



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 мая 2016 года

№ 256

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2009 года № 983

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2009 года № 983 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» в целях реконструкции объектов недвижимости и достройки объектов незавершенного строительства, использования для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки, продления срока реализации инвестиционного проекта» следующие изменения:

1) в наименовании постановления слово «достройки» заменить словами «завершения строительства»;

2) в преамбуле постановления слово «Законом» заменить словом «Закона»;

3) в абзаце втором слово «достройки» заменить словами «завершения строительства»;

4) в Порядке взаимодействия органов государственной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам

реконструкции объектов недвижимости и завершения строительства объектов незавершенного строительства, использования для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки, продления срока реализации инвестиционного проекта, утвержденном постановлением:

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«2) принятие решения о целесообразности реализации инвестиционного проекта в случае необходимости последующего внесения изменений в условия договора аренды земельного участка в части изменения его разрешенного использования возможно только в случае, если в результате такого изменения сохраняются основания для предоставления земельного участка без торгов, либо в случае обращения граждан или юридических лиц – собственников объектов недвижимости с заявкой о реализации инвестиционного проекта путем реконструкции такого объекта;»;

дополнить пункт новыми абзацами четвертым – шестым следующего содержания:

«3) для реконструкции объектов недвижимости и завершения строительства объектов незавершенного строительства (при отсутствии действующего соглашения о реализации инвестиционного проекта), осуществления строительства и размещения временных объектов на земельном участке, ранее предоставленном для эксплуатации объектов недвижимости, осуществления строительства на земельном участке, ранее предоставленном под благоустройство либо иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки заявителем

(инвестором) подается заявка о реализации соответствующего инвестиционного проекта.

Для продления срока реализации инвестиционного проекта, в том числе в случае необходимости завершения строительства объекта незавершенного строительства, при наличии действующего соглашения о реализации инвестиционного проекта, заключенного между собственником объекта незавершенного строительства и Правительством Нижегородской области, заявителем (инвестором) подается заявление о продлении срока реализации инвестиционного проекта;

4) продление срока реализации инвестиционного проекта включает продление срока проектирования и (или) продление срока ввода объекта в эксплуатацию. Вопросы о продлении срока проектирования и продлении срока ввода объекта в эксплуатацию рассматриваются одновременно или самостоятельно по заявлению граждан и юридических лиц, подавших заявление на продление срока реализации инвестиционного проекта. Продление срока проектирования без продления срока ввода объекта в эксплуатацию в рамках продления срока реализации инвестиционного проекта возможно при подтверждении возможности ввода объекта в эксплуатацию в установленные сроки реализации инвестиционного проекта.»;

в пункте 3 слова «утвержденной министерством инвестиционной политики Нижегородской области» заменить словами «утвержденной министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области»;

в пункте 4:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Министерство проводит экспертизу заявки (заявления) и прилагаемых к ним документов в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявки (заявления) и прилагаемых к ним документов из аппарата Правительства в случае, если заявителем представлен полный

комплект документов в соответствии с перечнем, утвержденным министерством, включая документы, которые заявитель вправе представить по своей инициативе вместе с заявкой (заявлением). В случае непредставления заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, министерство запрашивает недостающие документы (их копии, сведения о них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня поступления заявки (заявления) и прилагаемых к ним документов из аппарата Правительства. В этом случае экспертиза заявки (заявления) проводится в течение семи рабочих дней со дня поступления в министерство полного комплекта документов (их копий, сведений о них) по результатам межведомственных запросов.»;

в абзаце десятом слова «со дня регистрации заявки (заявления) в аппарате Правительства» заменить словами «со дня начала проведения экспертизы заявки (заявления)»;

в пункте 5:

в абзаце первом слова «в течение пяти рабочих дней со дня регистрации» заменить словами «в течение трех рабочих дней со дня окончания проведения экспертизы»;

абзац третий исключить;

в абзаце шестом:

слова «со дня регистрации» заменить словами «со дня окончания проведения экспертизы»;

слова «, мингосимущество» и слова «с указанием сведений о государственной регистрации такого объекта» исключить;

дополнить абзац словами: «В случае подачи заявления о продлении срока реализации инвестиционного проекта в части продления срока проектирования без продления срока ввода объекта в эксплуатацию департамент в своем заключении дополнительно указывает информацию о возможности (невозможности) ввода объекта в эксплуатацию в

установленные сроки реализации инвестиционного проекта.»;

дополнить пункт новым абзацем седьмым следующего содержания:

«Министерство в течение 14 рабочих дней со дня окончания проведения экспертизы заявки (заявления) готовит информацию о правах на земельный участок, наличии зданий (сооружений) на земельном участке.»;

в пункте 7:

в абзаце первом:

слова «решения о целесообразности» заменить словами «решения о целесообразности (нецелесообразности)»;

слова «, в мингосимущество» исключить;

в абзаце втором:

слова «решения о целесообразности» заменить словами «решения о целесообразности (нецелесообразности)»;

слова «и в мингосимущество» исключить;

дополнить пункт новым абзацем третьим следующего содержания:

«При принятии инвестиционным советом (рабочей группой) решения о нецелесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта в решение включается поручение министерству обеспечить расторжение договора аренды (безвозмездного пользования) земельным участком и соглашения о реализации инвестиционного проекта.»;

в пункте 8:

абзац третий исключить;

дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«В случае завершения реализации инвестиционного проекта до рассмотрения заявления о продлении срока реализации инвестиционного проекта на заседании инвестиционного совета (рабочей группы) заявление о продлении не рассматривается. Проект считается реализованным.»;

в пункте 9 слова «Одновременно с подготовкой проекта

распоряжения Правительства Нижегородской области о реализации инвестиционного проекта, продлении срока реализации инвестиционного проекта министерство» заменить словами «После поступления из аппарата Правительства распоряжения о реализации инвестиционного проекта, о продлении срока реализации инвестиционного проекта министерство в течение 5 рабочих дней»;

в пункте 11 слово «мингосимущество» заменить словом «министерство».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



В.П.Шанцев