



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2015 года

№ 846

### Об утверждении генерального плана городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании генерального плана городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения, сводная карта (основной чертеж) генерального плана согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения (автомобильные дороги местного значения) области согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса иных объектов местного значения согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- Карта границ населенных пунктов согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

- Карта границ функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Арзамасского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Арзамасского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Разместить генеральный план городского поселения рабочий посёлок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской

области на официальном сайте органов местного самоуправления Арзамасского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Разместить генеральный план городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2010 года № 42.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 21 декабря 2015 года № 846

**П О Л О Ж Е Н И Е**  
**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ВЫЕЗДНОЕ**  
**АРЗАМАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана городского поселения рабочий поселок Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области (далее – генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации рабочего поселка Выездное Арзамасского муниципального района Нижегородской области от 15 января 2013 года № 4 «О разработке генерального плана городского поселения р.п. Выездное Арзамасского района Нижегородской области».

Границы городского поселения рабочий поселок Выездное установлены Законом Нижегородской области от 24 октября 2005 года № 141-З «Об утверждении границ, состава территории Арзамасского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Арзамасского муниципального района».

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

- первая очередь реализации генерального плана - 2020 год;
- расчётный срок - 2035 год.

## Сведения о планируемых объектах местного значения поселения

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	Объект капитального строительства, оборудование	Объекты электроснабжения городского поселения	Реконструкция ПС 110/35/10 кВ «Выездное»	ПС 110/35/10 кВ «Выездное» выделяется дополнительный земельный участок площадью 1,5 га	р.п. Выездное, ул. Куликова	Устанавливается охранный зона
2	Объекты капитального строительства, оборудование		Реконструкция и модернизация оборудования существующих РП, строительство нового РП	РП, применить типовые решения	р.п. Выездное, в существующей застройке и проектируемом жилом микрорайоне в южной части р.п. Выездное	Устанавливается охранный зона
3	Линейные объекты		Строительство новых, современных ВЛ и КЛ 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	ВЛ и КЛ 10 кВ и 12 ТП 10/0,4 кВ, применить типовые решения	р.п. Выездное, в районах проектируемой жилой застройки в р.п. Выездное и с. Васильев Враг	Устанавливается охранный зона
3.1	Линейные объекты		Строительство ВЛ 10кВ и установка 2-х трансформаторной КТП	Одноцепная ВЛ 10кВ СИП длиной 2 км, 2-х трансформаторная КТП 1000 кВА, применить типовые решения	р.п. Выездное, от ВЛ 10 кВ РП №8-ЗТП №141 до проектируемой КТП в районе ФОК микрорайона «Спортивный»	Устанавливается охранный зона
4	Объекты капитального	Объекты теплоснабже-	Реконструкция	Реконструкция существующих котельных с	р.п. Выездное	Устанавливается СЗЗ (размер СЗЗ

	строительства, оборудование	ния городского поселения	существующих котельных	заменой оборудования в соответствии с мероприятиями схемы теплоснабжения МО р.п. Выездное		определяется в проекте)
5	Объект капитального строительства		Строительство новой котельной (установка блочной котельной)	Квартальная котельная, мощность котельной определить в проекте планировки, типовые проектные решения	р.п. Выездное, в районе ул. Сельхозтехника и ул. Советская	Размер СЗЗ определяется в рабочем проекте
6	Оборудование	Объекты газоснабжения городского поселения	Строительство дополнительных ГРП и ЦРП	Применить типовые проектные решения	Территория существующей проектируемой жилой застройки р.п. Выездное, Васильев Враг с.	Устанавливается охранная зона и санитарный разрыв
7	Линейные объекты		Строительство новых газораспределительных сетей среднего и низкого давления	Применить типовые проектные решения	Территория существующей проектируемой жилой застройки р.п. Выездное, Васильев Враг с.	Устанавливается охранная зона и санитарный разрыв
7а	Линейный объект, оборудование		Строительство газопровода низкого давления с установкой ГРПБ	Применить типовые проектные решения	д. Охлопково, в 30 м от жилого дома № 5 по ул. Юбилейная	Устанавливается охранная зона и санитарный разрыв
8	Линейные объекты, оборудование	Объекты водоснабжения населения и	Строительство напорно-регулирующих водопроводных	Применить типовые проектные решения	р.п. Выездное, с. Васильев Враг, территории новых	Установление зон с особыми условиями

		водоотведение	сооружений, водоводов и водопроводных сетей		районов комплексного жилищного, гражданского и промышленного строительства	использования территории не требуется
9	Объект капитального строительства, оборудование		Реконструкция водозабора (скважины) и водонапорной башни расширение водопроводной сети.	Применить типовые проектные решения	р.п. Выездное, с. Васильев Враг	Устанавливается зона охраны источника питьевого водоснабжения
10	Объект капитального строительства, оборудование		Строительство ЛОК	Применить типовые проектные решения	р.п. Выездное в районе мкр. «Сельхозтехника	Устанавливается СЗЗ
11	Линейный объект		Канализационный коллектор	Напорно-самотечный канализационный коллектор длиной 4 км	р.п. Выездное от мкр. «Сельхозтехника» до КОС г. Арзамас	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
12	Линейные объекты		Строительство новых канализационных сетей	Канализационные сети	р.п. Выездное, в районах проектируемой жилой застройки р.п. Выездное и с. Васильев Враг	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
13	Линейные объекты, оборудование		Строительство очистных сооружений и сетей дождевой канализации	Применить типовые проектные решения	р.п. Выездное	Устанавливается СЗЗ

14	Линейные объекты,	Системы инженерной защиты территории, системы водопонижения и защиты от паводковых вод	Выполнение ирригационных мероприятий	Строительство дамб и каналов в целях исключения затопления и подтопления жилых кварталов	р.п. Выездное, в северной и южной части	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
15	Линейный объект	Автомобильные дороги местного значения, мосты и иные транспортные инженерные сооружения, расположенные в границах городского поселения	Строительство автодороги (обхода центральных частей р.п. Выездное и г. Арзамас)	Общая длина 6,4 км, в том числе строительство в границах городского поселения - 1 км, ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 7,5 м. Ширина тротуара 2х1,2 м. Применить типовое проектное решение	от ул. Советская в р.п. Выездное до ул. Вахтерова в г. Арзамас (участок в границах р.п. Выездное)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
16	Объект капитального строительства		Строительство путепровода через ж/д пути	Длина 20 м, ширина 8 м. Ширина тротуара 2х1,2 м. Применить типовое проектное решение	Городское поселение р.п. Выездное	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
17	Объект капитального строительства		Строительство автодорожного моста через р. Теша	Длина 40 м, ширина 8 м. Ширина тротуара 2х1,2 м. Применить типовое проектное решение	Городское поселение р.п. Выездное	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется



18	Линейный объект	Строительства северного обхода	Общая длина 3,6 км, в том числе строительство в границах городского поселения р.п. Выездное – 2км, ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 7,0 м. Ширина тротуара 2х1,0 м. Применить типовое проектное решение	р.п. Выездное, от ул. Пушкина (в первую очередь проекта) и от ул. Куликова (в расчетный срок проекта), р.п. Выездное до ул. Складская в г. Арзамас	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
19	Объект капитального строительства	Строительство автодорожного низководного моста через р. Теша	Длина 30 м, ширина 7 м. Ширина тротуара 2х1,0 м Применить типовое проектное решение	Городское поселение р.п. Выездное	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
20	Линейные объекты	Реконструкция дорожного покрытия и инженерных сооружений на магистральных улицах общегородского (поселкового) значения с регулируемым движением.	Общая длина 7 км. Ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 8,0 м. Ширина тротуара 2х2,0 м. Применить типовое проектное решение	р.п. Выездное по ул. Ленина, ул. Куликова, ул. Советская (от ул. Ленина, до ул. Сельхозтехника)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
21	Линейные объекты	Магистральные улицы районного значения (реконструкция и новое строительство автодорог и инженерных сооружений).	Общая длина 5 км. Ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 7,5 м. Ширина тротуара 2х1,5 м. Применить типовое проектное решение	р.п. Выездное по ул. Советская (от ул. Ленина до ул. Пушкарка), ул. Пушкарка, ул. Пушкина, ул. Объездная, ул. Сельхозтехники и проектируемой новой	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

					улицы в южной части поселка (от сельхозтехники до проектируемой автодороги в г. Арзамас)	
22	Линейный объект		Строительство автодороги	Длина 0,2 км. Ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 7 м. Ширина тротуара 2х1,5 м. Применить типовое проектное решение	р.п. Выездное, между микрорайонами в северо-западной части поселка	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
23	Линейные объекты		Строительство автодорог в районах планируемого комплексного, жилищного строительства в р.п. Выездное	Длина 10 км. Ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 6 м. Ширина тротуара 2х1,5 м. Применить типовое проектное решение	Районы планируемого комплексного, жилищного строительства в р.п. Выездное (планируемый микрорайон «Южный»)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
24	Линейные объекты		Строительство автодорог в районе планируемого комплексного, жилищного строительства	Длина 3 км. Ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 5,5 м. Ширина тротуара 2х1,0 м. Применить типовое проектное решение	Районы планируемого комплексного, жилищного строительства с. Васильев Враг	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
24 а	Линейный объект		Строительство автодороги	Длина 0,44 км. Ширина асфальтобетонного покрытия проезжей части 6 м. Ширина тротуара 1х1,2 м. Применить типовое проектное решение	р.п. Выездное, микрорайон сельхозтехника	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
25	Линейный		Строительство	Транспортная развязка в 1-	р.п. Выездное, на	Установление зон с

	объект		транспортной развязки в 1-м уровне	м уровне. Применить индивидуальный проект	пересечении ул. Объездная (ул. Сельхозтехника) и ул. Советская	особыми условиями использования территории не требуется
26	Линейный объект		Строительство транспортной развязки в 1-м уровне	Транспортная развязка в 1-м уровне. Применить типовое проектное решение	р.п. Выездное, на пересечении ул. Куликова, ул. Объездная проектируемого северного обхода р.п. Выездное	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
27	Линейные объекты		Строительство системы велодорожек на территории городского поселения, связывающих между собой жилые кварталы, общественный центр, промышленные и рекреационные объекты	Общая длина 15 км. Применить типовые решения	На территории городского поселения, связывающих между собой жилые кварталы, общественный центр, промышленные и рекреационные объекты	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
28	Объект капитального строительства		Строительство пешеходного моста	Пешеходный мост, длина 20 м, ширина 1,4 м. Применить типовое проектное решение	р.п. Выездное, через оз. Брехово в створе с ул. 2-я Линия	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
29	Объект капитального строительства	Объекты образования, здравоохранения, культуры, физической	Строительство детского сада	Детский сад на 90-120 мест, применить типовой проект	р.п. Выездное, мкр. «Спортивный».	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

		культуры массового спорта местного значения городского поселения				требуется
30	Объект капитального строительства		Строительство детского сада	Детский сад на 90-120 мест. применить типовой проект	р.п. Выездное, проектируемый мкр. «Южный»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
31	Объект капитального строительства		Строительство средней школы	Средняя школа на 500 мест. Применить типовой проект	р.п. Выездное, проектируемый мкр. «Южный»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
32	Объект капитального строительства		Реконструкция здания школы	Реконструкция здания школы с оборудованием помещений для начальной школы и 1-2 групп детского сада	МО р.п. Выездное, с. Васильев Враг	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
33	Объект капитального строительства		Реконструкция здания основной школы	Реконструкция основной школы со строительством пристройки в целях увеличения мощности школы и придания статуса средней школы	р.п. Выездное, по ул. Сельхозтехника	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

34	Объект капитального строительства	Строительство районного Дома детского творчества с помещениями центральной детской библиотеки	Дом детского творчества с помещениями центральной детской библиотеки. Применить индивидуальный проект.	р.п. Выездное, на территории проектируемого мкр. «Южный» в районе пересечения ул. Советская и ул. Сельхозтехника	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
35	Объект капитального строительства	Строительство подстанции скорой медицинской помощи на 2 автомобиля	Подстанция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля	р.п. Выездное, на территории Арзамасской районной больницы	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
36	Объект капитального строительства	Строительство ФАП (амбулатории для врача общей практики)	ФАП (амбулатории для врача общей практики), применить типовой проект	р.п. Выездное, в мкр. «Сельхозтехника».	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
37	Объект капитального строительства	Реконструкция и капитальный ремонт здания МБОУ ДОД «Выездновская детская школа искусств Арзамасского района	Реконструкция и капитальный ремонт здания	р.п. Выездное, ул. Ленина	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
38	Объект капитального строительства	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) с помещениями ДЮСШ и строительство плоскостных спортивных объектов. Применить	р.п. Выездное, мкр. «Спортивный»	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

				типовые решения	проектные		требуется
39	Объект капитального строительства		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)	Типовой физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	р.п. Выездное, территории проектируемого «Южный»	на мкр.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
40	Территория	Иные объекты местного значения, необходимые для осуществления органами местного самоуправления	Создание системы озелененных благоустроенных территорий с использованием существующих озелененных благоустроенных территорий	Площадь 26,5 га	р.п. Выездное, берегах водоемов (оз. Брехово и другие)	на (оз.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
41	Территория	полномочий по вопросам местного значения	Реконструкция существующего сквера	Площадь 0,5 га, с выполнением комплексного благоустройства территории и соблюдением ограничений охранной зоны культурного наследия	р.п. Выездное, пл. Ленина		Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
42	Территория		Реконструкция существующего сквера	Площадь 0,5 га	р.п. Выездное, ул. Куликова		Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

						требуется
43	Территория		Реконструкция существующего сквера	Площадь 2,3 га	р.п. Выездное, с. Васильев Враг	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
44	Территория		Организация нового сквера	Площадь 1,5 га	р.п. Выездное, в районе кладбища по ул. Колхозная	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
45	Территория		Организация нового сквера	Площадь 0,5 га	р.п. Выездное, в районе проектируемого Дома детского творчества	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
46	Территория		Организация поселкового парка с выполнением комплексного благоустройства территории	Площадь 5 га	р.п. Выездное, в районе пересечения ул. Объездная и ул. Советская (на новых территориях, включаемых в границы населенного пункта р.п. Выездное)	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
47	Линейные объекты	Обеспечение мер первичной пожарной	Подъезды (5 шт.) с твердым покрытием к открытым водоемам	Ширина твердого покрытия 3,5 м	р.п. Выездное, (согласно прилагаемой схеме)	Установление зон с особыми условиями

		безопасности				использования территории требуется	не
--	--	--------------	--	--	--	--	----



## Сведения о функциональных зонах

### 1. Жилые зоны

#### Зона индивидуальной жилой застройки (в том числе зона малоэтажной застройки за расчетный срок)

Назначение функциональной зоны:

размещение преимущественно индивидуальных жилых домов, в т.ч. с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных, секционных и коттеджного типа), а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

- плотность населения в пределах функциональной зоны:

максимальная 180 чел./га;

минимальная 40 чел./га;

средняя расчётная 140 чел./га;

- плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны:

максимальная 3500 кв. м/га;

минимальная 800 кв. м/га;

средняя расчётная 2500 кв. м/га;

- максимальный коэффициент застройки функциональной зоны:

0,4;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- максимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах 1500 кв. м, в городских населенных пунктах 1000 кв. м;

для земельных участков, выделенных для размещения объектов розничной торговли и коммунально-бытового обслуживания 1200 кв. м;

- минимальная площадь земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства 600 кв. м;

- размеры (длина, ширина) земельного участка:

минимальная длина по фронту улицы 20 м;

- коэффициент застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,2;

для прочих земельных участков не нормируется;

- коэффициент плотности застройки земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 0,25;

для прочих земельных участков не нормируется;

- процент озеленения земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не менее 30;

для прочих земельных участков не нормируется;

- требования к ограждению земельного участка:

для земельных участков, выделенных для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высота ограждения не более 1,80 м над средней планировочной отметкой земли;

для прочих земельных участков не нормируется;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- количество этажей:

максимальное для всех объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

индивидуальные жилые дома;

малозэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа) жилые дома;

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,

административные объекты.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения;

- в области организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, организации предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского поселения;

- в области создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского поселения;

- в области создания условий для жилищного строительства на территории городского поселения;

- в области организации библиотечного обслуживания населения городского поселения, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского поселения услугами организаций культуры;

- в области обеспечения условий для развития на территории городского поселения физической культуры;

- в области организации благоустройства территории городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

- в области резервирования земель и изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах городского поселения для муниципальных нужд.

## **2. Общественно-деловые зоны**

### **2.1. Зона общественно-деловой застройки**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

- максимальный коэффициент застройки функциональной зоны - 0,8;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв. м;

- коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

- коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 1,0;

- процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 25 при площади участка до 500 кв. м, не менее 30 при площади участка до 1000 кв. м, не менее 40 при площади участка 1000 кв. м и более;

для участков площадью менее 300 кв.м процент озеленения не нормируется;

- требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 6;

максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 5.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания,

административные объекты;

офисы, банки, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области создания условий для жилищного строительства на территории городского поселения;

- в области организации библиотечного обслуживания населения городского поселения, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского поселения услугами организаций культуры;

- в области организации благоустройства территории городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

## **2.2. Зона коммерческих и торговых объектов**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов торговли (преимущественно крупных и (или) обособленно расположенных) и коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

- максимальный коэффициент застройки функциональной зоны - 0,8;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв. м;

- коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

- коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 3,0;

- процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 10 при площади участка до 500 кв. м, не менее 20 при площади участка до 1000 кв. м, не менее 30 при площади участка 1000 кв. м и более;

для участков площадью менее 300 кв. м процент озеленения не нормируется;

- требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопроницающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- количество этажей:

- максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 16;

- максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 9.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания;

административные объекты;

офисы, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов;

производственные объекты.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

- в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области создания условий для жилищного строительства на территории городского поселения;

- в области организации библиотечного обслуживания населения городского поселения, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского поселения услугами организаций культуры.

### **2.3. Зона культовых объектов**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения культовых объектов, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- процент озеленения земельного участка:

не менее 40;

- требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 1,8 м, ограждение ажурное (прозрачное) не менее чем на 1/3 от всей площади;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- высота объектов капитального строительства:

максимальная – 75 м.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты для отправления культа, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом размещение объектов местного значения в пределах зоны не планируется.

#### **2.4. Зона объектов здравоохранения и социального назначения**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- процент озеленения земельного участка:

не менее 40;

- требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 1,8 м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

максимальное – 4.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты здравоохранения, социального обеспечения.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:



а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского поселения;

- в области организации благоустройства территории городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

## **2.5. Зона школ и детских садов**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения общеобразовательных и специализированных школ, детских дошкольных учреждений и вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- процент озеленения земельного участка:

не менее 40;

- требования к ограждению земельного участка:

высота ограждения не более 2,0 м;

б) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- количество этажей:

максимальное – 3 надземных (для детских дошкольных учреждений 2).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

общеобразовательные и специализированные школы, детские дошкольные учреждения всех типов и вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, организации предоставления дополнительного образования детям;

- в области организации благоустройства территории городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

## **2.6. Зона общественной застройки вдоль магистралей**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов торговли и обслуживания, объектов административного и коммунально-бытового назначения, транспортного обслуживания и вспомогательной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

- максимальный коэффициент застройки функциональной зоны - 0,8;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- максимальная площадь земельного участка:

для всех видов использования не более 5000 кв. м;

- коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 0,6;

- коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не менее 3,0;

- процент озеленения земельного участка:

для всех видов использования не менее 25 при площади участка до 500 кв. м, не менее 30 при площади участка до 1000 кв. м, не менее 40 при площади участка 1000 кв. м и более;

для участков площадью менее 300 кв. м процент озеленения не нормируется;

- требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- количество этажей:

максимальное для офисно-деловых и гостиничных зданий – 4;

максимальное для всех прочих объектов капитального строительства – 3.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

- объекты торговли, мелкооптовые объекты, объекты общественного питания, культурно-бытового обслуживания;

- административные объекты;

- офисы, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры;

- объекты обслуживания транспорта (АЗС, СТО).

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

- объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере более 50 м.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области организации библиотечного обслуживания населения городского поселения, создания условий для организации досуга и обеспечения жителей городского поселения услугами организаций культуры.

### **3. Производственные зоны**

#### **3.1. Промышленная зона**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов производственного назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- процент озеленения земельного участка - не менее 40.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты производственного назначения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения планируется:

перепрофилирование ООО «Семь гномов» на выпуск мороженого в рабочем поселке Выездное;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения;

- в области организации благоустройства территории городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

### **3.2. Зона коммунальных объектов**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов коммунального назначения и сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- процент озеленения земельного участка - не менее 40.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты коммунального назначения, вспомогательная инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения;

- в области организации благоустройства территории городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

#### **4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

##### **4.1. Зона объектов инженерной инфраструктуры**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения крупных объектов инженерного обеспечения городского поселения и сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты инженерного обеспечения городского поселения и сопутствующей инфраструктуры.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, планируется размещение объектов регионального значения:

- ввод трансформаторов на ПС «Выездное» 110/35/10 кВ;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения;

- в области организации благоустройства территории городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

#### **4.2. Зона инфраструктуры внешнего транспорта**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения линейных объектов и обслуживающей инфраструктуры внешнего автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта;

инфраструктуры городского общественного транспорта.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

линейные объекты и обслуживающая инфраструктура внешнего автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта.

инфраструктуры городского общественного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное планируется:

- размещение объекта федерального значения – автомобильной дороги «Москва – Саранск – Ульяновск – Екатеринбург»;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения;

- в области организации благоустройства территории городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

#### **4.3. Зона улично-дорожной сети**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения элементов улично-дорожной сети (дорожного покрытия, тротуаров, озеленения, стоянок).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты капитального строительства не размещаются.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:



в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения;
- в области создания условий для жилищного строительства на территории городского поселения;
- в области организации благоустройства территории городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
- в области резервирования земель и изъятие, в том числе путём выкупа, земельных участков в границах городского поселения для муниципальных нужд.

## **5. Рекреационные зоны**

### **5.1. Зона спортивных сооружений**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения плоскостных сооружений и объектов капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующей инфраструктуры.

Параметры функциональных зон, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- коэффициент застройки земельного участка:  
для всех видов использования не более 0,8;
- коэффициент плотности застройки земельного участка:  
для всех видов использования не более 3,0;
- требования к ограждению земельного участка:  
допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

плоскостные сооружения и объекты капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующая инфраструктура.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием физкультурно-спортивных объектов, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области обеспечения условий для развития на территории городского поселения физической культуры;

- в области организации благоустройства территории городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

## 5.2. Зона парков

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения парков, включая зелёные насаждения, дорожно-тропиночную сеть, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в т.ч. сезонные.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

- максимальный коэффициент застройки функциональной зоны - 0,1;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

- коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 1,0;

- требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопропускающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м.

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

- количество этажей:

максимальное для всех видов объектов капитального строительства – 3 (надземных).

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты общественного питания, развлекательные объекты, в т.ч. сезонные.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

любые объекты, не связанные с обслуживанием парка, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области обеспечения условий для развития на территории городского поселения физической культуры;

- в области организации благоустройства территории городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

### **5.3. Зона бульваров, скверов и уличного озеленения**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения зелёных насаждений и дорожно-тропиночной сети на территории скверов, бульваров, набережных, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары.

Параметры функциональных зон:

а) параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

- максимальный коэффициент застройки функциональной зоны - 0,05;

б) параметры, применяемые к земельным участкам в составе функциональной зоны:

- коэффициент застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,4;

- коэффициент плотности застройки земельного участка:

для всех видов использования не более 0,6;

- требования к ограждению земельного участка:

допускается устанавливать ограждения только ажурной светопроницающей формы, без глухих частей, высота ограждения не более 1,6 м;

в) параметры, применяемые к отдельным объектам капитального строительства:

количество этажей:

Размещение объектов капитального строительства не допускается.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

объекты общественного питания, развлекательные объекты сезонного типа.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

- любые объекты, не связанные с обслуживанием сквера, бульвар, набережной, либо с развлекательными функциями.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения;

- в области организации благоустройства территории городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

## **6. Зоны сельскохозяйственного использования**

### **6.1. Зона сельскохозяйственного использования**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенными на землях сельскохозяйственного использования в составе земель населённого пункта.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

- любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочего поселка Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения.

## **6.2. Зона сельскохозяйственных предприятий**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах данной территориальной зоны:

- любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения.

## **7. Зоны специального назначения**

### **7.1. Зона зелёных насаждений специального назначения**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий посёлок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;
- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского поселения.

## **7.2. Зона кладбищ**

Назначение функциональной зоны:

предназначена для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры.

Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах данной территориальной зоны в качестве основных:

крематории, колумбарии, культовые объекты, сопутствующая инфраструктура.

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения в пределах зоны отсутствуют;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Нижегородской области объектах регионального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

- в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа;

- в области организации благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).



## 8. Зоны природных ландшафтов

Назначение функциональной зоны:

выделена на землях, сохранивших естественный природный ландшафт (пойменные территории, луга, леса, степная растительность и т.п., кроме лесных насаждений).

Сведения о планируемых для размещения в пределах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

а) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения:

в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения в пределах городского поселения рабочий поселок Выездное не планируется;

б) сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования объектах регионального значения:

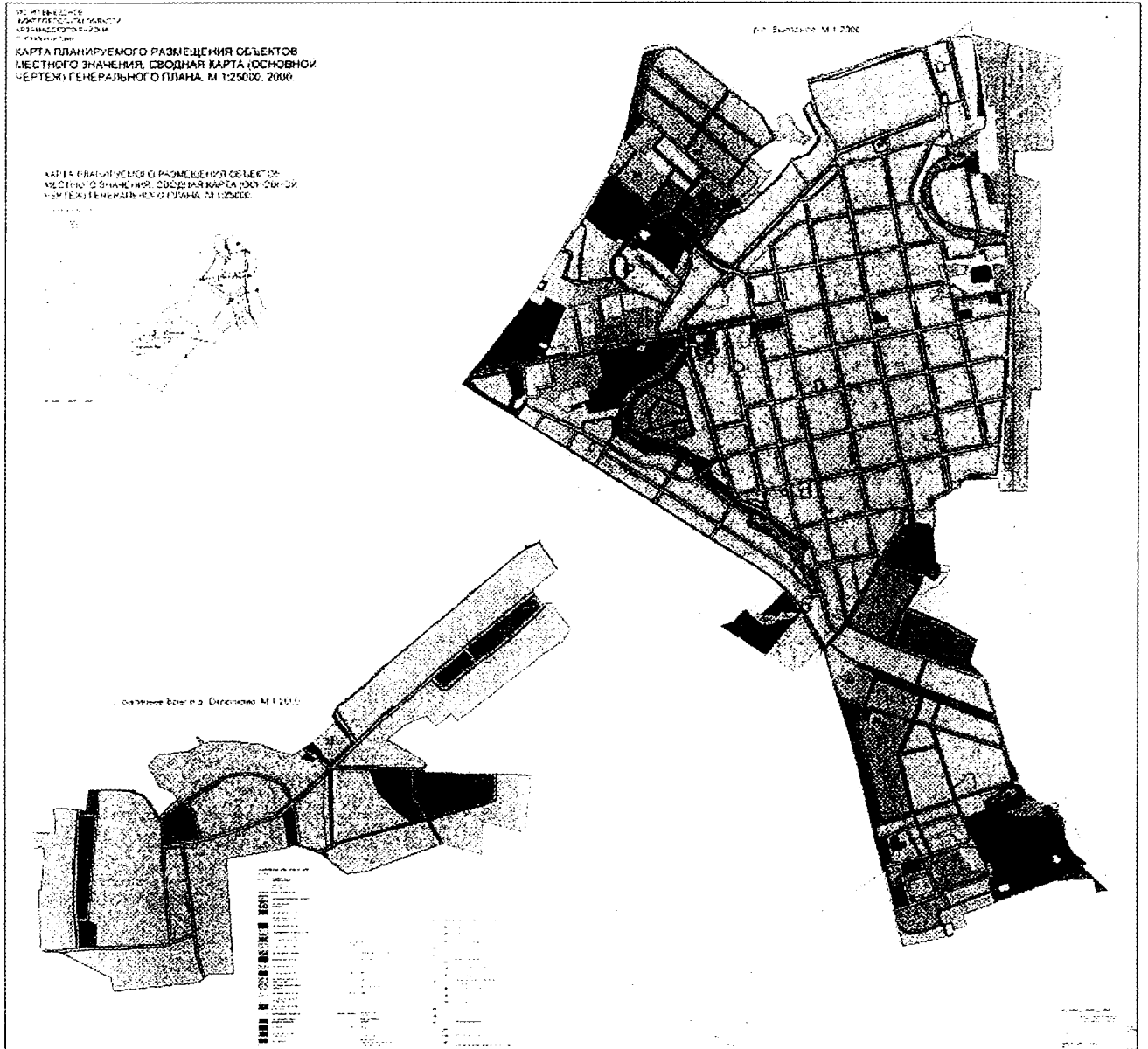
в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области, утверждённой постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 года № 254, размещение объектов регионального значения в пределах зоны не планируется;

в) сведения о планируемых для размещения в соответствии с настоящим генеральным планом объектах местного значения:

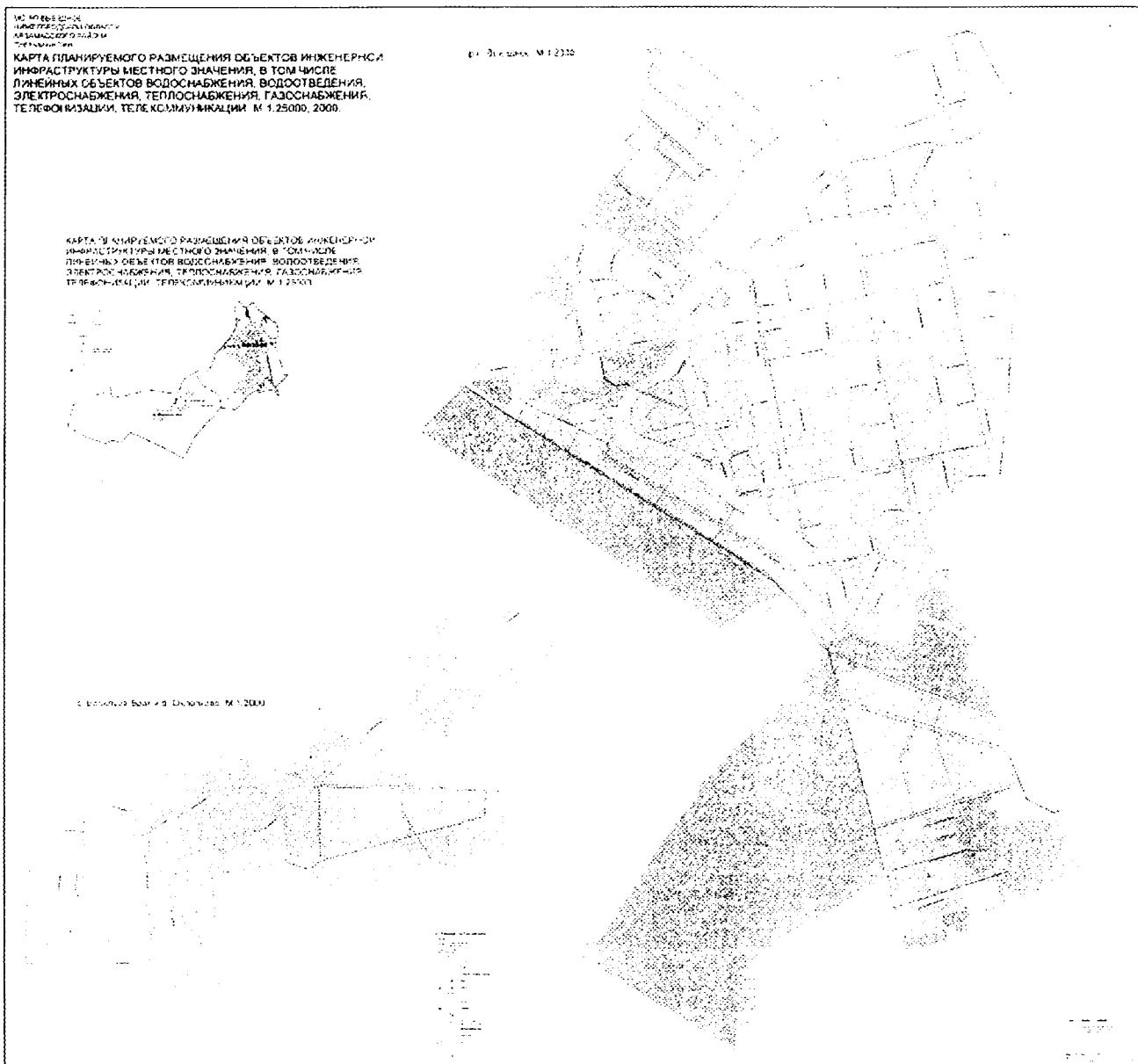
в соответствии с настоящим генеральным планом в пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях в области организации в границах городского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения.

---

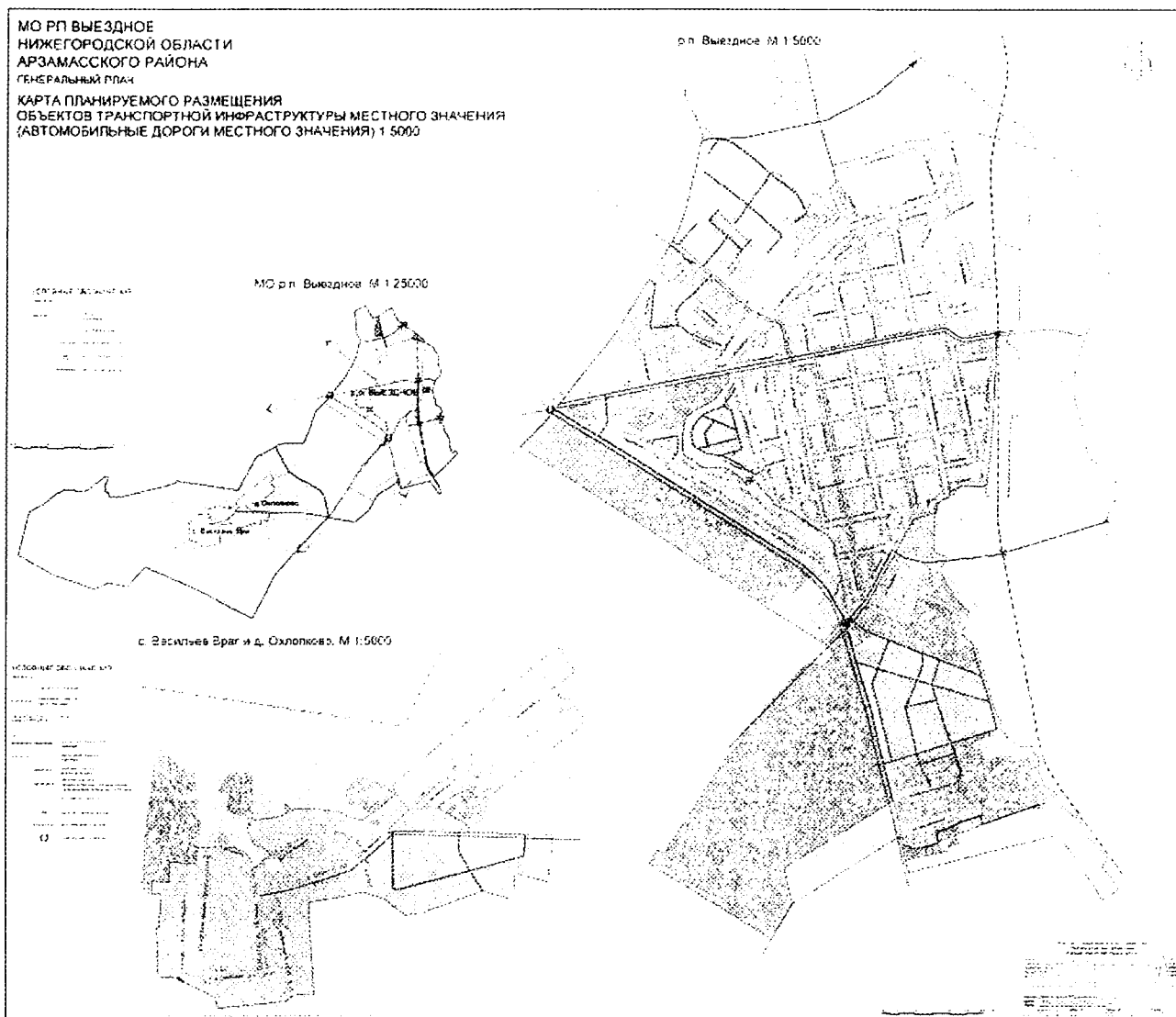
ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 21 декабря 2015 года № 846



ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 21 декабря 2015 года № 846

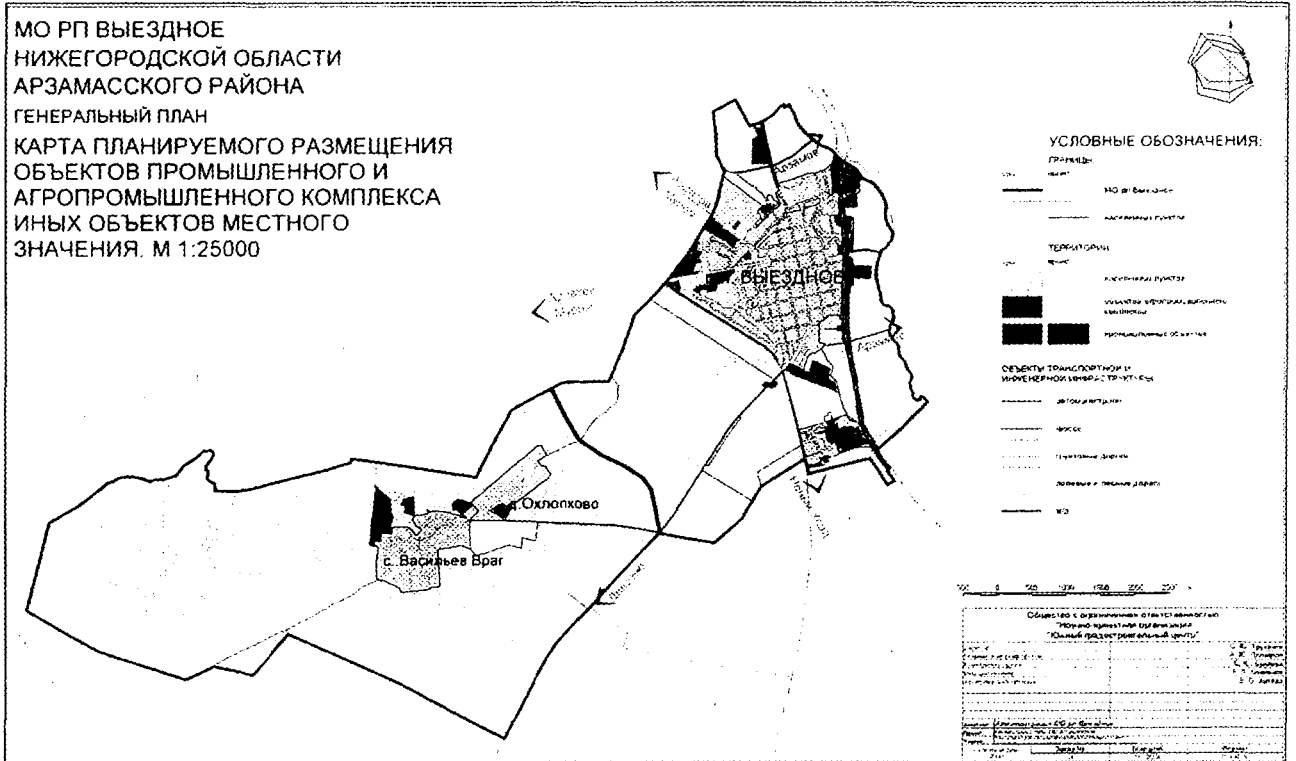


ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 21 декабря 2015 года № 846

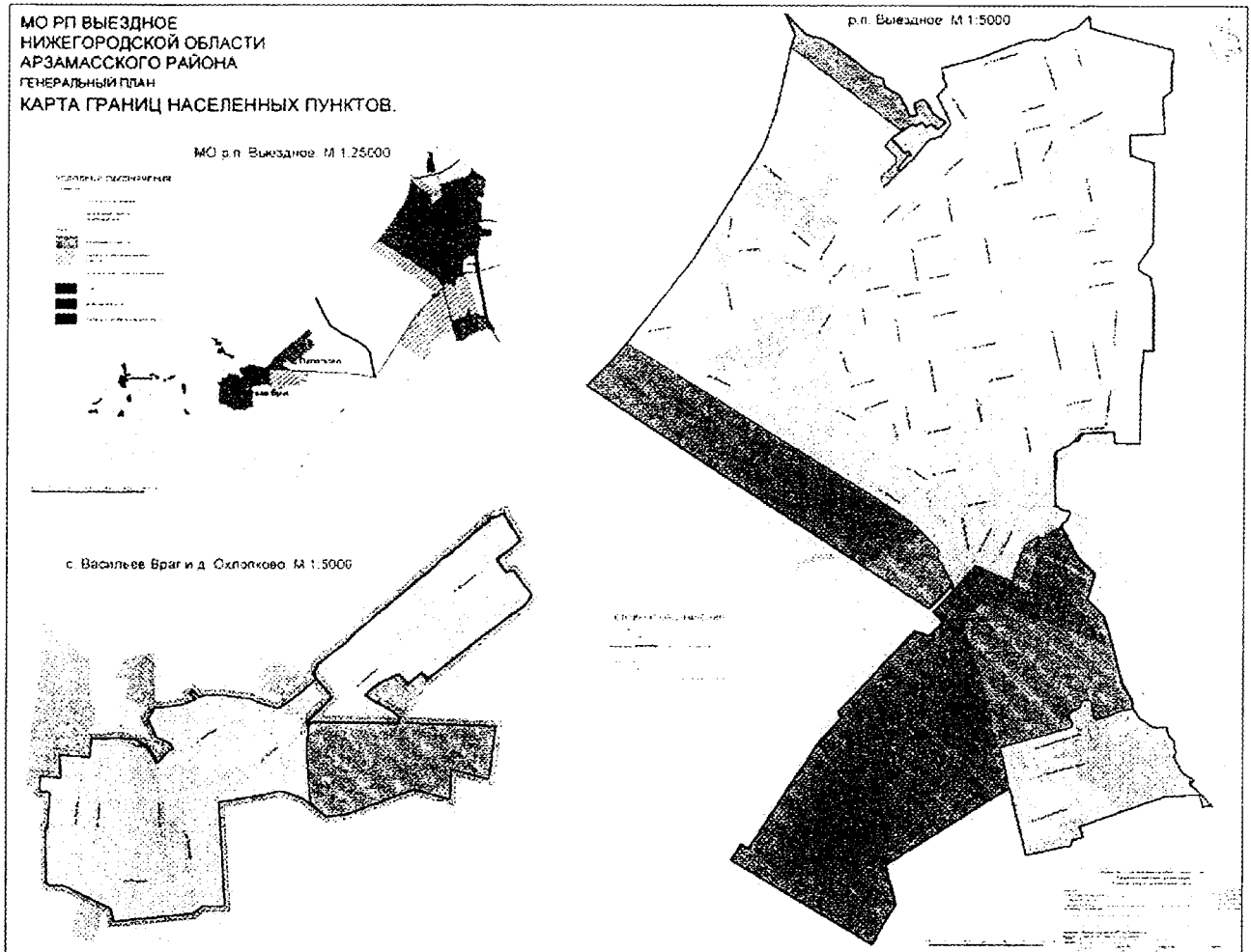




**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**  
 к постановлению Правительства  
 Нижегородской области  
 от 21 декабря 2015 года № 846



ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 21 декабря 2015 года № 846



ПРИЛОЖЕНИЕ 8  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 21 декабря 2015 года № 846

