



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2016 года

№ 233

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Кириковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Кириковского сельского Совета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 26 июля 2013 года № 85

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Кириковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить изменения в генеральный план сельского поселения Кириковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Кириковского сельского Совета Лысковского муниципального района Нижегородской области от 26 июля 2013 года № 85 (далее - генеральный план сельского поселения Кириковский сельсовет Лысковского муниципального района), в части отображения объекта федерального значения «Строительство участка «Москва-Казань» высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург» и изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами

52:27:0080010:142 и 52:27:0080010:485 с зоны «сельскохозяйственное использование, назначение вне границ населенных пунктов — пашни» на зону «территория промышленных, коммунально-складских, транспортных и прочих предприятий» для размещения автозаправочной станции (далее — АЗС) и объектов дорожного сервиса в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Кириковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области с изменениями согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта 1.1. Сводная карта (основной чертеж) территории муниципального образования согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта 1.2. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта 1.3. Карта развития объектов инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация) согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- Карта 1.4. Карта развития объектов инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения) согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- Карта 1.5. Карта развития объектов инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, связь) согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации Кириковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Кириковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Кириковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации Кириковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Кириковский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 22 апреля 2016 года № 233

**Положения о территориальном планировании сельского поселения
Кириковский сельсовет Лысковского муниципального района
Нижегородской области с изменениями**

Причинами внесения изменений являются:

- внесение распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 года № 429-р изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р, в части внесения в нее сведений о местоположении и основных характеристиках высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург;

- решение инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 20 ноября 2013 года № 10297-153-6663 о целесообразности реализации инвестиционного проекта «Строительство участка «Москва – Казань» высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Казань – Екатеринбург»;

- постановление администрации Лысковского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2015 года № 552 «О разработке проекта внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Кириковского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области».

1. Пункт 2.3.1 «Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта» изложить в следующей редакции:

Проектом Генерального плана предусмотрено:

- Строительство автомобильного обхода г. Лысково на расчетный срок.
- Увеличение протяженности автодорог межмуниципального значения на 4,6 км на I очередь.
- Увеличение протяженности автодорог местного значения, главных улиц населенных пунктов на 14,2 км на I очередь.
- Организация шести павильонов для ожидания пассажирского автотранспорта на I очередь.
- Строительство моста на проектном обходе г. Лысково.
- Строительство станций технического обслуживания автомобилей общей численностью 5 постов (в т.ч. 3 поста на I очередь).

- Размещения АЗС и объектов дорожного сервиса ввиду необходимости реконструкции существующей АЗС рядом с автомобильной дорогой М-7 «Волга», севернее д. Летнево.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2010 года № 321 «О мерах по организации движения высокоскоростного железнодорожного транспорта в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 марта 2014 года № 429-р, которым утверждены изменения в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р, в части внесения в нее сведений о местоположении и основных характеристиках высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург, а также решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 20 ноября 2013 года № 10297-153-6663 предусматривается строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург с реконструкцией участков дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в местах пересечения с ними. В границах сельского поселения Кириковский сельсовет протяженность высокоскоростной магистрали составит 8,26 км. Площадь земель в границах полосы отвода железнодорожной магистрали составляет 49,51 га, из них 48,30 га - земли сельскохозяйственного назначения и 1,21 га - земли лесного фонда.

2. Раздел 2.5 «Технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь реализации	Расчетный срок
1	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га	11630,5	-	11630,5
		%	100,0	-	100,0
	Земли населенных пунктов	га	665,8	-	870,6
		%	5,7	-	7,5
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, земли обороны и т.д.	га	119,0	-	92,31
		%	1,0	-	0,8
	Земли лесного фонда	га	1772,8	-	1771,59
		%	15,1	-	15,0
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	8552,9	-	8376,00
		%	73,6	-	72,6
	Земли водного фонда	га	520,0	-	520,0
		%	4,6	-	4,6
2. Население					
	Общая численность населения, в том числе:	чел	1745	1750	1755
	количество населенных пунктов	единиц	12	12	12
3. Жилищный фонд					
3.1	Общий объем жилого фонда, в том	тыс.м ² общ.	23,6	27,2	27,2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	П очередь реализации	Расчетный срок
	числе:	площ.			
		%	100,0	100,0	100,0
	существующий сохраняемый	тыс.м ² общ. площ.	23,6	23,6	23,6
		%	100,0	86,8	86,8
	новое строительство	тыс.м ² общ. площ.	-	3,6	3,6
		%	-	13,2	13,2
3.2	Новое строительство дачных объединений	тыс.м ² общ. площ.	-	383,8	383,8
		колич. домов		2450	2450
3.3	Средняя обеспеченность жилым фондом:				
	в сельском поселении	м ² /чел	13,5	15,5	15,5
	в зонах дачных объединений	м ² /чел	-	60,0	60,0
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания					
	Объекты дошкольного учреждения	мест	160	177	177
		норматив на 1 тыс. жителей (норма/факт)	24/92	27/101	30/101
	Объекты учебно-образовательного учреждения	мест	200	200	200
		норматив на 1 тыс. жителей (норма/факт)	93/115	95/115	97/115
	Объекты торгового назначения	м ² торг. площ.	550,0	550,0	550,0
		норматив на 1 тыс. жителей (норма/факт)	300,0/315,0	300,0/300,0	300,0/300,0
	Объекты общественного питания	посад. мест	-	70	70
		норматив на 1 тыс. жителей (норма/факт)	-	40/40	40/40
	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	-	7	7
		норматив на 1 тыс. жителей (норма/факт)	-	4/4	4/4
	Объекты культурно-досугового назначения	мест	360	360	360
	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:				
	- бани	мест	-	25	25
		норматив на 1 тыс. жителей (норма/факт)	-	7/7	7/7
	- пожарное депо	машины	2	3	3
5. Ритуальное обслуживание					
	Кладбище	га	5,1	7,1	7,1
		га	2,0	4,0	4,0
6.	Зона мест общего пользования	м ² на 1 тыс. чел.	11,5	22,9	22,9
7. Инженерное оборудование					
7.1	Теплоснабжение				
	- общий расход тепла	Мвт/гкал в час.	0,4/0,347	18,5/15,9	19,4/16,7

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Г очередь реализации	Расчетный срок
7.2	Газоснабжение				
	- расход природного газа	тыс.м ³ /год	2373,53	7993,32	8469,88
	- протяженность газовых сетей высокого давления Р=1,2 МПа	км	12,2	12,2	19,7
	- протяженность газовых сетей высокого давления Р=0,6 МПа	км	5,6	9,6	12,1
7.3	Электроснабжение				
	- количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4кВ	шт	-	11	11
	- вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	1650	1650
7.4	Связь				
	- вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	570	570
	- вновь подключаемое количество радиоприемников	шт.	-	545	545
	- количество АТС	шт.	3	4	4
7.5	Водоснабжение				
	- водопотребление	тыс. м ³ /сут	0,071	0,748	0,837
	- протяженность сетей	км	14,7	20,8	20,8
7.6	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	тыс. м ³ /сут	0,056	0,687	0,782
	- протяженность сетей	км	2,0	13,7	20,9
7.7	Транспортная инфраструктура				
7.7.1	Улично-дорожная сеть				
	- автомобильные дороги межмуниципального значения	км	22,1	26,7	26,7
	- автомобильные дороги местного значения, главные улицы населенных пунктов	км	4,0	18,2	2
7.7.2	Общественный транспорт	км			
	- маршрут автобуса	км	21,0	21,0	21,0
	- павильон для ожидания пассажирского транспорта	объект	17	23	23
7.7.3	Крупные сооружения на автомобильных дорогах:	пост			
	- мосты	объект	2	2	3
7.7.4	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
	- гаражные массивы	м/м	100	100	100
	- станции технического обслуживания	пост	3	6	8
	- автозаправочные станции	объект	5	5	5
7.7.5	Железнодорожный транспорт	км	-	-	8,26
8.0	Ориентировочная стоимость первой очереди строительства	млн. руб.	-	1353,5	-

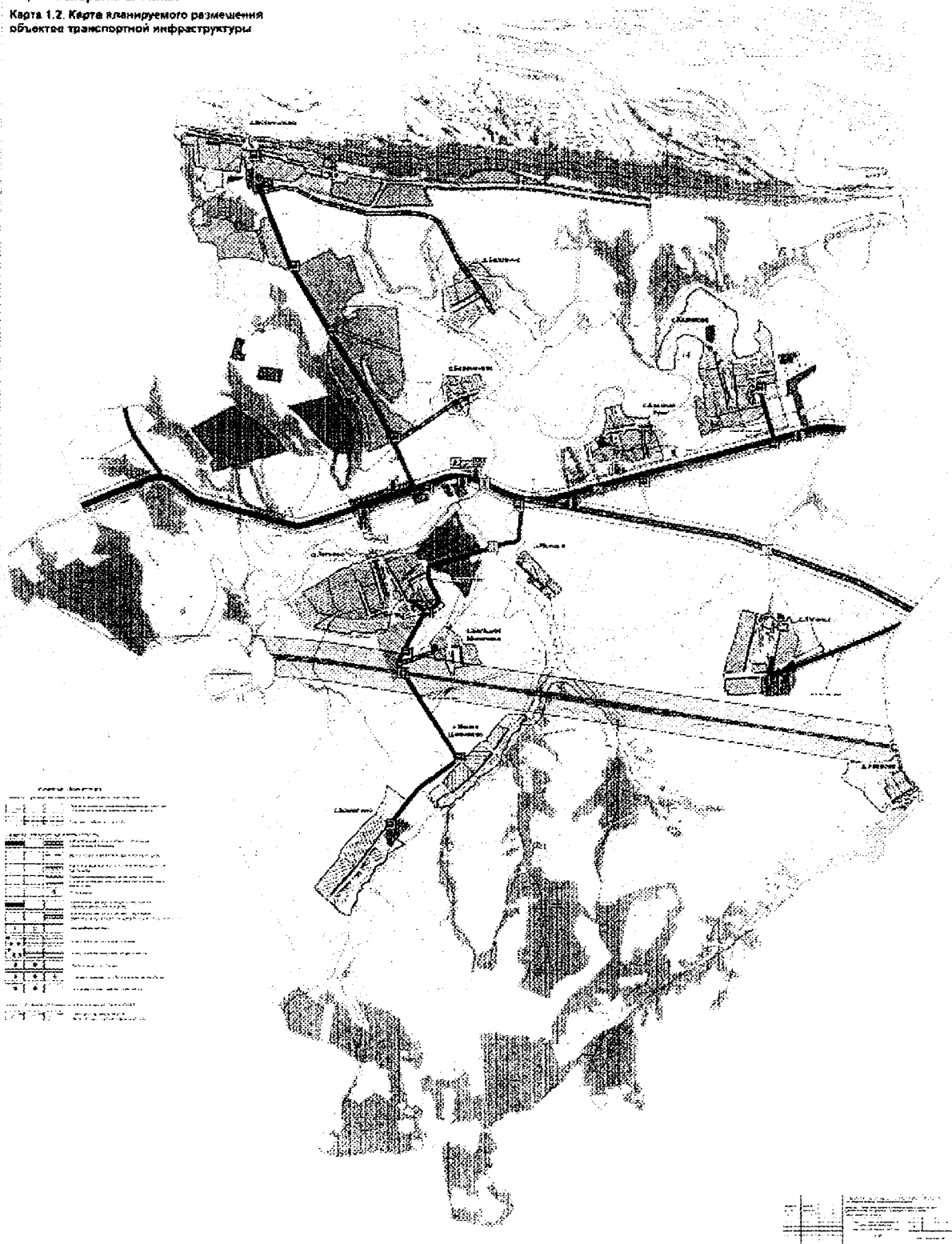
ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 22 апреля 2016 года № 233




Генеральный план сельского поселения Кириковский сельсовет
Лысковского муниципального района Нижегородской области

Генеральный план

Карта 1.2. Карта планируемого размещения
объектов транспортной инфраструктуры



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 22 апреля 2016 года № 233

 **Генеральный план сельского поселения Кириковский сельсовет
Лысковского муниципального района Нижегородской области**
Генеральный план

Карта 1.3. Карта развития объектов инженерно-технического
обеспечения (водоснабжение и канализация)

