



## НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

31 марта 2016 года

#### Статья 1

Внести в статью 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области" следующие изменения:

1) в части 1:

а) в пункте 3 после слов "градостроительных планов земельных участков" дополнить словами ", подготовленных в составе проекта межевания территории", слова "(за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации)" исключить;

б) пункт 7 после слов "на другой вид такого использования" дополнить словами "в случае отсутствия правил землепользования и застройки городских поселений";

в) пункт 8 признать утратившим силу;

2) в части 2:

а) в пункте 3 после слов "градостроительных планов земельных участков" дополнить словами ", подготовленных в составе проекта межевания территории", слова "(за исключением случаев,

предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации)" исключить;

б) пункт 5 признать утратившим силу;

3) пункт 3 части 3 признать утратившим силу;

4) в части 4:

а) абзац первый после слов "городских округов Нижегородской области" дополнить словами ", за исключением городского округа город Нижний Новгород";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) принятие решений о подготовке проектов генеральных планов городских округов и утверждение генеральных планов городских округов, а также принятие решений о подготовке предложений о внесении в генеральные планы городских округов изменений и утверждение изменений в генеральные планы городских округов, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;"

в) в пункте 3 после слов "градостроительных планов земельных участков" дополнить словами ", подготовленных в составе проекта межевания территории", слова "(за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации)" исключить;

г) дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>) подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков, подготовленных в виде отдельного документа, в случае, когда физические или юридические лица планируют осуществить строительство, реконструкцию объектов на земельных участках, распоряжение которыми осуществляется Правительством Нижегородской области;"

д) в пункте 9 слова "земельного участка на другой вид такого использования," заменить словами "земельных участков на другой вид такого использования в случае отсутствия правил землепользования и застройки городских округов,";

е) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10) утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане соответствующей территории, за исключением случаев утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков:

а) предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, размещения индивидуальных гаражей;

б) предоставляемых крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

в) предоставляемых гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки

сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а также обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

г) образуемых из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства, в целях предоставления гражданам, являющимся членами данной некоммерческой организации;

д) под существующими объектами недвижимости, принадлежащими на праве собственности гражданам или юридическим лицам и расположенными на земельных участках, используемых в целях, указанных в подпунктах "а" - "в" настоящего пункта;"

ж) пункт 11 признать утратившим силу;

5) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>. Правительство Нижегородской области осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород (далее в настоящей части - городской округ):

1) принятие решений о подготовке проекта генерального плана городского округа и утверждение генерального плана городского округа, а также принятие решений о подготовке предложений о внесении в генеральный план городского округа изменений и утверждение изменений в генеральный план городского округа, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;

2) принятие решений о подготовке правил землепользования и застройки городского округа и утверждение правил землепользования и застройки городского округа, а также принятие решений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа и утверждение изменений в правила землепользования и застройки городского округа, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;

3) принятие решения о подготовке и утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования городского округа документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков, подготовленных в составе проектов межевания), кроме полномочий по организации и проведению публичных слушаний;

4) утверждение градостроительных планов земельных участков, подготовленных в виде отдельного документа, а также подготовка градостроительных планов земельных участков, подготовленных в виде отдельного документа, в случае, когда физические или юридические лица планируют осуществить строительство, реконструкцию объектов на земельных участках, распоряжение которыми осуществляется

Правительством Нижегородской области;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета и (или) по распоряжению Губернатора Нижегородской области в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

6) принятие решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;

7) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением полномочий по организации и проведению публичных слушаний;

8) принятие решений о развитии застроенных территорий;

9) организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе определение цены права на заключение договора о развитии застроенных территорий;

10) утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане соответствующей территории независимо от целей использования земельных участков;

11) подготовка схемы расположения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в целях его образования для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, либо для предоставления в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Нижегородской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, либо для последующего изъятия для государственных нужд Нижегородской области.";

6) подпункт "б" пункта 2 части 5 дополнить словами ", для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, размещения индивидуальных гаражей, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а также обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники".

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункт "а" пункта 1, подпункт "а" пункта 2, подпункты "а", "в" и "е" пункта 4, пункт 5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор области



Нижний Новгород  
7 апреля 2016 года  
№ 54-З

В.П. Шанцев