котельной мощностью 0,23 МВт;

- строительство для бани на первую очередь котельной мощностью 0,35 МВт;

- строительство для торгового центра городского значения на расчетный срок котельной мощностью 21,1 МВт;

- ликвидация существующих 3-х ЦТП на расчетный срок;

- ликвидация магистральных тепловых сетей 4,5 км в границах проектирования на расчетный срок;

- строительство для жилого фонда 3-х котельных на расчетный срок по ул. Административная, ул. Садовая, ул. Сергеевка мощностью 16,5 МВт, 5,25 МВт, 0,18 МВт;

- строительство тепловых сетей 1,18 км на первую очередь от ООО «Балахнинская ТЭЦ-1» до потребителей промзоны ООО «Балахнинское стекло».

1.1.3. Подраздел 2-2.4. «Размещения планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий» изложить в следующей редакции:

**«2-2.4. Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий.  
Газоснабжение**

Развитие системы газоснабжения в МО «р.п. Гидроторф»:

- строительство газопроводов высокого давления  $P=1,2$  МПа – 2,0 км на расчетный срок;

- строительство газопроводов высокого давления  $P=0,6$  МПа – 20,5 км, в том числе на первую очередь 16,0 км;

- строительство газопровода высокого давления 1 категории 5,3 км на первую очередь для газоснабжения производственной площадки ООО

«Балахнинская ТЭЦ-1», расположенной по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Гидроторф, ул. Административная, д.16;

- ликвидация магистрального газопровода 7,5 км в границах проектирования на расчетный срок;

- строительство ПГБ – 16 единиц, в том числе на первую очередь – 12 единицы.

### Электроснабжение

- Реконструкция и техническое перевооружение ПС-110/35/6 кВ Бурцево с установкой 3 шт. элегазовых выключателей 110 кВ – на I очередь;

- реконструкция и техническое перевооружение ПС-35/6 кВ Гриденинская с заменой трансформаторов 2х2,5 МВА – на I очередь;

- сооружение силового распределительного пункта напряжением 6 кВ с ТП-6/0,4 кВ;

- сооружение 25 шт. ТП-6/0,4 кВ, в том числе 22 шт. – на I очередь;

- строительство 13,5 км линий наружного освещения на ж/б опорах с применением светильников с натриевыми лампами, в том числе 8,0 км – на I очередь;

- строительство 1,1 км кабельной линии напряжением 6 кВ на I очередь от ООО «Балахнинская ТЭЦ» до потребителей промзоны ООО «Балахнинское стекло».

### Связь

- Монтаж 1110 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в населённых пунктах с новой застройкой, в том числе 1040 шт. - на I очередь.».

1.1.4. Раздел 2.2. «Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения» дополнить подразделом 2-2.6 следующего содержания:

**«2-2.6. Размещение планируемых объектов, связанных с отправлением культа**

В связи с реализацией программы Нижегородской епархии по установке поклонных крестов, строительства часовен и храмов в поселениях Балахнинского муниципального района проектом генерального плана МО «р.п. Гидроторф» предусматривается на первую очередь:

- установка поклонных крестов в д. Гриденино, д. Яснево, д. Чуркино, д. Каданово, д. Бабье, д. Алферово, д. Шалимово, д. Тычкино;

- строительство часовен в д. Рылово, д. Замятино.».

2. В томе 3 «Графические материалы. Демонстрационные чертежи»:

2.1. Внести изменения в карту «Проектный план. Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 1 к настоящим изменениям в части изменения функционального зонирования следующих территорий:

2.1.1. Земельного участка с кадастровым номером 52:17:0040106:13, расположенного по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, д. Рылово, с «зоны жилой застройки, садоводческих и дачных объединений, попадающих в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)», «зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками», «зоны сельскохозяйственного использования», «зоны центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)», «зоны спортивных сооружений» на «зону учреждений здравоохранения»;

2.1.2. Земельных участков, предназначенных для размещения объектов, связанных с отправлением культа:

- в д. Гриденино с «зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками/резерв» на «зону центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)»;

- в д. Яснево, д. Каданово с «зоны сельскохозяйственного использования» на «зону центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)»;



- в д. Рылово, д. Бабье, д. Алферово, д. Тычиново, д. Шалимово, д. Чуркино с «зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками» на «зону центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)»;

- в д. Замятино с «зоны жилой застройки, садоводческих и дачных объединений, попадающих в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)», на «зону центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности)».

2.2. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

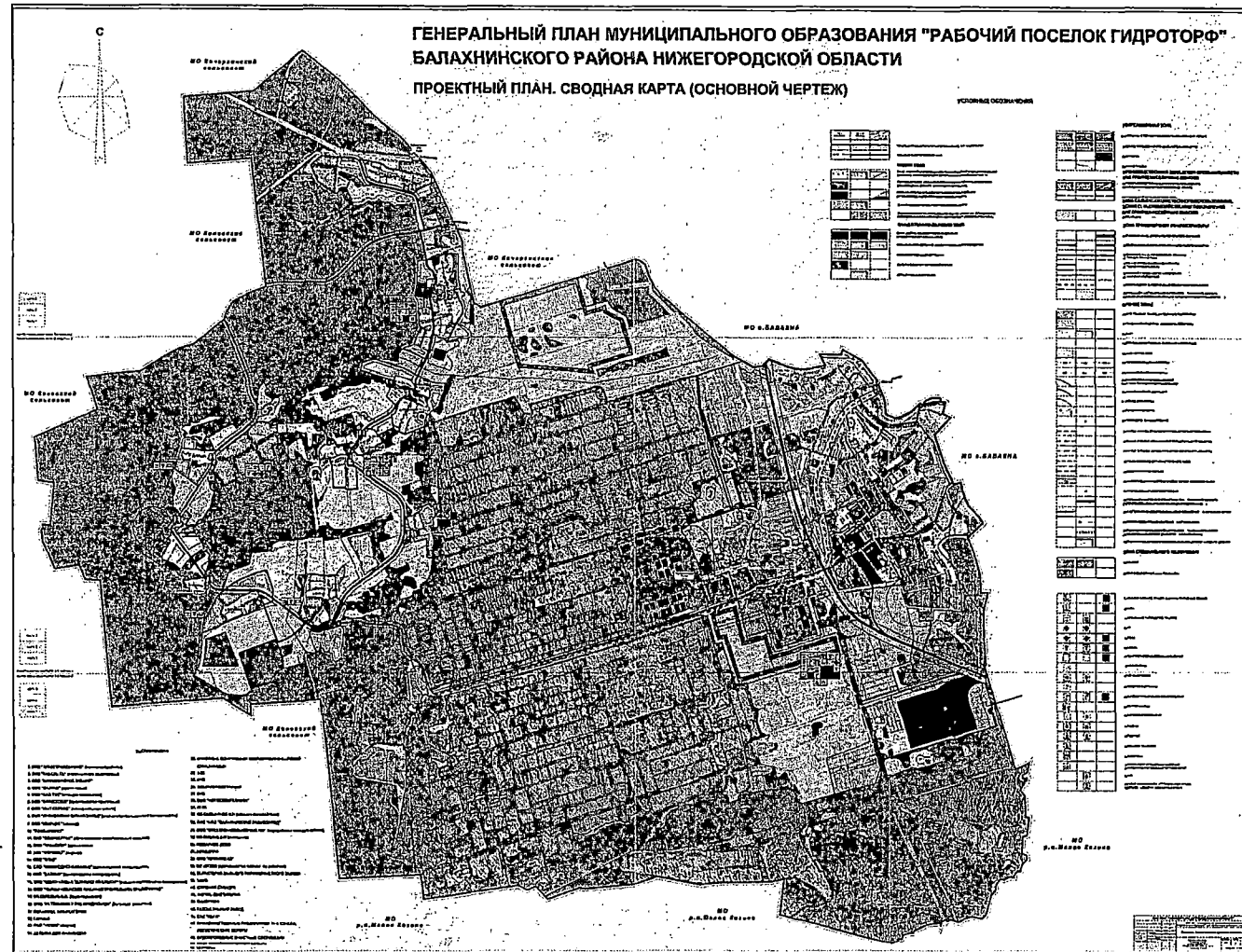
2.3. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.4. Карту «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2.5. Карту «Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

---

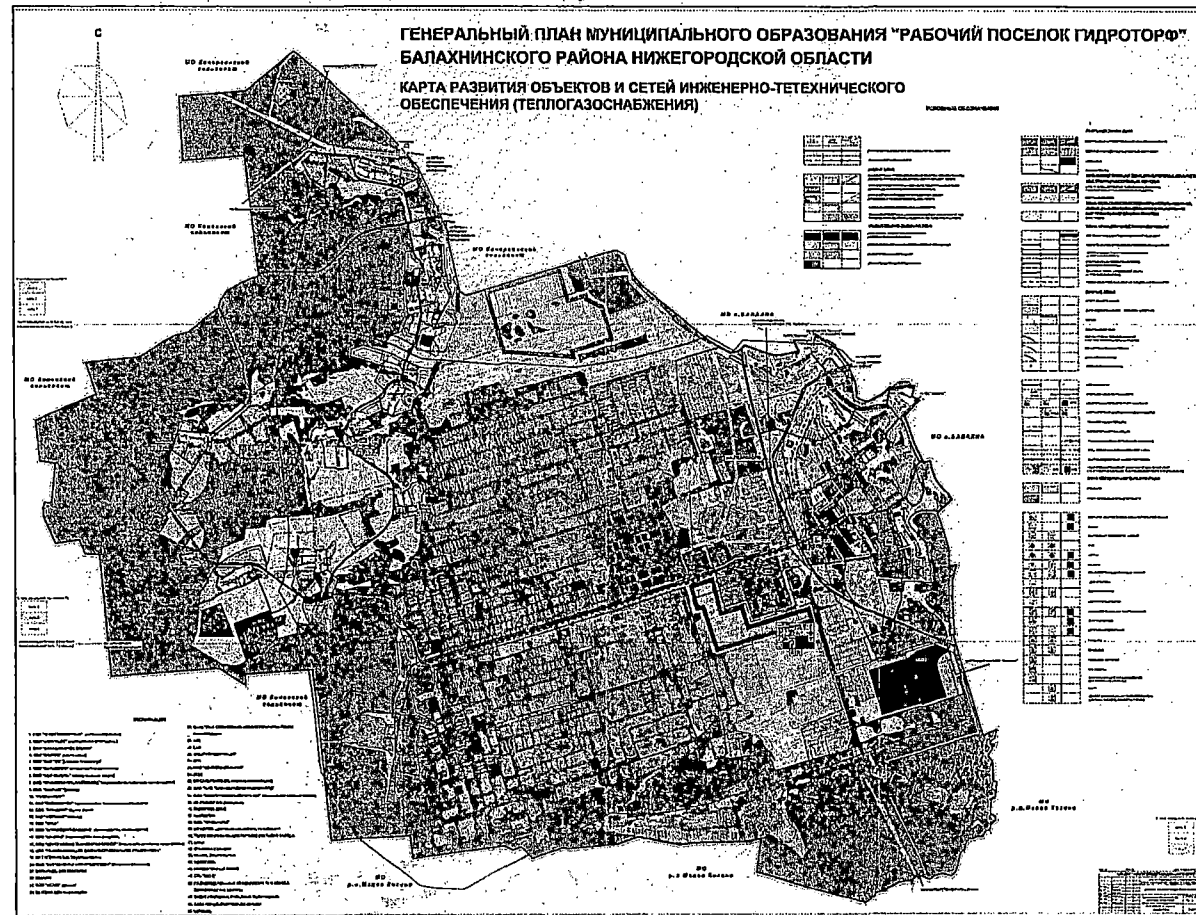
**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
 к изменениям в генеральный план муниципального образования  
 "рабочий поселок Гидроторф" Балахнинского муниципального района  
 Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета  
 муниципального образования "рабочий поселок Гидроторф"  
 Балахнинского муниципального района Нижегородской области  
 от 28 ноября 2013 года № 62/1



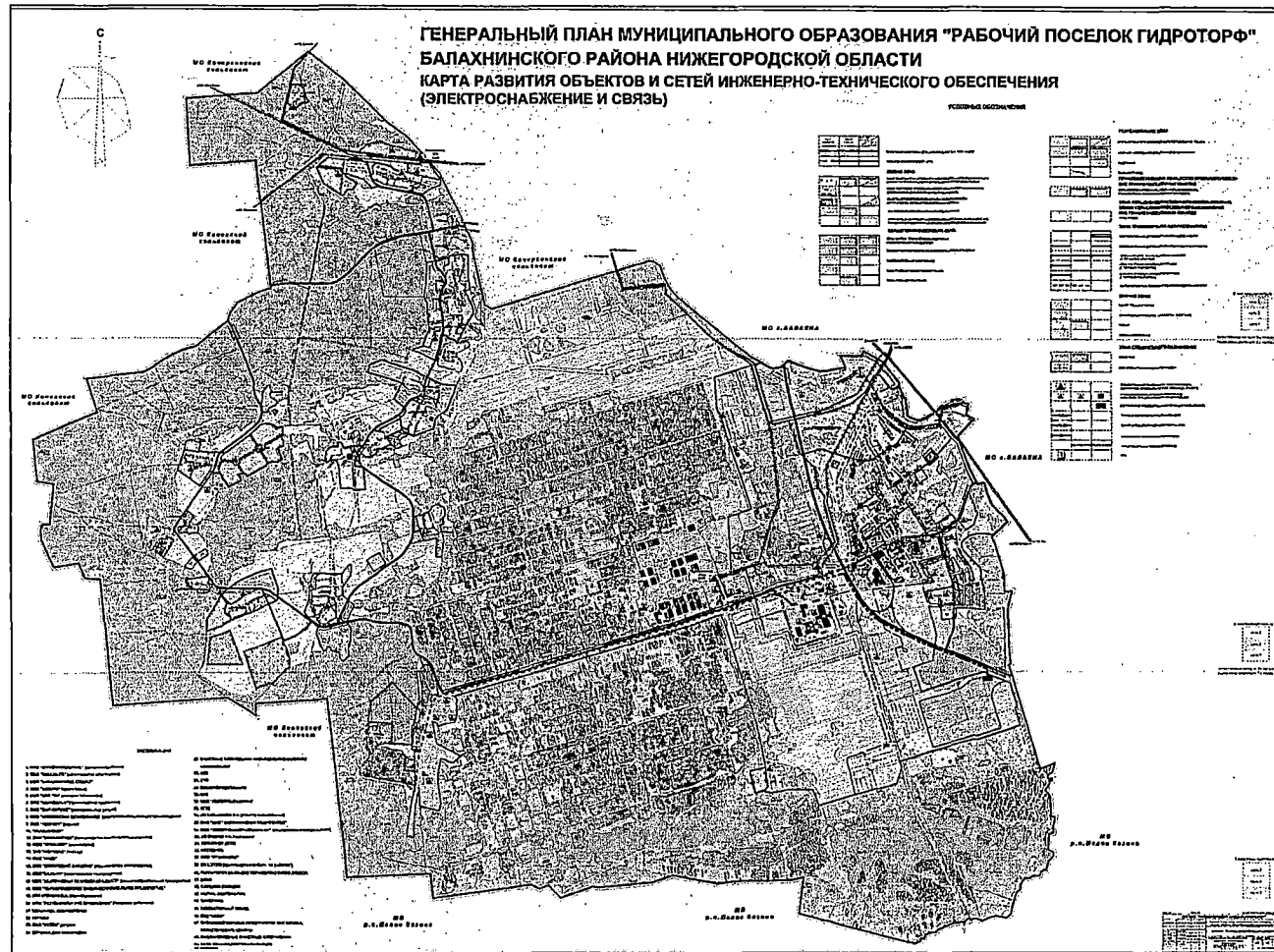


### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в генеральный план муниципального образования  
"рабочий поселок Гидроторф" Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования "рабочий поселок Гидроторф"  
Балахнинского муниципального района Нижегородской области  
от 28 ноября 2013 года № 62/1



**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
 к изменениям в генеральный план муниципального образования  
 "рабочий поселок Гидроторф" Балахнинского муниципального района  
 Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета  
 муниципального образования "рабочий поселок Гидроторф"  
 Балахнинского муниципального района Нижегородской области  
 от 28 ноября 2013 года № 62/1



# ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в генеральный план муниципального образования  
"рабочий поселок Гидроторф" Балахнинского муниципального района  
Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета  
муниципального образования "рабочий поселок Гидроторф"  
Балахнинского муниципального района Нижегородской области  
от 28 ноября 2013 года № 62/1

