



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2016 года

№ 123

Об утверждении генерального плана сельского поселения Воздвиженский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Воздвиженский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Воздвиженский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Воздвиженский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта 3 «Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Фрагмент карты 3 «Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Разместить генеральный план сельского поселения Воздвиженский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте Воскресенского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Разместить генеральный план сельского поселения Воздвиженский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Воздвиженский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития

Российской Федерации от 4 февраля 2010 года № 42.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 11 марта 2016 года № 123

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОЗДВИЖЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Воздвиженский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 23 июля 2012 года № 1130 «О разработке генерального плана муниципального образования Воздвиженского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации — до конца 2018 года;
- расчетный срок реализации — с 2019 до конца 2033 года.

**ГЛАВА 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях
планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их
основные характеристики, их местоположение**

Сведения о планируемых объектах представлены в таблице 1.1 «Планируемые объекты местного значения».

Планируемые объекты местного значения

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
1	Объекты капитального строительства (далее - ОКС) транспортной инфраструктуры					
1.1	Дороги, улицы, проезды – система внутриквартальных улиц, проездов. Выполняют функцию непосредственного доступа к земельным участкам (объектам недвижимости), расположенным вдоль них. Доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне. Количество пересечений и примыканий не ограничено. Скорость не более 30 км/час. Стоянки в пределах улиц разрешены.	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границами земельного участка одновременно являются красные линии – (существующие и планируемые) границы территорий общего пользования, которые устанавливаются документацией по планировке территории	-	Ориентировочная протяженность – 100,6 км; Уточняются после разработки проектов планировки соответствующих территорий	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	Местоположение: – с. Воздвиженское – д. Большие Отары – д. Большое Иевлево – д. Заболотное – п. Ижма – д. Малое Иевлево – д. Малые Отары – п. Северный – д. Сухоречье – д. Тиханки – д. Чистое Болото – п. Руя – с. Большое Поле – д. Большая Юронга – д. Изьянка – д. Кузнец – д. Малая Юронга – д. Нестерино – д. Ошараш – д. Малое Содомово – д. Большие Поляны – д. Петрово – д. Прудовские					
ОКС Внешнего автомобильного транспорта						

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
1.2	Реконструкция участка автодороги подъезд к д. М.Юронга от а/д Б.Поле-Б.Юронга Местоположение: Воздвиженский сельсовет	1) Реконструкция; 2) I-я очередь.	-	-	1) Техническая категория – V; 2) Количество полос движения – 2; 3) Ориентировочная протяженность – 1,0 км; 4) Тип покрытия - асфальтобетон	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
1.3	Реконструкция автодороги Подъезд к животноводческому комплексу в д. Большие Отары Местоположение: Воздвиженский сельсовет	1) Реконструкция; 2) I-я очередь.	-	-	1) Техническая категория – IV; 2) Количество полос движения – 2; 3) Ориентировочная протяженность	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами, в соответствии с СанПиН

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
					– 0,8 км; 4) Тип покрытия - асфальтобетон	2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
1.4	Реконструкция автодороги Подъезд к д. Изьянка от а/д Б.Поле-Б.Юронга Местоположение: Воздвиженский сельсовет	1) Реконструкция; 2) I-я очередь.	-	-	1) Техническая категория – IV; 2) Количество полос движения – 2; 3) Ориентировочная протяженность – 0,8 км; 4) Тип покрытия - асфальтобетон	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
1.5	Строительство автодороги Подъезд к д. Тиханки от а/д Воздвиженское-Б.Поле Местоположение: Воздвиженский сельсовет	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	-	-	1) Техническая категория – IV; 2) Количество полос движения – 2; 3) Ориентировочная протяженность – 1,7 км; 4) Тип покрытия – асфальтобетон.	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
1.6	Строительство автодороги Подъезд к д. Заболотное от а/д Воскресенское-Воздвиженское-Бор.Кордон Местоположение: Воздвиженский сельсовет	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	-	-	1) Техническая категория – IV; 2) Количество полос движения – 2; 3) Ориентировочная протяженность	Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами, в соответствии с СанПиН

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
					– 1,3 км; 4) Тип покрытия - асфальтобетон.	2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	ОКС инженерной инфраструктуры					
ОКС Водоснабжения						
2.1	Строительство пожарных водоемов в д. Большие Отары. Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – д. Большие Отары.	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования	Радиус обслуживания – 100-200 м; Объем – 2×60 м ³ .	-
2.2	Строительство пожарных водоемов в с. Воздвиженское. Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – с. Воздвиженское.	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования	Радиус обслуживания – 100-200 м; Объем – 2×60 м ³ .	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятия	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.3	Строительство пожарного водоема в с. Воздвиженское. Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – с. Воздвиженское.	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования	Радиус обслуживания – 100-200 м; Объем – 2х60 м³.	-
2.4	Строительство пожарного водоема в д. Большие Поляны. Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – д. Большие Поляны.	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования	Радиус обслуживания – 100-200 м; Объем – 80 м³.	-
2.5	Строительство пожарного водоема в с.п. Руя. Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – с.п. Руя.	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования	Радиус обслуживания – 100-200 м; Объем – 30 м³.	-
2.6	Строительство пожарного водоема в п. Северный. Местоположение:	1) Новое строительство; 2)	Границы земельного участка устанавливаются документацией по	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования	Радиус обслуживания – 100-200 м; Объем – 2х50 м³.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	– Воздвиженское сельское поселение; – п. Северный.	Расчетный срок	планировке территории			
2.7	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях д. Большие Отары. Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – д. Большие Отары.	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования	1) Количество – 6 ед.; 2) Радиус обслуживания – 100-200 м. Предусмотреть возможность подключения тупиковых водопроводов диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости)	-
2.8	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях с. Воздвиженское. Местоположение: – Воздвиженское	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного	1) Количество – 3 ед.; 2) Радиус обслуживания – 100-200 м.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	сельское поселение; – с. Воздвиженское.			го использования	Предусмотреть возможность подключения тупиковых водопроводов, диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости)	
2.9	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях с. Воздвиженское Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – с. Воздвиженское.	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительно го использования	1) Количество – 2 ед.; 2) Радиус обслуживания – 100-200 м. Предусмотреть возможность подключения тупиковых водопроводов, диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости)	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.10	<p>Строительство нового водозабора в д. Большие Отары, состоящего из артскважин, насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды</p> <p>Местоположение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Воздвиженское сельское поселение – д. Большие Отары. 	<p>1) Новое строительство;</p> <p>2) I-я очередь.</p>	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории</p>	<p>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</p>	<p>Производительность - 300 м³/сут</p>	<p>Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте.</p>
2.11	<p>Строительство новых сетей водопровода в д. Большие Отары</p> <p>Местоположение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Воздвиженское сельское поселение; 	<p>1) Новое строительство;</p> <p>2) I-я очередь.</p>	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории</p>	<p>-</p>	<p>Протяженность – 3,1 км</p>	<p>-</p>

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	– Д. Большие Отары.					
2.12	Тампонирующее каптажное устройство в с. Воздвиженское Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение.	1) Демонтаж; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Количество – 2 ед.	-
2.13	Строительство нового водозабора в с. Воздвиженское, состоящего из артезианских, насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение.	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность - 1700 м ³ /сут	Возникновение I-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятия	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
						отдельном техническом проекте.
2.14	Строительство новых сетей водопровода в с. Воздвиженское Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – С. Воздвиженское.	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 11,44 км	-
2.15	Тампонирование каптажа родника в д.Тиханки. Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение.	1) Демонтаж; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Количество – 1 ед.	
2.16	Строительство новых сетей водопровода в д.Тиханки. Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – д. Тиханки	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 0,26 км	-
2.17	Строительство нового водозабора в д.Тиханки, состоящего из	1) Новое строительство;	Границы земельного участка устанавливаются	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность - 10 м ³ /сут	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	артскважин, насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение.	2) I-я очередь.	документацией по планировке территории			источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте.
2.18	Тампонирувание каптажа родника в д. Большое Иевлево. Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение.	1) Демонтаж; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Количество – 2 ед.	
2.19	Строительство нового водозабора в д. Большое	1) Новое строительств	Границы земельного участка	Зона инженерной и транспортной	Производительность -	Возникновение 1-го пояса зоны

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	Иевлево, состоящего из артскважин, насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение.	во; 2) I-я очередь.	устанавливаются документацией по планировке территории	инфраструктуры	250 м ³ /сут	санитарной охраны источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте.
2.20	Строительство нового водозабора в д.Заболотное, состоящего из артскважин, насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды	1) Новое строительство; во; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность - 300 м ³ /сут	Возникновение I-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин,

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение.					согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте.
2.21	Строительство нового водозабора в д. Малое Содомово, состоящего из артскважин, насосной станции II подъема и резервуаров чистой воды Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение.	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность - 10 м³/сут	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
						питьевого назначения" от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте.
2.22	Строительство новых сетей водопровода в д. Малое Содомово Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – д. Малое Содомово.	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,6 км	-
2.23	Строительство новых сетей водопровода в д. Малое Иевлево Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – д. Малое Иевлево.	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,44 км	-
2.24	Строительство новых сетей водопровода в д. Малые Отары Местоположение: – Воздвиженское	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,61 км	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	сельское поселение; – д. Малые Отары					
2.25	Строительство новых сетей водопровода в д. Большое Поле Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – д. Большое Поле.	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 2,32 км	-
2.26	Строительство новых сетей водопровода в д. Кузнец Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – д. Кузнец.	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,24 км	-
2.27	Строительство новых сетей водопровода в д. Ошараш Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – д. Ошараш.	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,02 км	-
2.28	Строительство новых сетей водопровода	1) Новое строительство	Границы земельного участка	-	Протяженность – 2,6 км	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятия	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	в д. Большие Поляны Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – д. Большие Поляны.	во; 2) I-я очередь.	устанавливаются документацией по планировке территории			
2.29	Строительство новых сетей водопровода в п. Северный Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – п. Северный.	1) Новое строительство во; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,3 км	-
2.30	Строительство новых сетей водопровода в д. Большие Отары Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – д. Большие Отары.	1) Новое строительство во; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 0,61 км	-
2.31	Строительство новых сетей водопровода в с. Воздвиженское Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение;	1) Новое строительство во; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 3,05 км	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	– с. Воздвиженское.					
2.32	Строительство новых сетей водопровода между с. Воздвиженское и с. п. Руя Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; - между с. Воздвиженское и с. п. Руя.	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 0,57 км	-
2.33	Строительство новых сетей водопровода в с. п. Руя Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; - в с. п. Руя.	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,02 км	-
2.34	Строительство новых сетей водопровода в д.Ошараш Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – д.Ошараш.	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 0,1 км	-
2.35	Строительство новых	1) Новое	Границы земельного	-	Протяженность	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	сетей водопровода в д. Большое Поле Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – д. Большое Поле.	строительство; 2) Расчетный срок.	участка устанавливаются документацией по планировке территории		– 4,60 км	
2.36	Строительство новых сетей водопровода в д. Большая Юронга Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – д. Большая Юронга.	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,36 км	-
	Строительство новых сетей водопровода в п. Северный Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – п. Северный.	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,34 км	-
	Строительство новых сетей водопровода в д. Кузнец Местоположение: – Воздвиженское	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 1,45 км	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	сельское поселение; – д. Кузнец.					
ОКС Водоотведения						
	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки в с. Воздвиженское Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение.	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность – 1000 м ³ /сут	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	Строительство канализационной насосной станции в с. Воздвиженское Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – с. Воздвиженское.	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительного использования	Производительность – 1000 м ³ /сут	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятия	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	Строительство канализационных коллекторов в с. Воздвиженское Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – с. Воздвиженское.	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 3,05 км	-
	Строительство очистных сооружений полной биологической очистки в д. Большие Отары Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение.	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Производительность – 100 м ³ /сут	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	Строительство канализационной насосной станции в д. Большие Отары Местоположение: – Воздвиженское	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона рекреационного назначения (Р), в составе зоны градостроительно го использования	Производительность – 100 м ³ /сут	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	сельское поселение; – с. Воздвиженское.					зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	Строительство канализационных коллекторов в д. Большие Отары Местоположение: – Воздвиженское сельское поселение; – с. Большие Отары.	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Протяженность – 2,62 км	-
ОКС Газоснабжения						
2.37	Строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории для газификации населенных пунктов: – с. Воздвиженское – д. Большие Отары – д. Большое Иевлево – д. Заболотное	1) Новое строительство; 2) 1-я очередь	-	-	Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно – 2,0 км – 3,3 км – 0,6 км – 4,6 км – 1,7 км	Минимальные расстояния и охраняемые зоны устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - д. Малые Отары - с.п.Руя - с.п.Северный - д. Сухоречье - д. Тиханка - д. Чистое Болото <p>Местоположение: Воздвиженский сельсовет</p>				<ul style="list-style-type: none"> - 2,1 км - 5,8 км - 2,9 км - 3,8 км - 4,1 км 	Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 780
2.38	<p>Строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории для газификации населенных пунктов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - д. Большая Юронга - д. Большие Поляны - с. Большое Поле - п. Ижма - д. Изьянка - д. Кузнец - д. Малое Иевлево - д. Малое Содомово - д. Ошараш <p>Местоположение: Воздвиженский сельсовет</p>	<p>1) Новое строительство; 2) Расчетный срок</p>	-	-	<p>Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2,0 км - 2,4 км - 2,7 км - 1,8 км - 6,3 км - 3,0 км - 4,5 км - 2,2 км - 6,3 км 	

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятия	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.39	Строительство газораспределительных пунктов: <ul style="list-style-type: none"> - с. Воздвиженское - д. Большие Отары - д. Большое Иевлево - д. Заболотное - д. Малые Отары - п. Руя - с.п.Северный - д. Сухоречье - д. Тиханка - д. Чистое Болото Местоположение: Воздвиженский сельсовет	1) Новое строительство; 2) 1-я очередь	-	-	Количество ед. на населенный пункт: - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	
2.40	Строительство газораспределительных пунктов: <ul style="list-style-type: none"> - д. Большая Юронга - д. Большие Поляны - с. Большое Поле - п. Ижма - д. Изъянка 	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок	-	-	Количество ед. на населенный пункт: - 1 - 1 - 1 - 1 - 1	

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятия	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - д. Кузнец - д. Малое Иевлево - д. Малое Содомово - д. Ошараш Местоположение: Воздвиженский сельсовет				<ul style="list-style-type: none"> - 1 - 1 - 1 - 1 	
ОКС Электроэнергетики						
2.41	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4: <ul style="list-style-type: none"> - д. Большие Отары - с. Воздвиженское - с. Воздвиженское Местоположение: Воздвиженский сельсовет	1) Новое строительство; 2) 1-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Мощность: <ul style="list-style-type: none"> - 1 x 63 кВА; - 1 x 40 кВА; - 1 x 100 кВА 	-
2.42	Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4: <ul style="list-style-type: none"> - д. Петрово - д. Заболотное - п. Ижма - с. Б. Поле - д. Кузнец - д. Б. Юронга - с. Воздвиженское 	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	Мощность: <ul style="list-style-type: none"> - 1 x 63 кВА; - 1 x 25 кВА; - 1 x 40кВА; - 1 x 160 кВА; - 1 x 40 кВА; - 1 x 63 кВА; - 1 x 100 кВА; 	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> - с. Воздвиженское - с. Воздвиженское - с. Воздвиженское - д. Б. Иевлево <p>Местоположение: Воздвиженский сельсовет</p>				<ul style="list-style-type: none"> - 1 x 630 кВА; - 1 x 630 кВА; - 1 x 400 кВА; - 1 x 25 кВА 	
2.43	<p>Строительство ЛЭП ВЛ-10 кВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - д. Петрово - д. Заболотное - п. Ижма - д. Ошараш - с. Б. Поле - д. Кузнец - д. Б. Юронга - с. Воздвиженское - д. Б. Иевлево <p>Местоположение: Воздвиженский сельсовет</p>	<p>1) Новое строительство;</p> <p>2) Расчетный срок</p>	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории</p>	-	<p>Ориентировочная протяженность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 748,1 м; - 687,4 м; - 305,8 м; - 768,5 м; - 636,5 м; - 479,9 м; - 256 м; - 10 м; - 10 м; - 463,6 м; - 130 м 	-
2.44	<p>Строительство ЛЭП ВЛ-10 кВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - д. Большие Отары - с. Воздвиженское 	<p>1) Новое строительство;</p> <p>2) 1-я очередь</p>	<p>Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории</p>	-	<p>Ориентировочная протяженность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1159,2 м; - 914,7 м 	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	Местоположение: Воздвиженский сельсовет					
3	Объекты капитального строительства					
ОКС учебно-образовательного назначения						
3.1	Строительство детского сада Местоположение: – с. Воздвиженское	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области	Зона объектов образования (ТСП-Об)	Мощность объекта – 50 мест.	-
3.2	Строительство СОШ Местоположение: – с. Воздвиженское	1) Новое строительство; 2) I-я очередь.	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области	Зона объектов образования (ТСП-Об)	Мощность объекта – 350 мест.	
3.3	Строительство МБОУ ДОД ДТ Местоположение: – с. Воздвиженское	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	-	Зона объектов образования (ТСП-Об)	Мощность объекта – 350 мест.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
ОКС здравоохранения						
3.4	Реконструкция ФАП Б-Польский Местоположение: – с. Большое Поле	1) Реконструкция; 2) Расчетный срок.	-	Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд)	Мощность объекта – 16 мест.	-
3.5	Реконструкция ФАП М.Содомовский Местоположение: – д. Малое Содомово	1) Реконструкция; 2) Расчетный срок.	-	Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд)	Мощность объекта – 6 мест.	-
3.6	Реконструкция Воздвиженской участковой больницы стационара Местоположение: – с. Воздвиженское	1) Реконструкция; 2) Расчетный срок.	-	Зона общественно-делового центра города (ТСП-Од)	Расширение на 20 коек	-
ОКС спортивного назначения						
3.7	Строительство хоккейного корта Местоположение: – с. Воздвиженское	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской	Зона спортивных учреждений (ТСП-Сп)	Площадь – 7350 кв.м	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
области						
3.8	Строительство хоккейного корта Местоположение: – с. Воздвиженское	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области	Зона спортивных учреждений (ТСП-СП)	Площадь – 1452 кв.м	-
ОКС культуры и досуга						
3.9	Реконструкция Большеотарского СДК Местоположение: – д. Большие Отары	1) Реконструкция; 2) Расчетный срок.	-	Зона объектов культурно-досугового назначения (ТСП-Кд)	Мощность объекта – 200 мест	-
ОКС производственного и коммунально-складского назначения						
3.10	Строительство промышленного предприятия Местоположение: – с. Воздвиженское	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области	Зона промышленно-складская (ТСП-Пс)	-	
ОКС сельскохозяйственного назначения						

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
3.11	Строительство животноводческого комплекса Местоположение: – д. Большое Иевлево	1) Новое строительство; 2) Расчетный срок.	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области	Зона промышленно - складская (ТСП-Пс)	-	-
ОКС специального назначения						
3.12	Закрытие для захоронений кладбища Местоположение: – с. Большое Поле; – с. Воздвиженское; – д. Малая Юронга	I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона объектов специального назначения (ТСП-СП)	Количество – 3 ед.	-
3.13	Закрытие свалок твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией нарушенных почв. Местоположение: – с. Воздвиженское	1) Ликвидация ; 2) I-я очередь.	Областная целевая программа «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления в Нижегородской области на 2009- 2014 годы»	Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (СТН-Жи)	Количество – 1 ед.	-

ГЛАВА 2. Параметры функциональных зон, планируемых для объектов капитального строительства, и сведения о них

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
Функциональные зоны в границах населенных пунктов			
Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (СТН-Жи)	<p>Формирование малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками СТН-Жи должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства для жителей, проживающих в домах с приусадебными земельными участками, при соблюдении принципов добрососедства; 2) формирования жилой застройки с приусадебными участками площадью, не превышающей площадь существующих, расположенных в границах квартала (посредством введения соответствующих показателей в градостроительные регламенты в составе ПЗЗ); 3) установления красных линий кварталов и упорядочение границ земельных участков, расположенных смежно с природно-ландшафтными территориями и территориями сельскохозяйственного использования, посредством подготовки проектов планировки и межевания; 4) повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ. <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %; 2. максимальная плотность нетто населения – не более 40 чел/га; 3. обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных 	930,26	1003,39

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
	автомобилей внутри кварталов – 1-2 автомобиля на жилую единицу.		
Зона общественно-деловая (ТСП-Од)	<p>Формирование и развитие зон общественно-деловых должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещаемых для формирования периферийных мест и центров вдоль улиц, при сооружениях внешнего транспорта – автостанции, культовых объектов;</p> <p>2) размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, общеобразовательные учреждения, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, расположенные вне жилых зон – территорий нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения, средние специальные учебные заведения и научные комплексы;</p> <p>3) возможности исключения из состава данной функциональной зоны жилой застройки, попадающей в санитарно-защитную зону от смежно-расположенных объектов производственного и иного назначения;</p> <p>4) возможности включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требования, согласно которому границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении сочетания различных видов деятельности в пределах функциональной зоны.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</p>	22,67	22,67
Зона объектов здравоохранения	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:	1,49	1,49

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
(ТСП-Зд)	1) размещения объектов здравоохранения в целях предоставления медицинских услуг различного профиля населению; 2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.		
Зона объектов образования (ТСП-Об)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией объектов образования; 2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.	21,40	21,40
Зона объектов культурно-досугового назначения (ТСП-Кд)	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией культурно-досугового назначения; 2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.	5,81	5,81
Зона спортивных учреждений (ТСП-Сп)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией спортивных объектов; 2. выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.	7,10	7,10
Зона транспортной и инженерной	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:	46,56	46,56

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
инфраструктуры (ТСП-ТИ)	<p>1) размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, имеющих санитарно-защитные зоны от 100 метров и выше – объектов, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта;</p> <p>2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений;</p> <p>3) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц;</p> <p>2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры городской квартальной сети.</p>		
Зона промышленно - складская (ТСП-Пс)	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного транспорта;</p> <p>2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>4) дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки ПЗЗ и в последующем – проектов планировки и межевания, в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p>	54,36	54,36

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
	<p>1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования;</p> <p>2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры улично-дорожной сети.</p>		
Зона объектов специального назначения (ТСП-СП)	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники);</p> <p>2) размещения кладбищ и мемориальных комплексов сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</p> <p>3) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	5,92	5,92
Зона экологического и природного ландшафта (ТСП-Рпл)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов и иных природно-ландшафтных территорий;</p> <p>2) обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием – турбаз, санаториев, пансионатов, кемпингов, палаточных и круглогодичных туристско-оздоровительных лагерей, детских оздоровительных и спортивных лагерей, специализированных школ, спортивных баз, домов рыболова и охотника, гостиничных комплексов клубного типа и других аналогичных объектов;</p> <p>3) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	69,09	69,09
Функциональные зоны за границами населенных пунктов			
Зона объектов специального	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p>	0,96	0,96

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
назначения	<p>1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники);</p> <p>2) размещения кладбищ и мемориальных комплексов сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</p> <p>3) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>		
Зона промышленно - складская	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного транспорта;</p> <p>2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований;</p> <p>4) дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки ПЗЗ и в последующем – проектов планировки и межевания в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования;</p> <p>2. требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры улично-дорожной сети.</p>	38,77	38,77
Зона сельскохозяйственного	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p>	9517,38	9517,38

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
назначения	1. деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.		
Зона леса	В состав зоны леса могут включаться территории, занятые лесами в границах и вне границ лесного фонда. При развитии территорий лесного фонда в границах зоны леса следует строго руководствоваться установленными лесохозяйственными регламентами, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	88580,00	88580,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 11 марта 2016 года № 123

