



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2015 года

№ 756

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 13 ноября 2009 года № 866

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 13 ноября 2009 года № 866 «Об утверждении Порядка определения размера предельной стоимости капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах для включения в государственную региональную адресную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области».

1.2. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-3 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области (далее - Порядок)».

1.4. В Порядке определения размера предельной стоимости капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах для включения в государственную региональную адресную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.4.1. Наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области (далее - Порядок)».

1.4.2. Пункт 1.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» и устанавливает требования к определению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - Фонд) за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – размер предельной стоимости).».

1.4.3. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Размер предельной стоимости определяется в целях реализации:

1) региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 1 апреля 2014 года № 208 (далее - региональная программа);

2) краткосрочного плана реализации региональной программы (далее - краткосрочный план).».

1.4.4. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Размер предельной стоимости определяется в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка министерством экономики Нижегородской области по многоквартирному дому, включенному в региональную программу, с наиболее сложными конструктивными и техническими параметрами в муниципальном районе (городском округе) Нижегородской области, обеспечивающими максимальный уровень благоустройства, и устанавливается в краткосрочном плане дифференцированно по каждому муниципальному району (городскому округу) Нижегородской области.».

1.4.5. Пункты 1.4 и 1.5 Порядка исключить.

1.4.6. В пункте 1.6 Порядка:

1) подпункт 1.6.1 изложить в следующей редакции:

«1.6.1. Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленные статьей 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 года № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области.»;

2) в подпункте 1.6.2:

слова «муниципального образования» заменить словами «муниципального района (городского округа) Нижегородской области (далее – администрация муниципального образования)»;

слова «виды работ» заменить словами «виды услуг и (или) работ»;

3) подпункт 1.6.3 исключить.

1.4.7. Пункт 2.3 Порядка исключить.

1.4.8. В пункте 2.4 Порядка слово «работ» заменить словами «услуг и (или) работ».

1.4.9. В пункте 2.5 Порядка:

1) в подпунктах 2.5.1, 2.5.2 слова «вид работ» в соответствующем падеже заменить словами «вид услуг и (или) работ» в соответствующем падеже;

2) в абзаце шестом пункта 2.5.1 слово «работ» заменить словами «услуг и (или) работ»;

3) в подпункте 2.5.2 слова «министерством жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области» заменить словами «министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области».

1.4.10. Пункт 2.7 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.7. Определённый министерством экономики Нижегородской области размер предельной стоимости направляется министерством экономики Нижегородской области в адрес министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области для установления в краткосрочном плане.».

1.4.11. Раздел 2 Порядка дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

«2.8. В случае превышения по отдельным многоквартирным домам, включенным в краткосрочный план, удельной стоимости капитального ремонта, рассчитанной по проектно-сметной документации, над размером предельной стоимости капитального ремонта, установленным в краткосрочном плане, министерством экономики Нижегородской области осуществляется пересмотр размера предельной стоимости на основании обращения Фонда с представлением следующих документов:

- технического паспорта дома (копия);
- акта осмотра дома (копия);

- справки об общей площади дома за вычетом площади мест общего пользования;

- технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (копия);

- договора на разработку проектно-сметной документации (копия);

- комплекта проектно-сметной документации в полном объеме, подписанного руководителем проектной организации и утвержденного руководителем Фонда.

Обращение Фонда о пересмотре размера предельной стоимости и прилагаемые к нему документы, указанные в настоящем пункте, регистрируются министерством экономики Нижегородской области в день их поступления.

Обращение Фонда о пересмотре размера предельной стоимости (далее - обращение) должно содержать наименование муниципального района (городского округа) и адрес многоквартирного дома, по которому будет осуществляться расчет размера предельной стоимости капитального ремонта.

Обращение должно быть согласовано с министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области.

Срок рассмотрения обращения Фонда и прилагаемых к нему документов, указанных в настоящем пункте, и выдачи заключения министерством экономики Нижегородской области не более 15 рабочих дней со дня регистрации обращения Фонда.

По результатам пересмотра размера предельной стоимости министерство экономики Нижегородской области в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения обращения Фонда направляет заключение в министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области для подготовки соответствующих изменений в краткосрочный план в части

увеличения потребности в средствах на проведение капитального ремонта без увеличения объема средств областного бюджета в рамках запланированного краткосрочным планом объема работ.».

1.4.12. Пункт 3.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. Для определения размера предельной стоимости администрация муниципального образования направляет в министерство экономики Нижегородской области обращение с приложением следующих документов:

- 1) технического паспорта дома (копия);
- 2) акта осмотра дома (копия);
- 3) справки об общей площади дома за вычетом площади мест общего пользования;
- 4) ведомости объемов работ (дефектная ведомость);
- 5) локальных сметных расчетов на отдельные виды работ, предусмотренные Методическими рекомендациями по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утвержденными 15 февраля 2013 года Генеральным директором государственной корпорации – «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в печатном и электронном виде в формате .gsf (при наличии указанного формата);
- 6) чертежей (схем) с указанием размеров конструкций;
- 7) других документов, подтверждающих затраты (копии прайс-листов на материалы, если на них имеются ссылки в смете; расчет затрат на проектные работы и проведение экспертизы проектно-сметной документации и т.д.).

Обращение администрации муниципального образования об определении размера предельной стоимости и прилагаемые к нему документы, указанные в настоящем пункте, регистрируются министерством экономики Нижегородской области в день их поступления.».

1.4.13. Пункт 3.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.2. Документы, направляемые в министерство экономики Нижегородской области, должны иметь отметку администрации муниципального образования об их соответствии настоящему Порядку.».

1.4.14. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Срок рассмотрения материалов и выдачи заключения министерством экономики Нижегородской области не более 15 рабочих дней со дня регистрации обращения администрации муниципального района (городского округа) об определении размера предельной стоимости и прилагаемых к нему документов.».

1.4.15. Пункт 3.9 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.9. Замечания министерства экономики Нижегородской области, возникшие в результате рассмотрения представленных документов, направляются для их устранения в адрес:

- администрации муниципального образования (городского округа) при определении размера предельной стоимости в соответствии с подпунктом 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Порядка;

- Фонда при пересмотре размера предельной стоимости в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка.

Срок устранения замечаний не более 10 рабочих дней со дня их получения.».

2. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев