



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСАМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН

Принят Законодательным Собранием

28 апреля 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 7 июля 2006 года № 68-З "О формах и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 4 февраля 2010 года № 17-З, от 10 мая 2011 года № 62-З, от 5 февраля 2013 года № 6-З, от 4 июня 2013 года № 75-З, от 1 октября 2015 года № 143-З) следующие изменения:

1) пункт 2 части 3 статьи 5 дополнить словами ", за исключением приобретения жилых помещений, признанных непригодными для проживания в них инвалидов и других маломобильных граждан, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, гражданами, не относящимися к данной категории";

2) абзац первый части 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"2. Граждане – получатели единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения в течение трех месяцев со дня получения заверенной выписки из распоряжения Правительства Нижегородской области, указанного в части 1 настоящей статьи, но не позднее 20 декабря финансового года, в котором издано данное распоряжение Правительства Нижегородской области, представляют в органы местного самоуправления:"

Статья 2

Внести в Закон Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 5 февраля 2009 года № 3-З, от 3 февраля 2010 года № 4-З, от 31 марта 2010 года № 58-З, от 11 декабря 2012 года № 160-З, от 3 апреля 2013 года № 40-З, от 6 ноября 2013 года № 138-З, от 2 октября 2014 года № 134-З, от 13 мая 2015 года № 68-З) следующие изменения:

1) статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Распоряжение жилыми помещениями жилищного фонда Нижегородской области

1. Распоряжение жилыми помещениями жилищного фонда Нижегородской области, за исключением жилых помещений, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным Правительством Нижегородской области органом исполнительной власти Нижегородской области путем:

1) предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма;

2) бесплатной передачи в собственность гражданам занимаемых ими жилых помещений в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области о приватизации жилых помещений;

3) передачи жилых помещений по договору мены;

4) передачи в собственность муниципальных образований Нижегородской области жилых помещений в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области;

5) передачи юридическим лицам жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области коммерческого использования в порядке, предусмотренном главой 3⁴ настоящего Закона;

6) предоставления гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда Нижегородской области для социальной защиты отдельных категорий граждан;

7) предоставления гражданам служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Нижегородской области, находящихся в казне Нижегородской области, в порядке, установленном Правительством Нижегородской области;

8) предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области социального использования в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и главой 6² настоящего Закона.

2. Распоряжение служебными жилыми помещениями и жилыми помещениями в общежитиях специализированного жилищного фонда Нижегородской области, закрепленными на праве оперативного управления за органами исполнительной власти Нижегородской области, государственными учреждениями Нижегородской области или переданными в хозяйственное ведение государственным (унитарным) предприятиям Нижегородской области, осуществляется указанными органами исполнительной власти Нижегородской области, государственными учреждениями Нижегородской области или государственными (унитарными) предприятиями Нижегородской области путем предоставления гражданам указанных жилых помещений в порядке, установленном Правительством Нижегородской области.";

2) в части 1 статьи 15 слова "принимаемого в соответствии с годовым жилищным планом решения уполномоченного Правительством Нижегородской области органа исполнительной власти Нижегородской области принимать решение о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Нижегородской области" заменить словами "решения уполномоченного Правительством Нижегородской области органа исполнительной власти Нижегородской области по управлению и распоряжению жилищным фондом Нижегородской области";

3) в статье 15⁶:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются следующим категориям граждан, нуждающимся в специальной социальной защите:

1) сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию в быту, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области:

а) одиноким и одиноко проживающим гражданам пожилого возраста – женщинам, достигшим 55-летнего возраста, мужчинам, достигшим 60-летнего возраста;

б) одиноким и одиноко проживающим инвалидам 1 или 2 группы, инвалидность которым установлена без срока переосвидетельствования;

в) семьям, состоящим только из граждан пожилого возраста (женщины, достигшие 55-летнего возраста, мужчины, достигшие 60-летнего возраста) и (или) инвалидов 1 или 2 группы, инвалидность которым установлена без срока переосвидетельствования;

2) сохранившим полную или частичную способность к самообслуживанию в быту, обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не более 18 кв. метров, при наличии отказа органа местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по причине обеспеченности общей площадью жилого

помещения на одного члена семьи более учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления:

а) участникам Великой Отечественной войны;

б) вдовам (вдовцам) участников Великой Отечественной войны, не вступившим в повторный брак;

3) лицам, пострадавшим от домашнего насилия, для самостоятельного проживания с соответствующим социальным сопровождением.";

б) часть 1¹ признать утратившей силу;

4) в статье 15⁶⁻²:

а) в части 5²:

абзац первый после слов "из их числа" дополнить словами ", а также лица, включенные до достижения возраста 23 лет в список муниципального образования по прежнему месту жительства в качестве детей-сирот и лиц из их числа,";

в пункте 1 слова "личного дела подопечного" заменить словами "заявления опекуна (попечителя), к которому прилагается копия паспорта подопечного,";

первое предложение пункта 2 дополнить словами ", а также лиц, включенных до достижения возраста 23 лет в список муниципального образования по прежнему месту жительства в качестве детей-сирот и лиц из их числа";

в абзаце четвертом слова "лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей," заменить словами "детей-сирот и лиц из их числа, а также лиц, включенных до достижения возраста 23 лет в список муниципального образования по прежнему месту жительства в качестве детей-сирот и лиц из их числа,";

б) абзац первый части 5³ после слов "из их числа" дополнить словами ", а также лиц, включенных до достижения возраста 23 лет в список муниципального образования по прежнему месту жительства в качестве детей-сирот и лиц из их числа,";

в) часть 5⁴ после слов "из их числа" дополнить словами ", а также лиц, включенных до достижения возраста 23 лет в список муниципального образования по прежнему месту жительства в качестве детей-сирот и лиц из их числа,".

Статья 3

Внести в Закон Нижегородской области от 30 сентября 2008 года № 116-З "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений" (с изменениями, внесенными законами области от 3 апреля 2013 года № 40-З, от 6 ноября 2013 года № 138-З, от 30 апреля 2014 года № 62-З, от

2 октября 2014 года № 134-З, от 1 октября 2015 года № 143-З) следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 4 приложения 2² слова "на первичном рынке жилья имеются жилые помещения, введенные в эксплуатацию либо которые будут введены в эксплуатацию не позднее 1 октября текущего финансового года" заменить словами "на рынке жилья имеются жилые помещения, отвечающие требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым детям-сиротам и лицам из их числа";

2) в абзаце первом пункта 8 приложения 2³ слова "на первичном рынке жилья имеются жилые помещения, введенные в эксплуатацию либо которые будут введены в эксплуатацию не позднее 1 октября текущего финансового года" заменить словами "на рынке жилья имеются жилые помещения, отвечающие требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым детям-сиротам и лицам из их числа".

Статья 4

Внести в абзац первый части 2 статьи 4 Закона Нижегородской области от 7 февраля 2011 года № 14-З "О порядке предоставления некоторым категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 2 ноября 2011 года № 159-З, от 4 июня 2013 года № 75-З, от 1 октября 2015 года № 143-З) изменение, изложив его в следующей редакции:

"2. Граждане – получатели единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения представляют в уполномоченный Правительством Нижегородской области орган исполнительной власти Нижегородской области в течение трех месяцев со дня получения заверенной выписки из распоряжения Правительства Нижегородской области, указанного в части 1 настоящей статьи, но не позднее 20 декабря финансового года, в котором издано данное распоряжение Правительства Нижегородской области:"

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

В.П. Шанцев

Нижний Новгород

6 мая 2016 года

№ 62-З



178/2016-1392(1)