



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2016 года

№ 65

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 3 июля 2012 года № 399 «О порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду» следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «на министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области» заменить словами «на министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области».

1.2. В Порядке предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в аренду, утвержденном постановлением:

1.2.1. В пункте 1.2 слова «министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области» заменить словами «министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области».

1.2.2. Раздел VIII «Особенности предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства нежилых помещений в здании бизнес-инкубатора технопарка в сфере высоких технологий, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д.22, лит. Д» изложить в следующей редакции:

«VIII. Особенности предоставления в аренду имущества технопарка в сфере высоких технологий»

8.1. Имущество технопарка в сфере высоких технологий предоставляется в аренду без проведения конкурсов или аукционов организациям и индивидуальным предпринимателям, получившим статус резидента технопарка, по результатам конкурсного отбора, проводимого конкурсной комиссией по присвоению статуса резидента технопарка и размещения резидентов технопарка на территории инфраструктуры технопарка Нижегородской области в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 3 августа 2011 года № 587 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 4 марта 2011 года № 34-З «О государственной поддержке технопарков в Нижегородской области».

8.2. Для получения согласия Министерства на передачу нежилых помещений в аренду государственное учреждение «Нижегородский инновационный бизнес-инкубатор» кроме документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, дополнительно представляет решение конкурсной комиссии по присвоению статуса резидента технопарка и размещения резидентов технопарка на территории инфраструктуры технопарка Нижегородской области.

8.3. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения документов в соответствии с пунктами 5.2 и 8.2 настоящего Положения направляет в адрес государственного учреждения «Нижегородский инновационный бизнес-инкубатор» согласие на заключение договора аренды без проведения торгов и на применение понижающего коэффициента к размеру арендной платы в соответствии с пунктом 9.5¹ настоящего Положения либо отказ в соответствующем согласовании в случае непредставления (не полного представления) документов, предусмотренных пунктами 5.2 и 8.2 настоящего Положения.».

1.2.3. Пункт 9.5¹ изложить в следующей редакции:

«9.5¹. К рыночной величине арендной платы для резидентов технопарка, включенных в реестр резидентов технопарков Нижегородской области, по договорам аренды нежилых помещений технопарка в сфере высоких технологий применяется корректирующий коэффициент в размере 0,6.».

2. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 25 апреля 2013 года № 261 «Об отборе субъектов предпринимательства для предоставления им нежилых помещений в бизнес-инкубаторе и условиях предоставления нежилых помещений в бизнес-инкубаторе» следующие изменения:

2.1. Пункт 2 постановления исключить.

2.2. Порядок отбора субъектов предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере высоких технологий, для предоставления им нежилых помещений в бизнес - инкубаторе технопарка в сфере высоких технологий и условия предоставления нежилых помещений в бизнес - инкубаторе технопарка в сфере высоких технологий, утвержденный постановлением, исключить.

3. Внести в Регламент работы «единого окна» по сопровождению всех категорий инвестиционных проектов на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 20 декабря 2013 года № 979, изменение, исключив в приложении «Перечень заявок, по которым физическое или юридическое лицо обращается в структурное подразделение аппарата Правительства Нижегородской области – «Отдел по сопровождению инвестиционных проектов и заявок на оказание мер государственной поддержки инвестиционной деятельности» к Регламенту пункты 9 и 10.

4. Внести в Положение о министерстве инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 16 октября 2015 года № 666, следующие изменения:

4.1. Подпункты 3.1.12 и 3.1.13 пункта 3.1 исключить.

4.2. В пункте 3.8:

в подпункте 3.8.25 слова «, в том числе путем выкупа,» исключить;

подпункт 3.8.39 изложить в следующей редакции:

«3.8.39. Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков в случаях, предусмотренных действующим законодательством.»;

подпункт 3.8.47 исключить.

5. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев