



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2016 года

№ 151

Об утверждении генерального плана сельского поселения Благовещенский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Благовещенский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Благовещенский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Благовещенский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта 3. «Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Фрагменты карты 3. «Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Разместить генеральный план сельского поселения Благовещенский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте Воскресенского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Разместить генеральный план сельского поселения Благовещенский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Благовещенский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития

Российской Федерации от 4 февраля 2010 года № 42.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 22 марта 2016 года № 151

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Благовещенский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 25 декабря 2012 года № 1977 «О разработке генерального плана муниципального образования Благовещенского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации — до конца 2018 года;
- расчетный срок реализации — с 2019 до конца 2033 года.

ГЛАВА 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Сведения о планируемых объектах представлены в таблице 1.1 «Планируемые объекты местного значения».

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
1	Объекты капитального строительства (далее - ОКС) транспортной инфраструктуры					
1.1	<p>Дороги, улицы, проезды – система внутриквартальных улиц, проездов. Выполняют функцию непосредственного доступа к земельным участкам (объектам недвижимости), расположенным вдоль них. Доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне. Количество пересечений и примыканий не ограничено. Скорость не более 30 км/ч. Стоянки в пределах улиц разрешены.</p> <p>Местоположение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – д.Асташиха; – д.Аносово; – д.Апариха; – с.Благовещенское; – с.Знаменское; – д.Карасиха; – д.Коробиха; – д.Кладовка; – д.Красное; – д.Левиха; 	<p>1) новое строительство;</p> <p>2) I-я очередь.</p>	<p>Границами земельного участка одновременно являются красные линии – (существующие и планируемые) границы территорий общего пользования, которые устанавливаются документацией по планировке территории.</p>	-	<p>Ориентировочная протяженность – 46,1 км;</p> <p>Уточняются после разработки проектов планировки соответствующих территорий.</p>	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - д.Прудовка; - д.Пичужиха; - д.Попиха; - д.Поползуха; - д.Пузеево; - с.Погатиха; - д.Соловьяха; - д.Стрелиха; - д.Семеново; - д.Шишкино. 					
ОКС Внешнего автомобильного транспорта						
1.2	<p>Реконструкция автодороги Подъезд к д.Стрелиха от автомобильной дороги Усиха-Текун.</p> <p>Местоположение: Благовещенский сельсовет.</p>	<p>1) реконструкция;</p> <p>2) I-я очередь.</p>	-	-	<p>1) техническая категория – IV;</p> <p>2) количество полос движения – 2;</p> <p>3) ориентировочная протяженность – 0,6 км;</p> <p>4) тип покрытия – асфальтобетон.</p>	<p>Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>
1.3	<p>Строительство автодороги Подъезд к д.Прудовка от автомобильной дороги Подъезд к д.Карасиха.</p> <p>Местоположение: Благовещенский сельсовет.</p>	<p>1) новое строительство;</p> <p>2) I-я очередь.</p>	-	-	<p>1) перспективная техническая категория – IV;</p> <p>2) количество полос движения – 2;</p> <p>3) ориентировочная протяженность – 0,8 км;</p> <p>4) тип покрытия -</p>	<p>Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p>

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
					асфальтобетон.	
1.4	Строительство автодороги Подъезд к животноводческому комплексу в д.Красное. Местоположение: Благовещенский сельсовет.	1) новое строительство; 2) I-я очередь.	-	-	1) техническая категория – IV; 2) количество полос движения – 2; 3) ориентировочная протяженность – 0,3 км; 4) тип покрытия - асфальтобетон.	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
1.5	Строительство проезда к д.Кладовка. Местоположение: Благовещенский сельсовет.	1) новое строительство; 2) I-я очередь.	-	-	1) техническая категория – IV; 2) количество полос движения – 2; 3) ориентировочная протяженность – 0,3 км; 4) тип покрытия - асфальтобетон.	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами в соответствии с СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03.
2	ОКС Инженерной инфраструктуры					
ОКС Водоснабжения						
2.1	Строительство пожарного водоема. Местоположение: – с.Благовещенское; – д.Соловьяха; – д.Карасиха; – д.Кладовка; – д.Красное; – д.Шишкино;	1) новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования.	1) количество × объем: – 2×40 м ³ ; – 1×40 м ³ ; – 2×30 м ³ ; – 2×30 м ³ ; – 2×30 м ³ ; – 2×30 м ³ ; – 1×50 м ³ ;	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - с.Погатиха; - д.Попиха; - д.Стрелиха; - д.Левиха. 				<ul style="list-style-type: none"> - 1×30 м³; - 1×30 м³; - 1×30 м³; 2) радиус обслуживания - 100-200 м. 	
2.2	<p>Строительство пожарного пирса. Местоположение: <ul style="list-style-type: none"> - с.Благовещенское; - д.Асташиха; - д.Соловьиха; - д.Прудовка; - д.Поползуха; - д.Аносово; - д.Пичужиха. </p>	<ul style="list-style-type: none"> 1) новое строительство; 2) I-я очередь. 	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования.	<ul style="list-style-type: none"> 1) количество: - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед. 2) радиус обслуживания-100-200 м. 	-
2.3	<p>Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях д.Асташиха. Местоположение: <ul style="list-style-type: none"> - д.Асташиха. </p>	<ul style="list-style-type: none"> 1) новое строительство; 2) I-я очередь. 	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования.	<ul style="list-style-type: none"> 1) количество - 5 ед.; 2) радиус обслуживания - 100-200 м. Предусмотреть возможность подключения тупиковых водопроводов диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости). 	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.4	Строительство пожарного водоема. Местоположение: – с.Благовещенское; – д.Коробиха; – д.Попиха; – д.Стрелиха.	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования.	1) количество × объем: – 1×30 м ³ ; – 2×30 м ³ ; – 1×30 м ³ ; – 1×30 м ³ ; 2) радиус обслуживания – 100-200 м.	-
2.5	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях д.Асташиха. Местоположение: – д.Асташиха.	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования.	1) количество – 8 ед.; 2) радиус обслуживания – 100-200 м. Предусмотреть возможность подключения тупиковых водопроводов диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости).	-
2.6	Реконструкция водопроводных сетей. Местоположение: – д.Асташиха; – с.Благовещенское; – д.Прудовка; – д.Соловьиха; – д.Карасиха;	1) реконструкция; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность: – 2,05 км; – 1,20 км; – 0,58 км; – 0,68 км; – 1,30 км; – 0,75 км; – 0,50 км;	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - д.Поползуха; - д.Аносово. 					
2.7	Реконструкция водопроводных сетей. Местоположение: <ul style="list-style-type: none"> - д.Знаменское; - д.Коробиха; - д.Кладовка; - д.Пузеево; - д.Шишкино; - д.Красное; - с.Погатиха; - д.Семеново; - д.Стрелиха - д.Попиха; - д.Левиха; - д.Пичужиха. 	<ul style="list-style-type: none"> 1) реконструкция; 2) расчетный срок. 	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность: <ul style="list-style-type: none"> - 0,70 км; - 0,73 км; - 0,77 км; - 0,30 км; - 1,00 км; - 0,80 км; - 1,12 км; - 0,85 км; - 0,80 км; - 1,00 км; - 0,85 км; - 1,70 км. 	-
2.8	Строительство новых сетей водопровода. Местоположение: <ul style="list-style-type: none"> - д.Асташиха; - с.Благовещенское; - д.Прудовка; - д.Соловьиха; - д.Карасиха; - д.Поползуха; - д.Аносово. 	<ul style="list-style-type: none"> 1) новое строительство; 2) I-я очередь. 	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность: <ul style="list-style-type: none"> - 1,00 км; - 1,79 км; - 1,00 км; - 1,50 км; - 0,75 км; - 0,32 км; - 0,43 км. 	-
2.9	Строительство новых сетей водопровода. Местоположение: <ul style="list-style-type: none"> - д.Асташиха; 	<ul style="list-style-type: none"> 1) новое строительство; 2) расчетный 	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность: <ul style="list-style-type: none"> - 1,38 км; - 0,90 км; - 0,50 км; 	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - с.Благовещенское; - д.Прудовка; - д.Коробиха; - д.Кладовка; - д.Красное; - с.Погатиха; - д.Семеново; - д.Стрелиха; - между д.Стрелиха и д.Попиха - д.Попиха; - д.Левиха; - д.Пичужиха. 	срок.			<ul style="list-style-type: none"> - 1,61 км; - 1,69 км; - 0,45 км; - 0,60 км; - 0,20 км; - 0,82 км; - 0,43 км; - 0,91 км; - 0,29 км; - 1,05 км. 	
2.10	<p>Тампонирующие существующих скважин. Местоположение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - д.Асташиха; - с.Благовещенское; - д.Прудовка; - д.Соловьяиха; - д.Карасиха; - д.Аносово. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) демонтаж; 2) I-я очередь. 	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	<p>Количество:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед. 	-
2.11	<p>Демонтаж существующих водонапорных башен. Местоположение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - д.Асташиха; - с.Благовещенское; - д.Прудовка; - д.Соловьяиха; - д.Карасиха; - д.Поползуха; 	<ol style="list-style-type: none"> 1) демонтаж; 2) I-я очередь. 	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	<p>Количество:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед. 	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	– д.Аносово.					
2.12	Строительство водозабора, состоящего из артезианских скважин. Местоположение: – д.Асташиха; – с.Благовещенское (д.Прудовка, д.Соловьиха); – д.Карасиха; – д.Поползуха (д.Аносово).	1) новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Производительность: – 250 м ³ /сут; – 420 м ³ /сут; – 140 м ³ /сут; – 100 м ³ /сут.	-
2.13	Реконструкция артезианских скважин. Местоположение: – д. Поползуха.	1) реконструкция; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Производительность: – 100 м ³ /сут.	-
2.14	Тампонирующее устройство существующих скважин. Местоположение: – д. Коробиха; – д. Кладовка; – д. Семеново; – д. Попиха; – д. Пичужиха.	1) демонтаж; 2) расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Количество: - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.	-
2.15	Демонтаж существующих водонапорных башен Местоположение: – д.Знаменское; – д.Коробиха; – д.Кладовка; – д.Пузеево; – д.Шишкино;	1) демонтаж; 2) расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Количество: - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.;	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - д.Красное; - с.Погатиха; - д.Семеново; - д.Стрелиха; - д.Попиха; - д.Левиха; - д.Пичужиха. 				<ul style="list-style-type: none"> - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед. 	
2.16	<p>Строительство водозабора, состоящего из артезианских скважин. Местоположение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - д.Асташиха; - с.Благовещенское; (д.Прудовка, д.Соловьиха); - д.Коробиха; - д.Кладовка (д. Карасиха); - д.Семеново; - д.Стрелиха (д. Попиха); - д. Пичужиха. 	<ul style="list-style-type: none"> 1) новое строительство; 2) расчетный срок. 	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.</p>	-	<p>Производительность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 130 м³/сут; - 310 м³/сут; - 160 м³/сут; - 130 м³/сут; - 6 м³/сут; - 150 м³/сут; - 70 м³/сут. 	-
2.17	<p>Реконструкция артезианских скважин Местоположение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - д.Знаменское; - д.Пузеево; - д.Шишкино; - д.Красное; - с.Погатиха; - д.Стрелиха; - д.Левиха. 	<ul style="list-style-type: none"> 1) реконструкция; 2) расчетный срок. 	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.</p>	-	<p>Производительность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 9 м³/сут; - 2 м³/сут; - 70 м³/сут; - 73 м³/сут; - 65 м³/сут; - 150 м³/сут; - 70 м³/сут. 	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
ОКС Водоотведения						
2.18	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки для д.Асташиха. Местоположение: – д.Асташиха.	1) новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.	Производительность – 120 м ³ /сут.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
2.19	Строительство канализационной насосной станции в д. Асташиха. Местоположение: – д.Асташиха.	1) новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования.	Производительность – 120 м ³ /сут.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.
2.20	Строительство канализационных коллекторов в д. Асташиха. Местоположение: – д.Асташиха.	1) новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Протяженность – 2,0 км.	-
ОКС Газоснабжения						
2.21	Строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории и низкого давления для газификации населенных пунктов: – д.Асташиха; – с.Благовещенское; – д.Пичужиха; – д.Попиха; – д.Стрелиха. Местоположение: Благовещенский сельсовет.	1) новое строительство; 2) 1-я очередь.	Ранее разработанная схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.	-	Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно: – 8,0 км; – 3,0 км; – 0,15 км; – 0,15 км; – 0,2 км.	Минимальные расстояния и охранные зоны устанавливаются в соответствии с «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденные приказом Минрегиона Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 780.

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.22	<p>Строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории и низкого давления для газификации населенных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - д.Аносowo; - с.Знаменское; - д.Карасиха; - д.Коробиха; - д.Кладовка; - д.Красное; - д.Левиха; - д.Прудовка; - д.Поползуха; - д.Пузеево; - с.Погатиха; - д.Соловьиха; - д.Семеново; - д.Шишкино. <p>Местоположение: Благовещенский сельсовет.</p>	<p>1) новое строительство;</p> <p>2) расчетный срок.</p>	<p>Ранее разработанная схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.</p>	-	<p>Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2,3 км; - 0,5 км; - 1,5 км; - 3,0 км; - 0,8 км; - 0,7 км; - 0,7 км; - 0,5 км; - 0,2 км; - 6,0 км; - 0,5 км; - 2,9 км; - 2,7 км; - 2,2 км. 	
2.23	<p>Строительство газораспределительных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - д.Асташиха; - с.Благовещенское; - д.Пичужиха; - д.Попиха; - д.Стрелиха. <p>Местоположение: Благовещенский сельсовет.</p>	<p>1) новое строительство;</p> <p>2) 1-я очередь.</p>	-	-	<p>Количество ед. на населенный пункт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1; - 1; - 1; - 1; - 1. 	

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.24	Строительство газораспределительных пунктов: - д.Аносово; - с.Знаменское; - д.Карасиха; - д.Коробиха; - д.Кладовка; - д.Красное; - д.Левиха; - д.Прудовка; - д.Поползуха; - д.Пузеево; - с.Погатиха; - д.Соловьиха; - д.Семеново; - д.Шишкино. Местоположение: Благовещенский сельсовет.	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	-	-	Количество ед. на населенный пункт: - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1.	
ОКС Электроэнергетики						
2.25	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт. Местоположение: - д.Кладовка; - д.Карасиха; - д.Соловьиха; - с.Благовещенское; - д.Аносово	1) новое строительство; 2) 1-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Мощность: -1*100кВА; -1*100, 1*180кВА; -2*100, 1*160кВА; -2*100, 1*250кВА; -1*100кВА.	-
2.26	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт.	1) новое строительство;	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Мощность:	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	Местоположение: – д.Кладовка; – д.Асташиха; – д.Красное	2) расчетный срок.	ке территории.		– 1*180; – 2*63кВА; – 1*160 кВА.	
2.27	Строительство ЛЭП ВЛ-10 кВ. Местоположение: – д.Кладовка; – д.Карасиха; – д.Соловьиха; – с.Благовещенское; – д.Аносово.	1) новое строительство. 2) 1-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Ориентировочная протяженность: – 81,3 м; – 10 м; – 827 м; – 680,7 м; – 470 м.	-
2.28	Строительство ЛЭП ВЛ-10 кВ Местоположение: – д.Кладовка; – д.Асташиха; – д.Красное.	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	Ориентировочная протяженность: – 10 м; – 244 м; – 108,3 м.	-
3	Объекты капитального строительства					
ОКС учебно-образовательного назначения						
3.1	Строительство детского сада Местоположение: – с.Благовещенское.	1) новое строительство; 2) I-я очередь.	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.	Зона объектов образования (ТСП-Об).	Мощность объекта – 20 мест.	-
3.2	Строительство МБОУ ДОД ДДТ Местоположение: – д.Асташиха.	1) новое строительство; 2) Расчетный срок.	-	Зона объектов образования (ТСП-Об).	Мощность объекта – 80 мест.	-
ОКС здравоохранения						

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
3.3	Строительство ФАП Местоположение: – д.Красное.	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	-	Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд).	Мощность объекта – 15 мест.	-
3.4	Строительство станции скорой помощи. Местоположение: – д.Шишкино.	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	-	Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд).	Количество машин – 4 ед.	-
3.5	Строительство станции скорой помощи. Местоположение: – д.Асташиха.	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	-	Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд).	Количество машин – 4 ед.	-
ОКС отдыха и туризма						
3.6	Строительство турбазы Местоположение: – д.Кладовка.	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.	Зона общественно-делового центра города (ТСП-Од).	Мощность объекта – 30 мест.	-
ОКС спортивного назначения						
3.7	Строительство хоккейного корта. Местоположение: – с.Благовещенское.	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области.	Зона спортивных учреждений (ТСП-Сп).	Площадь – 1452 кв.м.	-
ОКС сельскохозяйственного назначения						
3.8	Строительство животноводческого комплекса	1) новое строительство	Схема территориального планирования Воскресен-	-	-	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	Местоположение: – д.Пичужиха.	во; 2) расчетный срок.	ского муниципального района Нижегородской области.			
ОКС специального назначения						
3.9	Реконструкция пожарного депо. Местоположение: – д.Асташиха.	1) реконструкция; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	-	-	-
3.10	Закрытие для захоронений кладбища. Местоположение: – с.Знаменское; – с.Погатиха.	I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории.	Зона объектов специального назначения (ТСП-СП).	-	-
3.11	Закрытие свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией нарушенных почв. Местоположение: – д.Асташиха; – с.Благовещенское; – с.Погатиха.	1) ликвидация; 2) I-я очередь.	Государственная программа «Охрана окружающей среды», утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 306.	-	Количество- 3 ед.	-
3.12	Консервация скотомогильника с последующими мероприятиями по сокращению санитарно-защитной зоны. Местоположение: – д.Семеново; – д.Асташиха; – д.Карасиха; – д.Левиха.	1) консервация; 2) I-я очередь;	-	-	Количество- 4 ед.	Сокращение санитарно-защитной зоны до 50 м в результате выполнения мероприятий по консервации скотомогильника, проведенных в соответствии с требованиями ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и унич-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
						тожения биологических отходов, утвержденных Минсельхозпродом Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469.

**ГЛАВА 2. Параметры функциональных зон, планируемых для объектов капитального строительства,
и сведения о них**

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах
капитального строительства

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на I очередь	на расчетный срок
Функциональные зоны в границах населенных пунктов			
Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (СТН-Жи)	<p>Формирование малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками СТН-Жи должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства для жителей, проживающих в домах с приусадебными земельными участками, при соблюдении принципов добрососедства; 2) формирования жилой застройки с приусадебными участками площадью, не превышающей площадь существующих, расположенных в границах квартала (посредством введения соответствующих показателей в градостроительные регламенты в составе ПЗЗ); 3) установления красных линий кварталов и упорядочение границ земельных участков, расположенных смежно с природно-ландшафтными территориями и территориями сельскохозяйственного использования, посредством подготовки проектов планировки и межевания; 4) повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %. 2. Максимальная плотность нетто населения – не более 40 чел/га. 3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1-2 автомобиля на жилую единицу. 	515,53	522,32
Зона общественно-делового центра (ТСП-Од)	<p>Формирование и развитие зон общественно-деловых должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещаемых для формирования периферийных мест населенного пункта и центров вдоль улиц, при сооружениях внешнего транспорта – автостанции, культовых объектов; 	13,07	13,07

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на I очередь	на расчетный срок
	<p>2) размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, общеобразовательные учреждения, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, расположенные вне жилых зон – территорий нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения, средние специальные учебные заведения и научные комплексы;</p> <p>3) возможности исключения из состава данной функциональной зоны жилой застройки, попадающей в санитарно-защитную зону от смежно-расположенных объектов производственного и иного назначения;</p> <p>4) возможности включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требования, согласно которому границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении сочетания различных видов деятельности в пределах функциональной зоны.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</p>		
Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов здравоохранения в целях предоставления медицинских услуг различного профиля населению;</p> <p>2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.</p>	2,73	2,73
Зона объектов образования (ТСП-Об)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией объектов образования;</p> <p>2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.</p>	0,99	0,99
Зона объектов культурно-досугового на-	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p>	1,78	1,78

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на I очередь	на расчетный срок
значения (ТСП-Кд)	1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией культурно-досугового назначения; 2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.		
Зона спортивных учреждений (ТСП-СП)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией спортивных объектов. 3) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.	0,98	0,98
Зона транспортной и инженерной инфраструктуры (ТСП-ТИ)	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, имеющих санитарно-защитные зоны от 100 метров и выше, – объектов, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта; 2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 3) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать: 1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц. 2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.	31,97	31,97
Зона промышленно-складская (ТСП-Пс)	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе	24,93	24,93

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на I очередь	на расчетный срок
	<p>железнодорожного транспорта;</p> <p>2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований;</p> <p>4) дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки ПЗЗ и в последующем – проектов планировки и межевания, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры улично-дорожной сети.</p>		
Зона объектов специального назначения (ТСП-СП)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения, сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники);</p> <p>2) размещения кладбищ и мемориальных комплексов, сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</p> <p>3) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	1,14	1,14
Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) сохранения и использования существующего природного ландшафта в границах населенных пунктов или выделенных из земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения</p>	5,52	5,52

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на I оче- редь	на расчет- ный срок
(ТСП-Рсп)	<p>в земли населенных пунктов и/или в земли рекреационного назначения;</p> <p>2) создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах сельсовета/ в целях проведения досуга населением;</p> <p>3) обеспечения создания и развития лесопарков и лугопарков, специальных и тематических парков – зоопарков, ботанических парков, дендропарков, аквапарков, парков аттракционов, историко-этнографических, спортивно-туристических, гольф-парков и т.п.;</p> <p>4) обеспечения условий организации отдыха населения, размещения открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, паркуров, пляжей, гольф-парков и других спортивных объектов, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>5) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>		
Зона экологического и природного ландшафта (ТСП-Рпл)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов и иных природно-ландшафтных территорий;</p> <p>2) обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием – турбаз, санаториев, пансионатов, кемпингов, палаточных и круглогодичных туристско-оздоровительных лагерей, детских оздоровительных и спортивных лагерей, специализированных школ, спортивных баз, домов рыболова и охотника, гостиничных комплексов клубного типа и других аналогичных объектов;</p> <p>3) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	15,70	15,70
Функциональные зоны за границами населенных пунктов			
Зона объектов специального назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники);</p> <p>2) размещения кладбищ и мемориальных комплексов сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</p> <p>3) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований</p>	5,46	5,46

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на I очередь	на расчетный срок
	технических регламентов и санитарных требований.		
Зона сельскохозяйственного назначения	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2) сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности. 	7168,98	7168,98
Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сохранения и использования существующего природного ландшафта в границах населенных пунктов или выделенных из земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и/или в земли рекреационного назначения; 2) создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах сельсовета в целях проведения досуга населением; 3) обеспечения создания и развития лесопарков и лугопарков, специальных и тематических парков – зоопарков, ботанических парков, дендропарков, аквапарков, парков аттракционов, историко-этнографических, спортивно-туристических, гольф-парков и т.п.; 4) обеспечения условий организации отдыха населения, размещения открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, паркуров, пляжей, гольф-парков и других спортивных объектов, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения; 5) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. 	4,21	4,21
Зона промышленно-складского назначения	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного транспорта; 2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований; 4) дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки ПЗЗ и в последующем – проектов планировки и межевания, в соответствии с санитарной клас- 	5,64	5,64

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на I очередь	на расчетный срок
	<p>сификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования. 2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры улично-дорожной сети. 		
Зона леса	<p>В состав зоны леса могут включаться территории, занятые лесами в границах и вне границ лесного фонда.</p> <p>При развитии территорий лесного фонда в границах зоны леса следует строго руководствоваться установленными лесохозяйственными регламентами, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p>	7663,00	7663,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 22 марта 2016 года № 151

