



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 апреля 2016 года

№ 232

О внесении изменений в Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи", утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи", утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654, (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. В пунктах 1, 2, 12, 35, 37, 42, 45, 48, подпункте "ж" пункта 51.2, подпункте 1 пункта 52 слова "многоквартирные дома" в соответствующем падеже заменить словами "многоквартирные дома и иные объекты недвижимости" в соответствующем падеже.

1.2. По тексту Порядка и приложений к нему:

слова "открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" заменить словами "акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию";

слова "ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" заменить словами "АО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию";

слова "ОАО "АИЖК" заменить словами "АО "АИЖК".

1.3. В пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"4. Право на приобретение жилья экономического класса, строящееся или построенное на территории Нижегородской области в соответствии с Программой, имеют граждане, постоянно проживающие на территории Российской Федерации, (требование не применяется к категории граждан, указанных в подпунктах 6, 9 настоящего пункта) и относящиеся к следующим категориям граждан:";

в подпункте 1 слова "имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями" заменить словами "граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями";

в подпункте 2 слова "имеющих трех и более" заменить словами "граждане, имеющие трех и более";

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) граждане, являющиеся инвалидами, и семьи, имеющие детей-инвалидов;";

в подпункте 10 слова "в неполной семье" дополнить словами "на дату подачи заявления";

дополнить подпунктами 15 - 19 следующего содержания:

"15) участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

16) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях (на государственных и муниципальных унитарных предприятиях), а также в организациях, сто процентов уставного капитала или сто процентов акций которых находится в государственной или муниципальной собственности, не относящихся к перечисленным в подпункте 4 настоящего пункта организациям, является основным местом работы;

17) граждане, для которых работа в дочерних обществах организаций, указанных в пункте 10¹ настоящего Порядка, является основным местом работы;

18) граждане, для которых работа в организациях, отобранных для реализации Программы и заключивших с министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области договоры о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

19) граждане, являющиеся работниками организаций жилищно-коммунального хозяйства и (или) обслуживания."

1.4. В пункте 5:

подпункт 3 исключить;

абзац восьмой исключить.

1.5. Пункт 5¹ исключить.

1.6. В пункте 17 слова "в приложение 7 к настоящему Порядку" заменить словами "в приложении 7 к настоящему Порядку".

1.7. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

"29. На основании принятых положительных решений орган местного самоуправления формирует список граждан нарастающим итогом в порядке очередности, исходя из даты подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом установленного пунктом 11 настоящего Порядка преимущественного права граждан на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса."

1.8. Подпункт 1 пункта 33 исключить.

1.9. Пункт 34 после слов "места жительства" дополнить словами "(пребывания)".

1.10. В пункте 34¹:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"34¹. Прием заявлений от граждан приостанавливается в отношении отдельных земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства, отобранных для реализации Программы, в случае, если сумма максимальных размеров общих площадей жилых помещений, ранее заявленных

гражданами для приобретения в рамках Программы, достигает ста процентов планируемого объема строительства жилья экономического класса в рамках Программы на таких земельных участках или в отобранных проектах жилищного строительства.";

абзац второй исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Прием заявлений граждан возобновляется, если по факту заключения договоров долевого участия в строительстве (договоров купли-продажи) остаются нереализованные жилые помещения, строящиеся (построенные) в рамках Программы."

1.11. Абзац первый пункта 36 изложить в следующей редакции:

"36. Орган местного самоуправления направляет в министерство социальной политики Нижегородской области список граждан с указанием внесенных в него дополнений и изменений ежемесячно не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным, в форме электронного документа и не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, на бумажном носителе. Список граждан, направляемый на бумажном носителе, должен содержать данные, идентичные направленным в форме электронного документа."

1.12. Пункт 46 изложить в следующей редакции:

"46. Министерство социальной политики Нижегородской области направляет сведения сводного реестра граждан в отношении отобранного проекта жилищного строительства (земельного участка, застройщика) застройщику, реализующему данный проект жилищного строительства на территории Нижегородской области в соответствии с Программой, не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство с учетом наличия или отсутствия преимущественного права граждан на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы и исходя из даты подачи гражданами заявлений об участии в Программе.

Застройщик, после получения от министерства социальной политики Нижегородской области сведений сводного реестра граждан, определяет

условия его взаимодействия с гражданами в части соблюдения очередности по вопросам резервирования объектов долевого строительства жилья экономического класса, а также последующего заключения договоров участия в долевом строительстве таких объектов."

1.13. В приложении 1 к Порядку слова:

"Предполагаю приобрести жилье экономического класса

- на земельном участке, отобранном для реализации Программы и расположенном по адресу:

_____;
(заполняется в случае отсутствия отобранных в установленном порядке застройщика и проекта жилищного строительства)

- в проекте жилищного строительства, реализуемом застройщиком

_____ по адресу:
(наименование застройщика)

_____;
(заполняется при наличии отобранных в установленном порядке застройщика и проекта жилищного строительства)"

заменить словами:

"Предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства _____ у застройщика _____ на земельном участке, отобранном для реализации Программы и расположенном по адресу: _____,"

1.14. В приложениях 2, 3 к Порядку слова "Нижегородский ипотечный корпоративный альянс" (юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 62/5)" заменить словами "Нижегородский ипотечный корпоративный альянс" (юридический адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, д. 26)".

1.15. В приложении 4 к Порядку:

в графах 21 и 22 таблицы символ "***" исключить;

в сноске "*":

позицию "категория 4" исключить;

после позиции "категория 6" дополнить позицией "категория 7" следующего содержания:

"категория 7 - граждане-участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;"

позицию "категория 19" изложить в следующей редакции:

"категория 19 - лица, являющиеся участниками государственной программы "Оказание содействия добровольному переселению в Нижегородскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014 - 2016 годы", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 14 октября 2013 года № 724, приобретшие гражданство Российской Федерации и проживающие на территории Нижегородской области;

- не имеющие детей супруги, возраст каждого из которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет;
- граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях (на государственных и муниципальных унитарных предприятиях), а также организациях, сто процентов уставного капитала или сто процентов акций которых находится в государственной или муниципальной собственности, не относящихся к перечисленным в подпункте 4 пункта 4 Порядка организациям, является основным местом работы;
- граждане, для которых работа в дочерних обществах организаций, указанных в пункте 10¹ Порядка, является основным местом работы;
- граждане, для которых работа в организациях, отобранных для реализации Программы и заключивших с министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса

Нижегородской области договоры о взаимодействии по обеспечению строительства жилья экономического класса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;

- граждане, являющиеся работниками организаций жилищно-коммунального хозяйства и (или) обслуживания.";

сноску "***" исключить.

1.16. В приложении 7 к Порядку:

пункт 2 после слов "от гражданина и членов его семьи" дополнить словами ", указанных им в заявлении на участие в Программе,";

в пункте 3:

после слов "членов его семьи" дополнить словами ", указанных им в заявлении на участие в Программе";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Предоставление документов, перечисленных в абзаце первом настоящего пункта, является обязательным для каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, относящегося к категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, указанной в подпункте 9 пункта 4 Порядка.";

пункт 4 исключить;

в подпункте 6.1 пункта 6:

в абзаце первом слова "указанными в подпунктах 1, 3 - 8, 12 и 13 пункта 4 Порядка" заменить словами "указанными в подпунктах 1, 3 - 8, 11 - 13, 15 - 19 пункта 4 Порядка";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"2) копия трудовой книжки, заверенная надлежащим образом, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи гражданином заявления о включении в список граждан";

дополнить абзацем следующего содержания:

"8) уведомление о включении военнослужащего в реестр участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.";

подпункт 6.2 пункта 6 дополнить абзацем следующего содержания:

"5) выписка из домовой книги и (или) лицевого счета по месту регистрации гражданина и членов его семьи, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства и (или) по месту пребывания, выданные уполномоченными организациями не ранее 30 календарных дней до даты подачи гражданином заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса."

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов