



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2015 года

№ 880

Об утверждении генерального плана села Катунки городского округа город Чкаловск Нижегородской области

В соответствии со статьей 8.2, частью 2 статьи 23, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», решением комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 октября 2015 года № 11, в целях обеспечения устойчивого развития территории села Катунки городского округа город Чкаловск Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план села Катунки городского округа город Чкаловск Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании села Катунки городского округа город Чкаловск Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта развития объектов культурно-бытовой и социальной инфраструктуры согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация) согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения) согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь) согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления городского округа город Чкаловск Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Чкаловск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана села Катунки городского округа город Чкаловск Нижегородской области на официальном сайте администрации Чкаловского района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана села Катунки городского округа город Чкаловск Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границы села Катунки городского округа город Чкаловск Нижегородской области и направить в филиал

федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2010 года № 42.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.



В.П. Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29 декабря 2015 года № 880

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛА
КАТУНКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЧКАЛОВСК
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана села Катунки городского округа город Чкаловск Нижегородской области (далее – генеральный план) выполнен по заказу администрации сельсовета Катунки Чкаловского муниципального района Нижегородской области в соответствии с заданием на разработку проекта от 2014 года.

Генеральный план является документом территориального планирования, устанавливающим функциональное зонирование ее градостроительного развития в целом разрезе основных сфер обеспечения жизнедеятельности.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Новая редакция, 2007 год (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 53.13330.2011. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*;
- Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности территории Нижегородской области»;
- Схемы территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254;

- Схемы территориального планирования Чкаловского муниципального района Нижегородской области, утвержденной решением Земского Собрания Чкаловского муниципального района от 23 сентября 2013 года № 10;

- Адресной инвестиционной программы Нижегородской области на 2015-2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 апреля 2014 года № 260;

- Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Нижегородской области на 2014-2018 годы с перспективой до 2022 года, утвержденной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области от 17 апреля 2014 года № 21.

Проект разработан на следующие этапы:

I очередь реализации – 2020 год.

Расчетный срок – 2035 год.

Глава 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория с.Катунки расположена в северной части городского округа город Чкаловск на побережье Горьковского водохранилища. Связь с.Катунки с областными и районными центрами осуществляется по автомобильной дороге регионального значения Кинешма-Чкаловск.

Глава 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

2.1. Предложения по изменению границ села Катунки городского округа город Чкаловск Нижегородской области

Проектом предлагается изменение границ населенного пункта с.Катунки. Предлагается перевод земель из категории земель населённых пунктов в категорию земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 7,7 га.

2.2. Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения

2.2.1. Размещение планируемых объектов капитального строительства транспорта

- увеличение протяженности автодорог местного значения с капитальным покрытием на 13,4 км (в т.ч. на 12,6 на I очередь);

- организация павильона для ожидания пассажирского автотранспорта на I очередь;

- организация парковок для временного хранения автотранспортных средств в секционной застройке общей вместимостью 30 м/м на I очередь;

- организация благоустроенной территории для хранения частных судов на I очередь;

- строительство АЗС на расчетный срок;

- строительство станций технического обслуживания автомобилей общей численностью 3 поста (в т.ч. 2 постов на I очередь).

2.2.2. Размещение планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства

Водоснабжение

Развитие систем водоснабжения с.Катунки:

- капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей с учетом их санитарно-технического состояния с использованием современных материалов: замена ветхих водопроводных сетей протяженностью 11,8 км;

- строительство магистральных водопроводных сетей по селу на первую очередь – 4,4 км, на расчетный срок – дополнительно 1,2 км;

- бурение скважины с оборудованием насосной станцией в северной части села - на первую очередь;

- строительство водопроводных сетей по следующим улицам: Чкалова, Набережная, Мичурина, к детскому саду № 1 - на первую очередь;

- реконструкция водонапорной башни, замена насоса на артскважине № 3 - на первую очередь строительства.

Канализация

Развитие систем бытовой и дождевой канализации с.Катунки:

- реконструкция очистных сооружений, капитальный ремонт насосной станции - на I очередь строительства;

- реконструкция насосной станции по ул.Набережная и капитальный ремонт канализационных сетей по ул.Кирова – на I очередь;

- строительство новых канализационных сетей по ул.Чкалова и подключение к канализации многоквартирных домов и объектов соцкультбыта – на I очередь;

- строительство насосной станции и новых канализационных сетей от больницы по ул.Набережная – на I очередь;

- капитальный ремонт и реконструкция канализационных сетей с учетом их санитарно-технического состояния с использованием современных материалов: замена ветхих канализационных сетей протяженностью 0,6 км;

- строительство магистральных канализационных сетей по селу на первую очередь – 4,4 км, на расчетный срок – дополнительно 3,0 км;

- организация общепоселковой системы дождевой канализации со сбросом загрязненной части поверхностных вод на очистные сооружения дождевой канализации.

2.2.3. Размещение планируемых объектов энергетических систем местного значения

Теплоснабжение

Проектом генерального плана предусматривается:

- оборудование жилой зоны котлами на газовом топливе – 100 единиц, в том числе на первую очередь – 60 единиц;

- строительство для гостиницы с предприятием общественного питания на первую очередь котельной мощностью 0,26 МВт;
- строительство для спортивного зала и предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельной мощностью 0,18 МВт;
- строительство для пожарного депо на первую очередь котельной с мощностью 0,11 МВт.

Электроснабжение

- сооружение 4 шт. однострансформаторных ТП-10/0,4 кВ на территории нового строительства в с.Катунки, в том числе 3 шт. в с.Катунки – на I очередь;
- строительство 0,5 км ВЛ-10 кВ на ж/б опорах с проводом СИП, в том числе 0,4 км – на I очередь ;
- строительство 2,2 км. линий наружного освещения магистральных улиц с применением натриевых светильников на ж/б опорах, в том числе 1,2 км – на I очередь.

Связь

- монтаж 108 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 68 шт. – на I очередь;
- монтаж 104 шт. трёхпрограммных приёмников эфирного радиовещания, в том числе 64 шт. - на I очередь.

2.2.4. Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий

Газоснабжения

- строительство газопроводов среднего давления $P=0,3$ МПа – 1,0 км на первую очередь;
- строительство 2 ПРГ на первую очередь.

2.2.5. Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры

На территории с.Катунки на расчетный срок к строительству предлагается индивидуальная малоэтажная застройка общей площадью 18,0 тыс. м² в количестве 100 домов, в том числе на первую очередь реализации 60 домов общей площадью 10,8 тыс. м².

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания населения с. Катунки проектом предлагается новое строительство:

Дошкольных учреждений: расчетный срок, в том числе на первую очередь расширение существующего дошкольного учреждения на 40 мест.

Предприятий общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства: расчетный срок, в том числе на первую очередь предприятие общественного питания на 45 посадочных мест; на расчетный срок, в том числе на первую очередь предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест; на расчетный срок, в том числе на первую очередь пожарное депо на 2 машины.

Спортивных сооружений: на расчетный срок, в том числе на первую очередь спортивный зал на 45,0 м² площади пола.

Учреждений жилищно-коммунального хозяйства: на расчетный срок, в том числе на первую очередь гостиница на 10 мест.

2.3. Мероприятия по охране окружающей среды для развития планируемых объектов капитального строительства

Для снижения степени загрязнения окружающей среды на территории с. Катунки необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация единых санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от промзон и предприятий, проведение мероприятий для их озеленения и благоустройства согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- разработка проектов сокращения СЗЗ до жилой застройки для следующих предприятий и объектов: ООО «Катунская швейная фабрика», хлебопекарня, очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации;

- благоустройство и канализование территории следующих предприятий: ООО «Катунская швейная фабрика», речного причала, бани;

- закрытие кладбища в с. Катунки;

- разработка и утверждение в установленном порядке проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- бурение скважины с оборудованием насосной станцией в северной части села;

- дальнейшее развитие водопроводной сети на всей территории муниципального образования;

- реконструкция очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации;

- развитие сети хозяйственно-бытовой канализации на всей территории муниципального образования;

- разработка проекта ливневой канализации с комплексом очистных сооружений, размещение предлагается в районе существующих очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации. Выпуск очищенных вод в Горьковское водохранилище;

- содержание кладбищ МДС 31-10.2004. Рекомендаций по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения;

- соблюдение СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест;

- внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов;

- сбор и транспортировку ТБО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников как с территории предприятий, организаций и учреждений, так и в жилищном фонде, с последующим вывозом, согласно графику вывоза ТБО на межмуниципальный полигон в Балахнинском районе, в соответствии с государственной программой «Охрана окружающей среды Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 306;

- сбор и транспортировка ртутьсодержащих отходов должны соответствовать требованиям Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года № 681;

- ликвидация всех стихийных свалок;

- разработка шумовой и электромагнитной карт муниципального образования;

- применение специального шумозащитного остекления в существующих домах, расположенных в шумовой зоне автодорог;

- при строительстве конкретных зданий и сооружений необходимо проведение радиационных изысканий с определением концентрации газа радона и гамма-фона;

- создание единой взаимосвязанной системы озелененных территорий общего пользования;

- предусмотреть озеленение и благоустройство в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Уровень озелененности территории застройки должен быть не менее 40 % и не менее 25% в границах территории жилого района;

- организация зон рекреации с учетом степени загрязнения водоемов и оборудования пляжных в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.

2.4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь реализации	Расчетный срок
1.	Общая площадь земель в границах проектирования	га	282,4	282,4	282,4
2.	Население				
2.1	Общая численность населения	чел	835	1015	1135
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	1	1	1
3.	Жилищный фонд				

3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м ² общ. площ.	18,3	29,1	36,3
		%	100,0	100,0	100,0
-	существующий сохраняемый	тыс.м ² общ. площ.	18,3	18,3	18,3
		%	100,0	62,9	50,4
-	новое строительство	тыс.м ² общ. площ.		10,8	18,0
		%		37,1	49,6
3.2	Общий объем нового жилищного строительства всего, в том числе по типу застройки:	тыс.м ² общ. площ.		10,8	18,0
		%		100,0	100,0
-	индивидуальный малоэтажный	тыс.м ² общ. площ.		10,8	18,0
		%		100,0	100,0
3.3	Средняя обеспеченность жилым фондом	м ² /чел	21,9	28,6	32,0
3.4	Среднеежегодный ввод жилого фонда	тыс.м ² общ. площ.	-	1,4	0,8
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольного учреждения	мест	25	65	65
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	30	64	57
		норма	53	54	55
4.2	Объекты учебно-образовательного учреждения	мест	275	275	275
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	329	271	242
		норма	88	90	92
4.3	Объекты здравоохранения (поликлиника)	посещений в смену	12	12	12
	Обеспеченность на	факт	14	12	11

	1000 чел.	норма	25	25	25
4.4	Объекты торгового назначения	м ² торговой площ.	410,0	410,0	410,0
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	491,0	403,9	361,2
		норма	300,0	300,0	300,0
4.5	Объекты общественного питания	посадочных мест	-	45	45
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	-	44	40
		норма	-	40	40
4.6	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	-	5	5
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	-	5	4
		норма	-	4	4
4.7	Объекты культурно-досугового назначения	мест	150	150	150
4.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйствования:				
-	Бани	мест	25	25	25
		норматив на 1 тыс. жителей	30	25	22
-	Пожарное депо	машины	1	3	3
5.	Ритуальное обслуживание				
5.1	Кладбище	га	0,9	0,9	0,9
6.	Зона мест общего пользования (зеленые насаждения общего пользования)	га	2,7	2,7	2,7
		м ² на 1 чел.	32,3	26,6	23,8
7.	Инженерное оборудование				
7.1.	Электроснабжение				
-	Количество вновь сооружаемых трансформаторных	шт.	-	3	4

	подстанций ТП-10/0,4 кВ				
-	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	221	300
-	Количество центров питания ПС-110/35 10 кВ	шт.	1	1	1
7.2	Связь				
-	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	68	108
-	Вновь подключаемое количество радиоприёмников	шт.	-	64	64
-	Количество АТС	шт.	1	1	1
7.3	Теплоснабжение				
-	Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	0,44/0,38	7,44/6,38	12,64/10,88
7.4	Газоснабжение				
-	Расход природного газа	тыс.м ³ /год	835,21	1717,61	4745,21
-	Протяженность газовых сетей среднего давления	км	2,2	3,2	3,2
7.5	Водоснабжение				
-	Водопотребление	тыс.м ³ /сут	0,090	0,296	0,581
-	Протяженность сетей	км	12,8	17,2	18,4
7.6	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут	0,050	0,176	0,240
-	Протяженность сетей	км	2,8	7,2	10,2
8.	Транспортная инфраструктура				
8.1	Улично-дорожная сеть				
-	Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	1,54	1,54	1,54

-	Автомобильные дороги местного значения	км	5	10,3	10,8
8.2	Общественный транспорт				
-	Маршрут автобуса	км	1,1	1,1	1,1
-	Павильон для ожидания пассажирского автотранспорта	объект	-	1	1
-	Причал	объект	1	1	1
8.3	Крупные сооружения на автомобильных дорогах:				
-	Дамбы	объект	1	1	1
8.4	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:				
-	Парковки для временного хранения автотранспортных средств в секционной застройке	м/м	-	30	30
-	Благоустроенная территория для хранения частных судов	объект	-	1	1
-	Станции технического обслуживания	пост	-	2	3
-	Автозаправочные станции	объект	-	-	1
9.	Инженерная подготовка территории				
9.1	Укрепление берега	км	-	-	1,10
9.2	Противооползневые мероприятия на склоне оврага	км	-	-	0,35
9.3	Расчистка залива	га	-	-	1,0

Параметры функциональных зон

№№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения (чел/га)	Площадь зоны (га)
1	Жилая зона, в том числе:				
-	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	0,2	0,4	15	75,3
-	зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	0,4	0,8	150	2,6
2	Общественно- деловая зона	1	3	-	5,5
3	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	27,5
4	Производственная зона	0,6	1,8	-	6,2
5	Рекреационная зона	-	-	-	18,3
6	Зона специального назначения	-	-	-	0,9

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА КАТУНКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЧКАЛОВСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1:000	1:500	1:1000

ГРАНИЦА СРЕДНЕГО ОБОИТА

ГРАНИЦА КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНА КАТУНКИ

Жилые зоны

	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-СЕРВИСНЫХ МАССОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПРИСОУЩЕСТВЕННЫМИ ЖИЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
	ТЕРРИТОРИИ МАССОВОГО ЖИЛЬЯ ЗАГРОМОНГОПЛАТНОЙ ПРИБЛИЖЕННОСТИ
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-СЕРВИСНЫХ МАССОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПРИСОУЩЕСТВЕННЫМИ ЖИЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
	ЖИЛЬНЫЕ МАССОВЫЕ ЖИЛЬНЫЕ МАССОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПРИСОУЩЕСТВЕННЫМИ ЖИЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

Общественно-сервисные зоны

	ТЕРРИТОРИИ ПУБЛИЧНО-СЕРВИСНОЙ АКТИВНОСТИ
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННО-СЕРВИСНЫХ МАССОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПРИСОУЩЕСТВЕННЫМИ ЖИЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ
	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЗАВОДНО-ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-СЕРВИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Производственные зоны, земли промышленности или торговли (ст. 79 Земельного кодекса)

	ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗОНА С ОГРАНИЧЕННЫМИ ПРАВАМИ ИЛИ НЕИЗВЕСТНЫМИ ПРАВАМИ СОБЛАЗНОВАННЫХ ГРАЖДАН НА ОБЪЕКТАХ НЕИЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
	ТЕРРИТОРИИ САНКТУАРИИ И ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ

Рекреационные зоны

	ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИОННО-СЕРВИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ РЕКРЕАЦИОННО-СЕРВИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ КУЛЬТУРНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

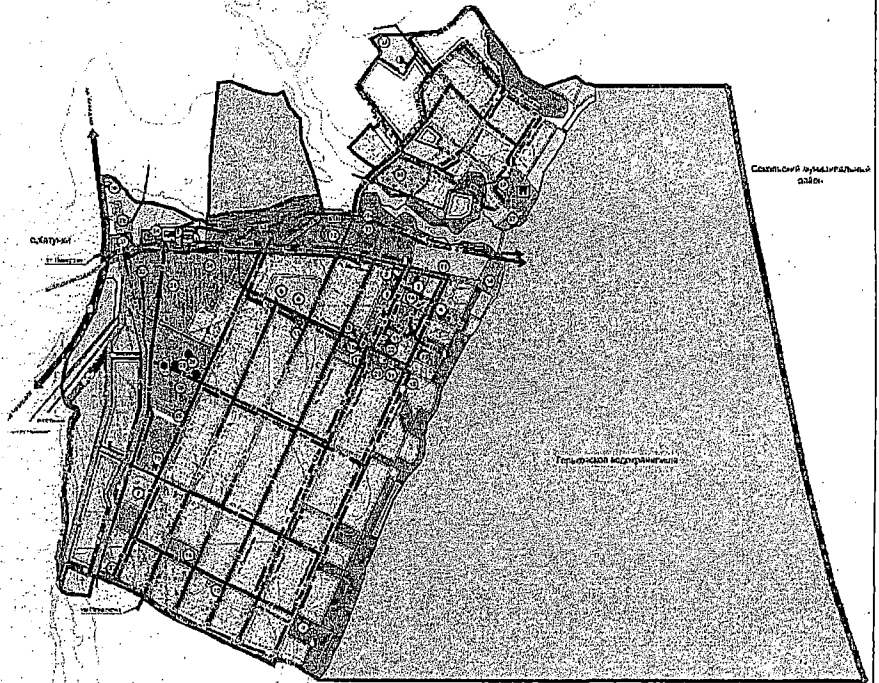
Зоны размещения объектов назначения

	ТЕРРИТОРИИ НАЗНАЧЕНИЯ
	ИЗМЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ГРАНИЦЫ
	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ
	ОБЪЕКТЫ ВОЗДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ
	ИЗМЕНЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ
	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ

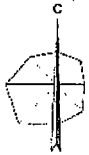
ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. ОБЩЕСТВЕННО-СЕРВИСНАЯ ЗОНА
- 2. АДМИНИСТРАЦИЯ
- 3. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 4. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 5. САНКТУАРИИ
- 6. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 7. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 8. САНКТУАРИИ
- 9. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 10. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 11. САНКТУАРИИ
- 12. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 13. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 14. САНКТУАРИИ
- 15. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 16. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 17. САНКТУАРИИ
- 18. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 19. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 20. САНКТУАРИИ
- 21. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 22. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 23. САНКТУАРИИ
- 24. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 25. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 26. САНКТУАРИИ
- 27. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 28. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 29. САНКТУАРИИ
- 30. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 31. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 32. САНКТУАРИИ
- 33. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 34. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 35. САНКТУАРИИ
- 36. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 37. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 38. САНКТУАРИИ
- 39. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 40. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 41. САНКТУАРИИ
- 42. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 43. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 44. САНКТУАРИИ
- 45. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 46. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 47. САНКТУАРИИ
- 48. СЕРВИСНЫЕ ЗОНЫ
- 49. ПУБЛИЧНЫЕ ЗОНЫ
- 50. САНКТУАРИИ



Генеральный план территории населенного пункта Катунки городского округа Чкаловск Нижегородской области		Составитель: ООО «НИИ «НИЖЕГОРОДСКАЯ АРХИТЕКТУРА»	
Экспликация объектов инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)		Масштаб: 1:1000	
№ п/п	Наименование объектов	М	П
1	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
2	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
3	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
4	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
5	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
6	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
7	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
8	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
9	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
10	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
11	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
12	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
13	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
14	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
15	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
16	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
17	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
18	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
19	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
20	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
21	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
22	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
23	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
24	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
25	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
26	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
27	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
28	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
29	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1
30	ЗОНА ВОЗОДУШНОГО ВОЗОСНАБЖЕНИЯ	1	1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛА КАТУНКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЧКАЛОВСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЯ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сеть	Линия	Узел
Газ	Тепло	Электроснабжение

ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГРАНИЦА НАДЕЛЕНАГО ПЛОЩАДКИ С/Х

КАРЬЕРНАЯ

ТЕРРИТОРИЯ ВОЗДУШНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕНАГО ЖИЛОГО ЗАСТРОЙКИ ИНТЕРЬЕВНОЙ (ЖИЛОЙ)

ТЕРРИТОРИЯ ВОЗДУШНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ПОДЪЕЗДАМИ В СЕЗОННОМ РЕЖИМЕ

ТЕРРИТОРИЯ ВОЗДУШНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ПОДЪЕЗДАМИ В НЕСЕЗОННОМ РЕЖИМЕ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВЫЕ ЗОНЫ

ТЕРРИТОРИЯ ПУБЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗОНА СПАСЕНИЯ И ВОССТАНОВИТЕЛЬНОСТИ

ТЕРРИТОРИЯ ВОЗДУШНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ ЗАКАЗООХРАНЕНИЯ

ТЕРРИТОРИЯ ВОЗДУШНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ТЕРРИТОРИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ОБЪЕКТЫ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ, ТРАНСПОРТНЫЕ И ЛОКАЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМАТИЧЕСКАЯ ДОРОГА ВЫСШЕГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

УЧАСТИЕ В СЕТИ НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ, ГАСИТЕЛЬНЫЕ

ТЕРРИТОРИЯ СООБЩЕСТВЕННЫХ И ДИВЕРСИОННЫХ ОБЪЕКТОВ

УКЛАДЫВАЮЩИЕ ЗОНЫ

ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИЯ ВОЗДУШНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИЯ ВОЗДУШНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ЗОНА СПАСЕНИЯ И ВОССТАНОВИТЕЛЬНОСТИ

ТЕРРИТОРИЯ ВОЗДУШНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ТЕРРИТОРИЯ ВОЗДУШНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

Сеть	Линия	Узел
Газ	Тепло	Электроснабжение

ПРОЧЕЕ ТЕРРИТОРИИ И ГРАНИЦЫ

ТЕРРИТОРИИ ВОЗДУШНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ И КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЕ)

ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСВЯЩЕННАЯ ЗОНА ГАЗОВОГО ВОЗДУШНОГО ЗАВЕШЕНИЯ

ОСВЯЩЕННАЯ ЗОНА ВОЗДУШНОГО ЗАВЕШЕНИЯ (ПРИ УЧАСТКЕ ОТ 100 кв. м)

ПРИНЦИПАЛЬНАЯ ОГРАНИЧЕНИЕ САНКТУАРИИ АРХИТЕКТУРЫ

ЗОНА ВОЗДУШНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ЛИНИЯ ВОЗДУШНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

ЛИНИЯ ВОЗДУШНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАСТРОЙКИ С ПРИУСАДЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

АРХИТЕКТУРНАЯ ОБЪЕКТЫ

НАСЛЕДСТВЕННЫЕ СТАНЦИИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ

КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ГАЗОВОГО ВОЗДУШНОГО ЗАВЕШЕНИЯ

ГАЗОВОГО ВОЗДУШНОГО ЗАВЕШЕНИЯ

ПУНКТ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГАЗА

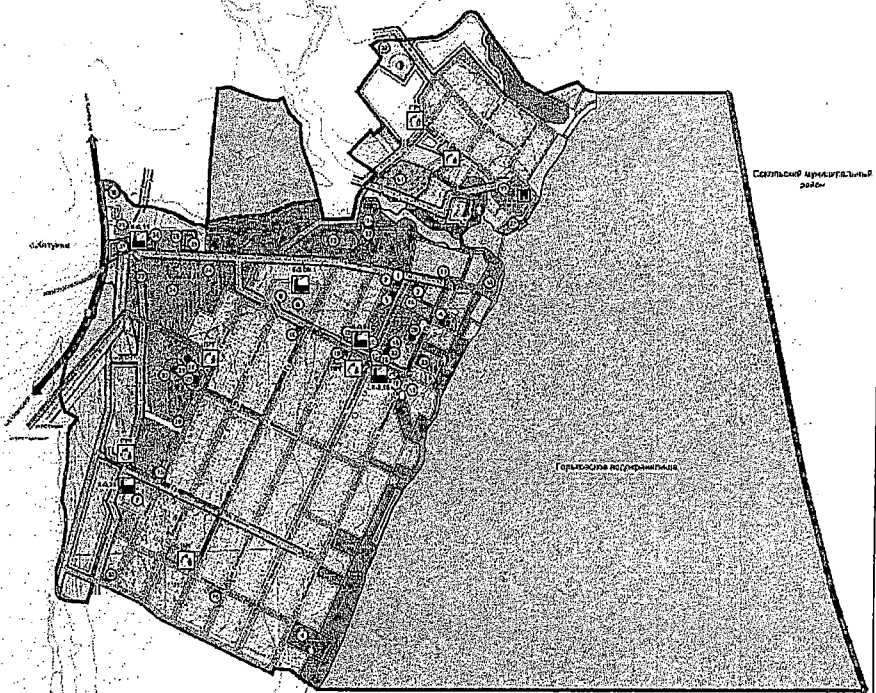
ЭКСПЛИКАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ

1. АДМИНИСТРАЦИЯ
2. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗАКАЗЫ
3. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
4. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
5. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
6. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
7. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
8. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
9. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
10. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
11. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
12. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
13. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
14. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
15. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
16. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
17. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
18. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
19. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
20. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
21. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
22. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
23. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ
24. ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

25. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
26. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
27. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
28. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
29. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
30. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
31. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
32. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
33. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
34. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
35. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
36. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
37. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ



Информация об объекте			
Объект: Администрация сельского поселения Катунки			
Адрес: Нижегородская область, Чкаловский район, с/пос. Катунки			
Дата разработки: 2015 г.			
Масштаб: 1:1000			
Состав: 1 лист			
Исполнитель: ООО "НИИ ГИС"			
Утвержден: 2015 г.			
М.П. _____			

