



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2015 года

№ 735

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Толбинский сельсовет Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 20 мая 2014 года № 39

В соответствии со статьями 8.2, 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Толбинский сельсовет Сергачского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Толбинский сельсовет Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района Нижегородской области от 20 мая 2014 года № 39 (далее - генеральный план сельского поселения Толбинский сельсовет Сергачского муниципального района Нижегородской области).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Сергачского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Толбинский сельсовет Сергачского муниципального района Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации Сергачского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Толбинский сельсовет Сергачского муниципального района Нижегородской области с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов села Мокрый Майдан и деревни Малое Ключево и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2010 года № 42.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Нижегородской области
 от 12 ноября 2015 года № 735

ИЗМЕНЕНИЯ,
в генеральный план Толбинского сельсовета
Сергачского муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального
района от 20 мая 2014 года № 39

1. В томе 1 «Положения о территориальном планировании» раздел 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается
1.	Развитие транспортной инфраструктуры	
	На расчетный срок:	Обеспечение круглогодичной
1.1	Строительство Обхода с. Толба (протяженность 4,90 км)	транспортной доступности, обеспечение большей безопасности проживания
1.2	Строительство автодороги Подъезд к д. Красная Пустынь (протяженность 4,0 км);	жителей и привлекательности поселения для застройщиков. Обеспечение
1.3	Строительство автодороги Подъезд к животноводческой ферме в с. Толба (протяженность 1,7 км)	транспортного обслуживания населения сельского поселения Толбинский сельсовет
1.4	Рекоинструкция автодороги Проезд по с. Мокрый Майдан (протяженность 1,2 км)	
1.5	Строительство автодороги Луговое – Толба (протяженность 5,6 км)	
1.6	Строительство автодороги Малое Ключево – Сосновка (протяженность 9,4 км)	
2.	Развитие инженерной инфраструктуры	
2.1	Развитие системы водоснабжения	1) Обеспечение условий для строительства
	На I очередь строительства:	жилья, объектов общественного
2.1.1	прокладка трубопроводов холодного водоснабжения в с. Толба, протяженностью 6000 м	назначения и производственных объектов на территориях в границах населенных пунктов, входящих в состав зоны
2.1.2	реконструкция самотечного водопровода в д. Красная Пустынь.	интенсивного градостроительного развития.
	На расчетный срок:	2) Увеличение инвестиционной
2.1.3	прокладка трубопроводов холодного водоснабжения в с. Мокрый Майдан, протяженностью 2850 м	привлекательности территорий и увеличение стоимости земельных участков.
2.1.4	бурение артезианской скважины с качеством воды, соответствующим СанПиН 2.1.4.544-96 в с. Мокрый Майдан	3) Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов
2.2	Развитие системы водоотведения	
	На расчетный срок:	

2.2.1	прокладка канализационного коллектора в с. Толба, протяженностью 6730 м	
2.2.2	строительство очистных сооружений полной биологической очистки северо-восточнее с. Толба производительностью 300 м ³ /сут	
2.2.3	прокладка канализационного коллектора в с. Мокрый Майдан, протяженностью 3440 м	
2.2.4	строительство очистных сооружений полной биологической очистки юго-восточнее с. Мокрый Майдан производительностью 100 м ³ /сут	1) Обеспечение условий для строительства жилья, объектов общественного назначения и производственных объектов на территориях в границах населенных пунктов, входящих в состав зоны интенсивного градостроительного развития. 2) Увеличение инвестиционной привлекательности территорий и увеличение стоимости земельных участков. 3) Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов.
2.2.5	прокладка канализационного коллектора в д. Красная Пустынь, протяженностью 1680 м	
2.2.6	строительство очистных сооружений полной биологической очистки юго-западнее д. Красная Пустынь производительностью 100 м ³ /сут	
2.2.7	устройство компактных установок полной биологической очистки для владельцев индивидуальных жилых домов во всех населенных пунктах сельского поселения	
2.3	Развитие системы теплоснабжения	
	На I очередь строительства:	
2.3.1	перевод жилого фонда, с учетом его реконструкции, в с. Толба и с. Мокрый Майдан на газовое топливо	
	На расчетный срок:	
2.3.2	перевод жилого фонда, с учетом его реконструкции, в д. Красная Пустынь, д. Малиновка, д. Рогановка на газовое топливо	
2.4	Развитие системы газоснабжения	
	На I очередь строительства:	1) Обеспечение условий для строительства жилья, объектов общественного назначения и производственных объектов на территориях в границах населенных пунктов, входящих в состав зоны интенсивного градостроительного развития. 2) Увеличение инвестиционной привлекательности территорий и увеличение стоимости земельных участков. 3) Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов.
2.4.1	строительство газопровода высокого давления до с. Мокрый Майдан с установкой шкафного распределительного пункта	
2.4.2	строительство газопровода низкого давления в с. Мокрый Майдан	
2.4.3	строительство газопровода низкого давления в с. Толба	
	На расчетный срок:	
2.4.4	строительство газопровода высокого давления до д. Красная Пустынь с установкой шкафного распределительного пункта	
2.4.5	строительство газопровода низкого давления в д. Красная Пустынь	
2.4.6	строительство газопровода высокого давления до д. Малое Ключево с установкой шкафного распределительного пункта	
2.4.7	строительство газопровода низкого давления в д. Малое Ключево	
2.4.8	строительство газопровода высокого давления до д. Рогановка с установкой шкафного распределительного пункта	
2.4.9	строительство газопровода низкого давления	

	в д. Рогановка	
2.4.10	строительство газопровода высокого давления до д. Малиновка с установкой шкафного распределительного пункта	1) Обеспечение условий для строительства жилья, объектов общественного назначения и производственных объектов на территориях в границах населенных пунктов, входящих в состав зоны интенсивного градостроительного развития.
2.4.11	строительство газопровода низкого давления в д. Малиновка	
2.5	Развитие системы электроснабжения На расчетный срок:	
2.5.1	реконструкция старых линий передач для уменьшения потерь электроэнергии	2) Увеличение инвестиционной привлекательности территорий и увеличение стоимости земельных участков.
2.6	Развитие системы связи На расчетный срок:	
2.6.1	замена и переоснащение действующих АТС с минимальными затратами на основе SI2000 MSAH либо на МСК «Кварц»	3) Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов.
3.	Размещение объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения На I очередь строительства:	
3.1	Организация зеленых зон общего пользования на территории населенных пунктов: с. Толба, с. Мокрый Майдан, д. Красная Пустынь (зона зеленых насаждений общего пользования)	Обеспечение условий для проведения досуга, занятий спортом и отдыха населения сельского поселения Толбинский сельсовет, Сергачского муниципального района и Нижегородской области
3.2	Реконструкция бывшего оздоровительного лагеря с перепрофилированием его в базу отдыха в с. Мокрый Майдан (зона рекреации и туризма)	Обеспечение условий для проведения досуга, занятий спортом и отдыха населения сельского поселения Толбинский сельсовет, Сергачского муниципального района и Нижегородской области
3.3	Строительство спортивной площадки в с. Толба (зона объектов образования) На расчетный срок:	
3.4	Организация (по необходимости) Семейного детского сада на 10 мест (зона объектов образования)	
4.	Санитарная очистка территории На расчетный срок:	
4.1	Ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов с последующей рекультивацией территорий	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель

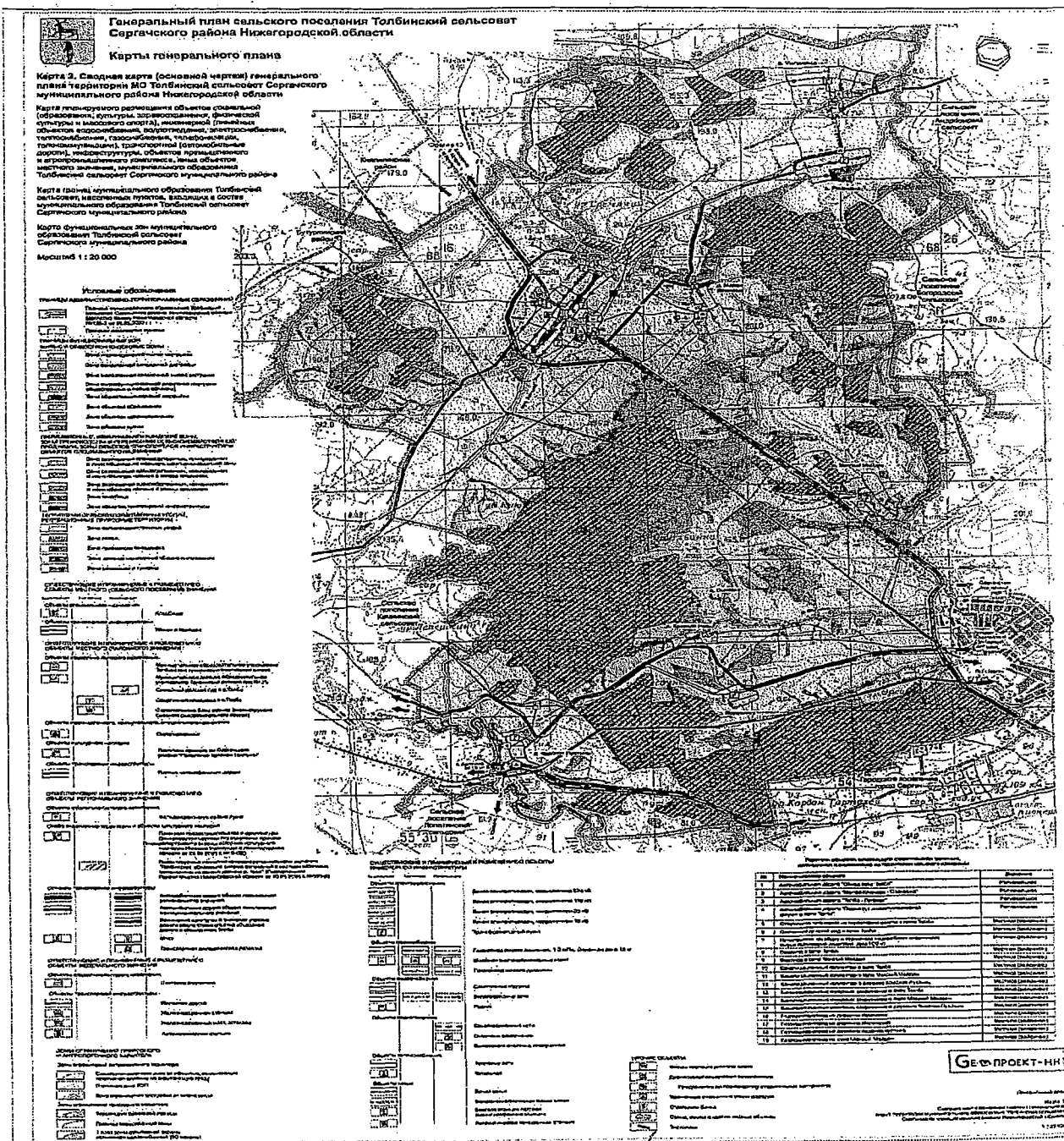
2. Карты в томе «Графические материалы» изложить в новой редакции:

2.1. Карту 3 «Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории МО Толбинский сельсовет Сергачского муниципального района Нижегородской области» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. Карту 4 «Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории МО Толбинский сельсовет Сергачского муниципального района Нижегородской области» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

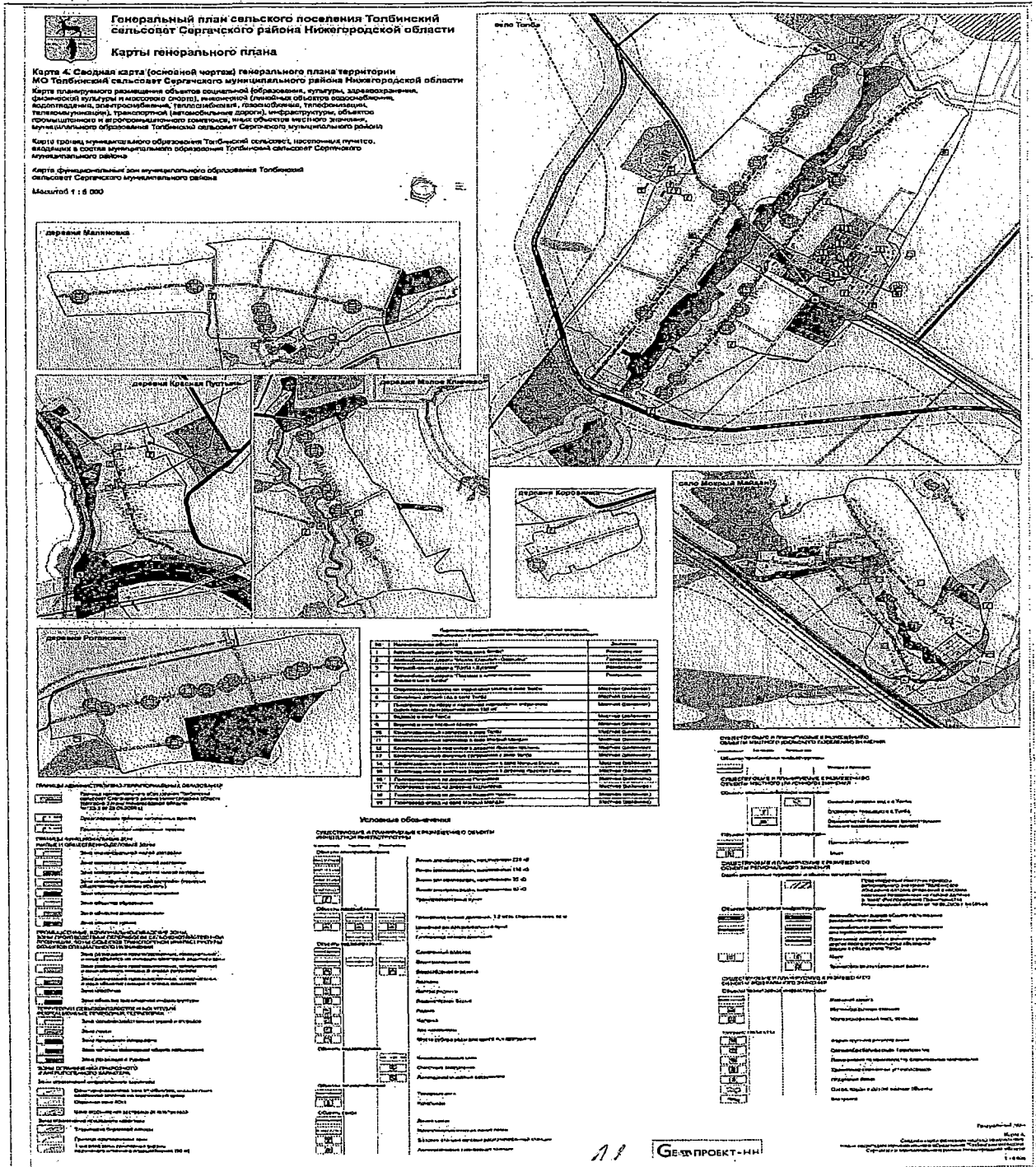
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района от 20 мая 2014 года № 39



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план Толбинского сельсовета Сергачского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Сергачского муниципального района от 20 мая 2014 года № 39



11

ГЕОПРОЕКТ-НН