



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2016 года

№ 11

Об утверждении генерального плана сельского поселения  
Капустихинский сельсовет Воскресенского муниципального  
района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Капустихинский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Капустихинский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Капустихинский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта 3 «Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Фрагмент карты 3 «Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Разместить генеральный план сельского поселения Капустихинский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте Воскресенского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Разместить генеральный план сельского поселения Капустихинский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Капустихинский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2010 года № 42.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 18 января 2016 года № 11

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**КАПУСТИХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОСКРЕСЕНСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Капустихинский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 16 августа 2012 года № 1248 «О разработке генерального плана муниципального образования Капустихинского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области».

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первая очередь реализации — до конца 2018 года;
- расчетный срок реализации — с 2019 до конца 2033 года.

**ГЛАВА 1. Изменение границ территорий и земель**

Данные об изменении границ территорий и земель представлены в таблице:  
1.1 «Изменение границ».

## Изменение границ

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и назначение мероприятий	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	Изменение границ д.Бахариха	<p>1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов д.Бахариха.</p> <p>2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения, входящих в д.Бахариха.</p> <p>3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков.</p> <p>4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.</p>	<p>1. Границы территорий, предлагаемых к включению в границы д.Бахариха, отображены в Сводной карте (основной чертеж).</p> <p>2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы д.Бахариха: - 52:11:0090016 (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов).</p> <p>3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство, на присоединяемых территориях отображено в картах территориального планирования.</p>	<p>1. Общая площадь территорий, включаемых в границы д.Бахариха, – 7,96 га.</p> <p>2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 7,96 га.</p>
2	Изменение границ д.Капустиха	<p>1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов д.Капустиха.</p> <p>2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения, входящих в д.Капустиха.</p> <p>3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного</p>	<p>1. Границы территорий, предлагаемых к включению в границы д.Капустиха, отображены в Сводной карте (основной чертеж).</p> <p>2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы д.Капустиха: - 52:11:0090017 (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли</p>	<p>1. Общая площадь территорий, включаемых в границы д.Капустиха, – 3,03 га.</p> <p>2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 3,03 га.</p>

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и назначение мероприятий	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
		использования земельных участков. 4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.	населенных пунктов). 3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство, на присоединяемых территориях отображено в картах территориального планирования.	
3	Изменение границ д.Площаниха.	1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов д.Площаниха. 2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения, входящих в д.Площаниха. 3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков. 4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.	1. Границы территорий, предлагаемых к включению в границы д.Площаниха, отображены в Сводной карте (основной чертеж). 2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы д.Площаниха: - 52:11:0090004 (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов). 3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство, на присоединяемых территориях отображено в картах территориального планирования.	1. Общая площадь территорий, включаемых в границы д.Площаниха, – 8,90 га. 2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 8,90 га.
4	Изменение границ д.Усиха	1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов д.Усиха. 2. Включение в границы населенных	1. Границы территорий, предлагаемых к включению в границы д.Усиха, отображены в Сводной карте (основной чертеж). 2. Перечень земельных участков, которые	1. Общая площадь территорий, включаемых в границы д.Усиха, – 0,93 га.

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и назначение мероприятий	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
		<p>пунктов части земель сельскохозяйственного назначения, входящих в д. Усиха.</p> <p>3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков.</p> <p>4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством.</p>	<p>предлагаются к включению в границы д. Усиха:</p> <p>- 52:11:0090014 (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов).</p> <p>3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство, на присоединяемых территориях отображено в картах территориального планирования.</p>	<p>2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 0,93 га.</p>
5	Изменение границ д. Чернышиха	<p>1. Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель населенных пунктов д. Чернышиха.</p> <p>2. Включение в границы населенных пунктов части земель сельскохозяйственного назначения, входящих в д. Чернышиха.</p> <p>3. Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков.</p> <p>4. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы населенных пунктов, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном</p>	<p>1. Границы территорий, предлагаемых к включению в границы д. Чернышиха, отображены в Сводной карте (основной чертеж).</p> <p>2. Перечень земельных участков, которые предлагаются к включению в границы д. Чернышиха:</p> <p>- 52:11:0090007 (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов).</p> <p>3. Местоположение земельных участков, планируемых для предоставления под жилищное строительство, на присоединяемых территориях отображено в картах территориального планирования.</p>	<p>1. Общая площадь территорий, включаемых в границы д. Чернышиха, – 8,41 га.</p> <p>2. Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения на 8,41 га.</p>

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание и назначение мероприятий	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
		законодательством.		

**ГЛАВА 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального района, регионального и федерального значения, их основные характеристики, их местоположение**

Сведения о планируемых мероприятиях представлены в таблице 2.1 «Планируемые мероприятия».

Таблица 2.1

Планируемые мероприятия

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
<b>1</b>	<b>Объекты капитального строительства (далее-ОКС) транспортной инфраструктуры</b>					
1.1	Дороги, улицы, проезды – система внутриквартальных улиц, проездов. Выполняют функцию	1) новое строительство; 2) I-я очередь	Границами земельного участка одновременно являются красные линии –	-	Ориентировочная протяженность – 46,44 км. Уточняются после разработки	-



№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<p>непосредственного доступа к земельным участкам (объектам недвижимости), расположенным вдоль них. Доступ обеспечивается через пересечения и примыкания в одном уровне. Количество пересечений и примыканий не ограничено. Скорость не более 30 км/час. Стоянки в пределах улиц разрешены.</p> <p><b>Местоположение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– д.Бахариха</li> <li>– д.Богданово</li> <li>– д.Будилиха</li> <li>– д.Капустиха</li> <li>– д.Лучиновка</li> <li>– д.Площаниха</li> <li>– д.Русениха</li> </ul>		(существующие и планируемые) границы территорий общего пользования, которые устанавливаются документацией по планировке территории		проектов планировки соответствующих территорий	

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- д. Усиха</li> <li>- д. Чернышиха</li> <li>- д. Чухломка</li> <li>- д. Щербачиха</li> </ul>					
<b>ОКС Внешнего автомобильного транспорта</b>						
1.2	<p>Строительство автодороги Проезд по д. Чернышиха</p> <p><b>Местоположение:</b> Капустихинский сельсовет</p>	<p>1) новое строительство;</p> <p>2) I-я очередь</p>	-	-	<p>1) перспективная техническая категория – IV;</p> <p>2) количество полос движения – 2;</p> <p>3) ориентировочная протяженность – 1,7 км;</p> <p>4) тип покрытия - асфальтобетон</p>	<p>Санитарные разрывы от автомобильных дорог принимаются в соответствии с технической категорией и скоростными режимами, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и</p>

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
						иных объектов»
2	<b>ОКС инженерной инфраструктуры</b>					
<b>ОКС Водоснабжения</b>						
2.1	<b>Строительство пожарного водоема</b> <b>Местоположение:</b> – д. Площаниха; – д. Чернышиха; – д. Русениха; – д. Будилиха; – д. Богданово; – д. Чухломка.	1) новое строительство; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования	1) количество × – 2×30 м <sup>3</sup> ; – 2×30 м <sup>3</sup> ; – 1×30 м <sup>3</sup> ; – 2×30 м <sup>3</sup> ; – 2×30 м <sup>3</sup> ; – 2×42 м <sup>3</sup> ; 2) радиус обслуживания – 100-200 м	-
2.2	<b>Строительство пожарного прса</b> <b>Местоположение:</b> – д. Бахариха; – д. Площаниха; – д. Лучиновка; – д. Русениха; – д. Капустиха.	1) новое строительство; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования	1) количество: – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед.; – 1 ед. 2) радиус обслуживания –	

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
					100-200 м.	
2.3	<b>Строительство пожарного водоема</b> <b>Местоположение:</b> – д. Бахариха; – д. Лучиновка; – д. Русениха; – д. Усиха; – д. Чухломка.	1) новое строительство; 2) расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	<b>Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования</b>	1) количество × объем: – 1×50 м <sup>3</sup> ; – 1×50 м <sup>3</sup> ; – 2×30 м <sup>3</sup> ; – 2×30 м <sup>3</sup> ; – 1×30 м <sup>3</sup> ; 2) радиус обслуживания – 100-200 м.	-
2.4	<b>Строительство пожарного пирса</b> <b>Местоположение:</b> – д. Чернышиха.	1) новое строительство; 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	<b>Жилая зона (Ж), в составе зоны градостроительного использования</b>	1) количество: – 1 ед. 2) радиус обслуживания 100-200 м.	-
2.5	<b>Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях д. Капустиха</b> <b>Местоположение:</b>	1) новое строительство; 2) расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке	<b>Жилая зона (Ж) и зона рекреационного назначения (Р), в составе</b>	1) количество – 13 ед.; 2) радиус обслуживания – 100-200 м.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	– д. Капустиха.		территории	зоны градостроительного использования	Предусмотреть возможность подключения тупиковых водопроводов диаметром не менее 200 мм, длиной не более 200 м (при необходимости)	
2.6	<b>Реконструкция водопроводных сетей</b> <b>Местоположение:</b> – д. Плещаниха; – д. Русениха; – д. Капустиха.	1) реконструкция; 2) I-я очередь.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	<b>Протяженность:</b> – 1,30 км; – 3,50 км; – 1,50 км;	-
2.7	<b>Реконструкция водопроводных сетей</b> <b>Местоположение:</b> – д. Бахариха; – д. Чернышиха; – д. Щербачиха; – д. Лучиновка; – д. Будилиха; – д. Богданово.	1) реконструкция; 2) расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	<b>Протяженность:</b> – 1,00 км; – 0,50 км; – 1,00 км; – 1,50 км; – 1,00 км; – 1,00 км.	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
2.8	<b>Строительство новых сетей водопровода</b> <b>Местоположение:</b> – д. Плошаниха; – д. Капустиха; – д. Чухломка.	<b>1) новое строительство;</b> <b>2) I-я очередь</b>	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	<b>Протяженность:</b> – 1,24 км; – 1,35 км; – 1,54 км.	-
2.9	<b>Строительство новых сетей водопровода</b> <b>Местоположение:</b> – д. Бахариха; – между д. Бахариха и д. Плошаниха; – между д. Бахариха и д. Чернышиха; – д. Чернышиха; – д. Русениха; – д. Лучиновка; – д. Будилиха; – д. Усиха; – д. Капустиха; – д. Чухломка.	<b>1) новое строительство;</b> <b>2) расчетный срок</b>	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	<b>Протяженность:</b> – 0,80 км; - 0,13 км; - 0,33 км; – 1,92 км; – 4,77 км; – 2,60 км; – 0,60 км; – 1,27 км; – 1,40 км; – 0,41 км.	-
2.10	<b>Тампонирующие существующих</b>	<b>1) демонтаж;</b> <b>2) I-я очередь</b>	Границы земельного участка	-	<b>Количество:</b> - 1 ед.;	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<b>скважин</b> <b>Местоположение:</b> – д. Плещаниха; – д. Капустиха; – д. Чухломка.		устанавливаются документацией по планировке территории		- 1 ед.; - 1 ед.	
2.11	<b>Демонтаж существующих водонапорных башен</b> <b>Местоположение:</b> – д. Плещаниха; – д. Русениха; – д. Лучиновка; – д. Капустиха; – д. Чухломка.	<b>1) демонтаж;</b> <b>2) I-я очередь</b>	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	<b>Количество:</b> - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.	-
2.12	<b>Реконструкция артезианских скважин</b> <b>Местоположение:</b> – д. Русениха; – д. Лучиновка.	<b>1) реконструкция;</b> <b>2) расчетный срок</b>	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	<b>Производительность:</b> – 130 м <sup>3</sup> /сут; – 130 м <sup>3</sup> /сут.	-
2.13	<b>Строительство водозабора, состоящего из артезианских скважин</b>	<b>1) новое строительство;</b> <b>2) I-я очередь</b>	Границы земельного участка устанавливаются документацией по	-	<b>Производительность:</b> – 150 м <sup>3</sup> /сут; – 250 м <sup>3</sup> /сут;	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<b>Местоположение:</b> – д. Площаниха; – д. Капустиха; – д. Чухломка.		планировке территории		– 150 м <sup>3</sup> /сут.	
2.14	<b>Тампонирующие существующих скважин</b> <b>Местоположение:</b> – д. Бахариха; – д. Чернышиха; – д. Будилиха.	<b>1) демонтаж;</b> <b>2) расчетный срок</b>	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	<b>Количество:</b> - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.	-
2.15	<b>Демонтаж существующих водонапорных башен</b> <b>Местоположение:</b> – д. Бахариха; – д. Чернышиха; – д. Щербачиха; – д. Будилиха; – д. Богданово.	<b>1) демонтаж;</b> <b>2) расчетный срок</b>	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	<b>Количество:</b> - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.; - 1 ед.	-
2.16	<b>Строительство водозабора, состоящего из артезианских скважин</b>	<b>1) новое строительство;</b> <b>2) расчетный срок</b>	Границы земельного участка устанавливаются документацией по	-	<b>Производительность:</b> – 450 м <sup>3</sup> /сут; – 250 м <sup>3</sup> /сут;	-



№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<b>Местоположение:</b> – д. Площаниха (д. Бахариха, Чернышиха); – д. Русениха; – д. Лучиновка; – д. Будилиха; – д. Усиха; – д. Капустиха; – д. Чухломка.		планировка территории		– 250 м <sup>3</sup> /сут; – 80 м <sup>3</sup> /сут; – 100 м <sup>3</sup> /сут; – 170 м <sup>3</sup> /сут; – 100 м <sup>3</sup> /сут.	
2.17	<b>Реконструкция артезианских скважин</b> <b>Местоположение:</b> – д. Щербачиха; – д. Богданово.	<b>1) реконструкция;</b> <b>2) расчетный срок</b>	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	<b>Производительность:</b> – 5 м <sup>3</sup> /сут; – 70 м <sup>3</sup> /сут.	-
<b>ОКС Водоотведения</b>						
2.18	<b>Строительство очистных сооружений полной биологической очистки для д.Капустиха</b> <b>Местоположение:</b>	<b>1) новое строительство;</b> <b>2) I-я очередь</b>	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	<b>Производительность:</b> – 146 м <sup>3</sup> /сут	<b>Размер санитарно-защитной зоны</b> принимается в соответствии с СанПиН

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	— д. Капустиха.					2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2.19	<b>Строительство канализационных коллекторов</b> в д. <b>Капустиха</b> Местоположение: — д. Капустиха.	1) <b>новое строительство;</b> 2) I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	<b>Протяженность:</b> — 2,46 км	-
<b>ОКС Газоснабжения</b>						
2.20	<b>Строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории и низкого давления для газификации населенных пунктов:</b> - д. Бахариха	1) <b>новое строительство;</b> 2) 1-я очередь	Ранее разработанная схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области	-	<b>Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно:</b> - 1,3 км; - 0,2 км; - 1,7 км; - 0,4 км;	<b>Минимальные расстояния и охранные зоны</b> устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределит

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	- д.Богданово (низкое давление) - д.Капустиха - д.Лучиновка - д.Площаниха - д.Русениха - д.Усилиха - д.Чернышиха - д.Чухломка - д.Щербачиха - до д.Пичужиха (по территории Капустихинского сельсовета) <b>Местоположение:</b> Капустихинский сельсовет				- 2,3 км; - 0,2 км; - 4,3 км; - 0,8 км; - 3,0 км; - 7,0 км	ельные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 780
2.21	<b>Строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории и низкого давления для газификации</b>	<b>1) новое строительство;</b> <b>2) расчетный срок</b>	Ранее разработанная схема территориального планирования Воскресенского муниципального района	-	<b>Ориентировочная протяженность от точки подключения соответственно:</b> - 0,2 км	

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<b>населенных пунктов:</b> - Будилиха <b>Местоположение:</b> Капустихинский сельсовет		Нижегородской области			
2.22	<b>Строительство газораспределительных пунктов:</b> - д.Бахариха - д.Капустиха - д.Лучиновка - д.Площаниха - д.Русениха - д.Усилиха - д.Чернышиха - д.Чухломка - д.Щербачиха <b>Местоположение:</b> Капустихинский сельсовет	<b>1) новое строительство;</b> <b>2) 1-я очередь</b>	-	-	<b>Количество ед. на населенный пункт:</b> - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1; - 1	
2.23	<b>Строительство газораспределительных пунктов:</b>	<b>1) новое строительство;</b> <b>2) расчетный срок</b>	-	-	<b>Количество ед. на населенный пункт:</b> - 1	

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	- д. Будилиха <b>Местоположение:</b> Капустихинский сельсовет					
<b>ОКС Электроэнергетики</b>						
2.24	<b>Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт</b> – д. Площаниха <b>Местоположение:</b> Капустихинский сельсовет	1) новое строительство; 2) 1-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	<b>Мощность:</b> 1*100 кВА*, 1*160 кВА	-
2.25	<b>Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВт</b> – д. Русениха – д. Усиха – д. Лучиновка – д. Капустиха – д. Русениха <b>Местоположение:</b> Капустихинский сельсовет	1) новое строительство; 2) расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	<b>Мощность:</b> - 1*100 кВА*, 1*100 кВА*, 1*100 кВА*, 1*100 кВА*, 1*250 кВА*; - 1*180 кВА - 1*100 кВА*, 1*100 кВА*, 1*160 кВА*; – 1*100 кВА; – 1*25кВА	-
2.26	<b>Строительство ЛЭП</b>	1) новое	Границы земельного	-	<b>Ориентировочная</b>	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	<b>ВЛ-10 кВ:</b> – д. Площаниха <b>Местоположение:</b> Капустихинский сельсовет	<b>строительство;</b> 2) 1-я очередь	участка устанавливаются документацией по планировке территории		<b>протяженность:</b> - 512 м	
2.27	<b>Строительство ЛЭП ВЛ-10 кВ:</b> – д. Русениха – д. Усиха – д. Лучиновка – д. Капустиха – д. Русениха <b>Местоположение:</b> Капустихинский сельсовет	<b>1) новое строительство;</b> 2) расчетный срок	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	<b>Ориентировочная протяженность:</b> - 1120 м; - 10 м; - 1091 м; - 10 м; - 227,2 м	-
3	<b>Объекты капитального строительства</b>					
<b>ОКС учебно-образовательного назначения</b>						
3.1	<b>Строительство детского сада</b> <b>Местоположение:</b> –д. Капустиха	<b>1) новое строительство;</b> 2) I-я очередь.	<b>Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской</b>	<b>Зона объектов образования (ТСП-Об)</b>	<b>Мощность объекта</b> – 15 мест	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
			области			
3.2	<b>Строительство СОШ</b> Местоположение: – д. Капустиха	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области	Зона объектов образования (ТСП-Об)	Мощность объекта – 260 мест	-
3.3	<b>Строительство МБОУ ДОД ДДТ</b> Местоположение: – д. Капустиха	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	-	Зона объектов образования (ТСП-Об)	Мощность объекта – 80 мест	-
<b>ОКС Здравоохранения</b>						
3.4	<b>Реконструкция Будилихинского медицинского пункта</b> Местоположение: – д. Будилиха	1) реконструкция; 2) расчетный срок.	-	Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебным и участками (СТН-Жи)	Увеличение мощности на 7 коек	-
3.5	<b>Реконструкция Русенихинского</b>	1) реконструкция; 2) расчетный срок.	-	Зона общественно-	Увеличение мощности на 7	-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
	медицинского пункта Местоположение: – д. Русениха			делового центра (ТСП-Од)	коек	
3.6	Строительство станции скорой помощи. Местоположение: – д. Русениха	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	-	Зона общественно-делового центра (ТСП-Од)	Количество машин – 2 ед.	-
<b>ОКС Отдыха и туризма</b>						
3.7	Строительство турбазы Местоположение: – д. Русениха	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской области	Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря) (ТСП-Рсп)	Мощность объекта – 15 мест	-
3.8	Строительство турбазы Местоположение: – д. Плещаниха	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Нижегородской	Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря)	Мощность объекта – 15 мест	-



№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
области (ТСП-Рсп)						
ОКС культуры и досуга						
3.9	Реконструкция музея Местоположение: – д. Русениха	1) реконструкция; 2) I-я очередь.	-	Зона общественно-делового центра города (ТСП-Од)	-	-
ОКС спортивного назначения						
3.10	Строительство спортивного зала Местоположение: – д. Капустиха	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	-	Зона спортивных учреждений (ТСП-Сп)	Площадь – 300 кв. м	-
ОКС специального назначения						
3.11	Выделение новых территорий под кладбище Местоположение: Капустихинский сельсовет	1) новое строительство; 2) расчетный срок.	1) изъятие земель для муниципальных нужд или установление публичного сервитута; 2) границы земельного участка устанавливаются документацией по	-	Общая площадь – 5 га	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
			планировке территории.			классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.12	<b>Реконструкция МПК</b> Местоположение: – д. Русениха	1) реконструкция; 2) расчетный срок.	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	Зона промышленно - складская (ТСИ-Шс)	Расширение на 1 машину	-
3.13	Закрытие захоронений кладбища для Местоположение: – д. Лучиновка	I-я очередь	Границы земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории	-	-	-
3.14	<b>Консервация скотомогильника</b> Местоположение: – д.Будилиха	1) консервация; 2) I-я очередь;	-	-	Количество – 1 ед.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Описание мероприятий	Действия в отношении земельного участка	Наименование функциональных зон, в которых планируется размещение объектов	Основные характеристики объектов	Характеристик и зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта
						«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.15	Площадка для временного складирования ТБО	1) новое строительство; 2) I-я очередь.	-	Зона промышленно-складского назначения	-	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**ГЛАВА 3. Параметры функциональных зон, планируемых для объектов капитального строительства, и сведения о них**

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
<b>Функциональные зоны в границах населенных пунктов</b>			
<b>Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (СТН-Жи)</b>	<p>Формирование малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками СТН-Жи должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства для жителей, проживающих в домах с приусадебными земельными участками, при соблюдении принципов добрососедства;</li> <li>2) формирования жилой застройки с приусадебными участками площадью, не превышающей площадь существующих, расположенных в границах квартала (посредством введения соответствующих показателей в градостроительные регламенты в составе ПЗЗ);</li> <li>3) установления красных линий кварталов и упорядочение границ земельных участков, расположенных смежно с природно-ландшафтными территориями и территориями сельскохозяйственного использования, посредством подготовки проектов планировки и межевания;</li> <li>4) повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 10 %.</li> </ol>	359,66	423,22

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
	<p>2. Максимальная плотность нетто населения – не более 40 чел/га.</p> <p>3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1-2 автомобиля на жилую единицу.</p>		
<b>Зона общественно-делового центра (ТСП-Од)</b>	<p>Формирование и развитие зон общественно-деловых должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов широкого спектра административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций, размещаемых для формирования периферийных мест населенного пункта и центров вдоль улиц, при сооружениях внешнего транспорта – автостанции, культовых объектов;</p> <p>2) размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, общеобразовательные учреждения, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, расположенные вне жилых зон – территорий нормирования благоприятных условий жизнедеятельности населения, средние специальные учебные заведения и научные комплексы;</p> <p>3) возможности исключения из состава данной функциональной зоны жилой застройки, попадающей в санитарно-защитную зону от смежно-расположенных объектов производственного и иного назначения;</p> <p>4) возможности включения в состав данной функциональной зоны объектов производственной деятельности при соблюдении требования, согласно которому границы санитарно-защитных зон таких объектов не должны располагаться за пределами границ функциональной зоны, а также требования соблюдения норм безопасности в отношении сочетания различных видов деятельности в пределах функциональной зоны.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности.</p>	15,10	15,10
<b>Зона объектов образования (ТСП-Об)</b>	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией объектов</p>	0,74	0,74

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
	образования; 2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.		
<b>Зона спортивных учреждений (ТСП-СП)</b>	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) размещения объектов, связанных с содержанием и эксплуатацией спортивных объектов; 2) выделения посредством установления границ территорий общего пользования в составе документации по планировке, установления специальных градостроительных регламентов в ПЗЗ в целях предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности.	1,17	1,17
<b>Зона транспортной и инженерной инфраструктуры (ТСП-ТИ)</b>	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1) размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, имеющих санитарно-защитные зоны от 100 метров и выше,– объектов, деятельность которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта; 2) возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 3) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать: 1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц. 2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры.	45,26	45,26
<b>Зона промышленно-</b>	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми	13,36	13,36

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
складская (ТСП-Пс)	<p>установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного транспорта;</li> <li>2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</li> <li>3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</li> <li>4) дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки ПЗЗ и в последующем – проектов планировки и межевания в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования.</li> <li>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры улично-дорожной сети.</li> </ol>		

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
<b>Зона экологического и природного ландшафта (ТСП-Рпл)</b>	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов и иных природно-ландшафтных территорий;</li> <li>2) обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием – турбаз, санаториев, пансионатов, кемпингов, палаточных и круглогодичных туристско-оздоровительных лагерей, детских оздоровительных и спортивных лагерей, специализированных школ, спортивных баз, домов рыболова и охотника, гостиничных комплексов клубного типа и других аналогичных объектов;</li> <li>3) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</li> </ol>	29,37	29,37
<b>Функциональные зоны за границами населенных пунктов</b>			
<b>Зона объектов специального назначения</b>	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещения и содержания объектов, связанных с хранением и утилизацией ТБО, отходов сельскохозяйственного производства (скотомогильники);</li> <li>2) размещения кладбищ и мемориальных комплексов, сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями;</li> <li>3) обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.</p>	9,47	9,47
<b>Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря)</b>	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) сохранения и использования существующего природного ландшафта в границах населенных пунктов или выделенных из земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов и/или в земли рекреационного назначения;</li> <li>2) создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья населения, создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах сельсовета в целях проведения досуга населением;</li> </ol>	12,04	12,04



Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
	<p>3) обеспечения создания и развития лесопарков и лугопарков, специальных и тематических парков – зоопарков, ботанических парков, дендропарков, аквапарков, парков аттракционов, историко-этнографических, спортивно-туристических, гольф-парков и т.п.;</p> <p>4) обеспечения условий организации отдыха населения, размещения открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, паркуров, пляжей, гольф-парков и других спортивных объектов, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>5) сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p>		
<b>Зона промышленно-складского назначения</b>	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1) преимущественного размещения объектов I, II и III классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 300 до 1000 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного транспорта;</p> <p>2) возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</p> <p>3) сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</p> <p>4) дифференциации территорий данных зон при выделении подзон посредством подготовки ПЗЗ и в последующем – проектов планировки и межевания в соответствии с санитарной классификацией предприятий, с учетом интенсивности движения крупногабаритного и большегрузного транспорта.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования располагаемых по фронтальной части улиц, проездов и дорог общего пользования.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры улично-</p>	33,74	33,74

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Площадь, га	
		на 1 очередь	на расчетный срок
	дорожной сети.		
<b>Зона леса</b>	В состав зоны леса могут включаться территории, занятые лесами в границах и вне границ лесного фонда. При развитии территорий лесного фонда, в границах зоны леса следует строго руководствоваться установленными лесохозяйственными регламентами, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту.	4973	4973
<b>Зона сельскохозяйственного назначения</b>	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом. 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.	4554,96	4554,96

Сведения о наличии и распределении земель по категориям (в том числе и планируемое состояние) представлены в таблице 3.2 «Сведения о наличии и распределении земель по категориям (в том числе и планируемое состояние)».

Таблица 3.2

Сведения о наличии и распределении земель по категориям (в том числе и планируемое состояние)

№ п/п	Наименование территорий	Существующее положение, га	Планируемое положение, га
1	Земли населенных пунктов	520,67	549,88

№ п/ п	Наименование территорий	Существующее положение, га	Планируемое положение, га
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего,	25,63	31,02
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
4	Земли сельскохозяйственного назначения	4603,70	4569,10
5	Земли лесного фонда	4973	4973
6	Земли водного фонда	105	105
7	Земли запаса	-	-
	Всего территория Капустихинского сельсовета	10 228	10 228

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Состояние на 2013 г. (исходный год проектирования)	2018 г.	2033 г.
<b>I</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.1	Всего	га	10228	10228	10228
1.2	В том числе населенных пунктов	га	520,67	549,88	549,88
<b>Функциональные зоны в границах населенных пунктов</b>					
1.3	Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (СТН-Жи)	га	463,83	359,66	423,22
1.4	Зона общественно-делового центра (ТСП-Од)	га	0,24	15,10	15,10
1.5	Зона объектов образования (ТСП-Об)	га	0,41	0,74	0,74
1.6	Зона спортивных учреждений (ТСП-СП)	га	-	1,17	1,17
1.7	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры (ТСП-ТИ)	га	-	45,26	45,26
1.8	Зона промышленно – складская (ТСП-Пс)	га	1,68	13,36	13,36
1.9	Зона экологического и природного ландшафта (ТСП-Рпл)	га	31,15	29,37	29,37
1.10	Зона объектов здравоохранения (ТСП-Зд)	га	0,15	-	-
1.11	Зона коммунально-бытовых объектов	га	0,34	-	-
1.12	Зона объектов культурно-досугового назначения	га	0,16	-	-
<b>Функциональные зоны за границами населенных пунктов</b>					
1.13	Зона объектов специального назначения (ТСП-СП)	га	6,50	9,47	9,47
1.14	Зона промышленно-складского назначения	га	-	33,74	33,74
1.15	Зона леса	га	4973	4973	4973
1.16	Зона рекреационных объектов (базы отдыха, турбазы, оздоровительные лагеря)	га	-	12,04	12,04
1.17	Зона сельскохозяйственного назначения	га	-	4554,96	4554,96
<b>II</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
2.1	Всего	чел.	1050	942	1102
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,1	0,09	0,11
<b>III</b>	<b>ЖИЛОЙ ФОНД</b>				

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Состояние на 2013 г. (исходный год проектирования)	2018 г.	2033 г.
3.1	Общий объем жилого фонда	м <sup>2</sup>	51251,1	58293,6	106271,1
<b>IV</b>	<b>ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>				
4.1	ОКС учебно-образовательного назначения	единиц	1	2	4
		мест	50	65	405
4.2	ОКС культурно-досугового назначения	объект	3	3	4
4.3	ОКС спортивного назначения	объект	-	-	1
4.4	ОКС здравоохранения	объект	2	2	3
4.5	Пожарные депо	единиц	1	1	1
		машин	1	1	2
<b>V</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	56,69	57,79	57,79
5.2	регионального и межмуниципального значения	км	36,74	37,84	37,84
5.3	Плотность автодорожной сети	км/тыс. га	5,54	5,65	5,65
5.4	Протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах	км	19,95	64,69	64,69
<b>VI</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
<b>Электроснабжение</b>					
6.1	Протяженность сетей всего	км	56	56,51	59,01
6.2	в том числе: 10 кВ	км	38,8	39,31	41,81
6.3	110 кВ	км	17,2	17,2	17,2
6.4	Количество ПС на территории	единиц	-	-	-
6.5	в том числе: 35 кВ	единиц	-	-	-
<b>Водоснабжение</b>					
6.6	Водопотребление – всего	куб. м./сутки	-	1001,3	2042,21
6.7	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./сутки	-	223,26	809,64
	- на производственные нужды	куб. м./сутки	-	17,66	85,21
6.9	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./сутки	78,00	810,00	2285,00
6.10	Протяженность сетей	км	14,30	18,43	32,66
<b>Противопожарное водоснабжение</b>					
6.11	Пожарный водоем	единиц	-	11	18
6.12	Пожарный гидрант	единиц	-	-	13
<b>Водоотведение</b>					
6.13	Общее поступление сточных	тыс. куб.	-	58,65	233,02

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Состояние на 2013 г. (исходный год проектирования)	2018 г.	2033 г.
	вод	м./сутки			
6.14	в том числе: - хозяйственно-бытовые	тыс. куб. м./сутки	-	53,15	199,15
6.15	- производственные	тыс. куб. м./сутки	-	4,12	28,22
6.16	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м./сутки	-	146,00	146,00
6.17	Протяженность сетей	км	-	2,46	2,46
<b>Газоснабжение</b>					
6.18	Протяженность магистрального газопровода	км	9,0	9,0	9,0
6.19	Протяженность сетей	км	11,0	32,2	32,4
6.20	Количество ГРС на территории поселения	единиц	1	1	1
6.21	Количество ГРП, ГРПБ и ГРПШ на территории поселения	единиц	1	10	11
<b>VII</b>	<b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>				
7.1	Общее количество кладбищ	единиц	2	3	3



**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
**к постановлению Правительства**  
**Нижегородской области**  
**от 18 января 2016 года № 11**

