



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2015 года

№ 726

Об утверждении генерального плана сельского поселения Красносельский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Красносельский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения Красносельский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Красносельский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- Карта 5. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории МО Красносельский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- Карта 6. Фрагмент сводной карты (основной чертеж) генерального плана территории МО Красносельский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области на территорию населенных пунктов с. Красный Оселок, д. Еразовка, д. Очаиха, с. Просек согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- Карта 7. Фрагмент сводной карты (основной чертеж) генерального плана территории МО Красносельский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области на территорию населенных пунктов с. Белозериха, с. Асташиха, п. Новинки, п. Крестьянка согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Лысковского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Лысковского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Разместить генеральный план сельского поселения Красносельский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Лысковского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Разместить генеральный план сельского поселения Красносельский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Красносельский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 февраля 2010 года № 42.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 10 ноября 2015 года № 726

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЛЫСКОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана сельского поселения Красносельский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области подготовлен на основании распоряжения администрации Лысковского муниципального района Нижегородской области от 11 января 2013 года № 24-р «О разработке генерального плана и правил землепользования сельского поселения Красносельского сельсовета».

Границы сельского поселения Красносельский сельсовет установлены Законом Нижегородской области от 9 сентября 2005 года № 133-З «Об утверждении границ, состава территории Лысковского муниципального района, границ и состава территорий муниципальных образований, входящих в состав Лысковского муниципального района».

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Наименование мероприятий (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается
Развитие транспортной инфраструктуры	
на первую очередь: асфальтирование улично-дорожной сети населённых пунктов поселения	1. Обеспечение круглогодичной транспортной доступности. 2. Обеспечение большей безопасности проживания жителей и привлекательности поселения для застройщиков. 3. Обеспечение транспортного обслуживания населения сельского поселения Красносельский сельсовет Лысковского муниципального района Нижегородской области
строительство подъезда к д. Ерзовка от а/д подъезд к с.Кр.Оселок от а/д Крестьянка - Просек (протяженность 2,7 км)	
Развитие инженерной инфраструктуры	
развитие системы водоснабжения	1. Обеспечение условий для строительства жилья, объектов общественного назначения и производственных объектов на территориях в границах населённых пунктов, входящих в состав зоны интенсивного градостроительного развития.
на I очередь строительства: прокладка трубопроводов холодного водоснабжения в с. Красный Оселок по ул. Жаркова, протяженностью 100 м	
прокладка трубопроводов холодного водоснабжения в с. Красный Оселок от скважины до действующего водовода, протяженностью 250 м	

прокладка трубопроводов холодного водоснабжения в с. Белозериха, протяженностью 200 м	2. Увеличение инвестиционной привлекательности территорий и увеличение стоимости земельных участков. 3. Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов
бурение и подсоединение к действующему водопроводу скважины с. Просек, протяжённость сетей от скважины до водопровода 6,1 км	
бурение и подсоединение к действующему водопроводу скважины д. Ерзовка, протяжённость сетей от скважины до водопровода 200 м	1. Обеспечение условий для строительства жилья, объектов общественного назначения и производственных объектов на территориях в границах населенных пунктов, входящих в состав зоны интенсивного градостроительного развития. 2. Увеличение инвестиционной привлекательности территорий и увеличение стоимости земельных участков. 3. Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов
бурение и подсоединение к действующему водопроводу скважины с. Красный Оселок, ул. Молодёжная, протяжённость сетей от скважины до водопровода 200 м	
подсоединение к действующему водопроводу скважины с. Красный Оселок, ул. Центральная, протяжённость сетей от скважины до водопровода 150 м	
развитие системы водоотведения на I очередь строительства	
устройство компактных установок полной биологической очистки для владельцев индивидуальных жилых домов во всех населенных пунктах сельского поселения	
развитие системы электроснабжения на расчетный срок:	
реконструкция старых линий передач для уменьшения потерь электроэнергии	
развитие системы связи на расчетный срок:	
замена и переоснащение действующих АТС с минимальными затратами на основе SI2000 MSAH либо на МСК «Кварц»	
Размещение объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения	
на I очередь строительства	
реконструкция дома культуры в с. Красный Оселок	
ремонт школы в с. Просек	
ремонт детского сада в с. Красный Оселок	
ремонт детского сада в с. Просек	
строительство детского сада семейного типа на 10 мест в с. Красный Оселок	
строительство дома культуры в с. Белозериха	
ремонт вечерней школы при ФБУ ИК 16 РУФСИН России по Нижегородской области	
На расчетный срок	
строительство детского сада на 40 мест в с. Просек	
строительство детского сада на 40 мест в с. Белозериха	
строительство школы на 100 мест в с. Красный Оселок	
Санитарная очистка территории	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической
ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов с последующей рекультивацией на всей	

территории сельского поселения, в том числе во всех населенных пунктах	обстановки в районе и повышение эффективности использования земель
консервация скотомогильников с сокращением СЗЗ до 50 м (д. Очаиха, с. Просек и с. Белозериха)	

Параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Виды рекомендуемых объектов капитального строительства
1	Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками	625,938	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60%; максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства 14 м; рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га; рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 м ²	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв. м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры
2	Зона коттеджной малоэтажной жилой застройки (2 этажа)	2,715	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70 %; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м; рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га;	Среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей; малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей; жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв. м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения;
3	Зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)	8,098	Рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м ²	дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры;

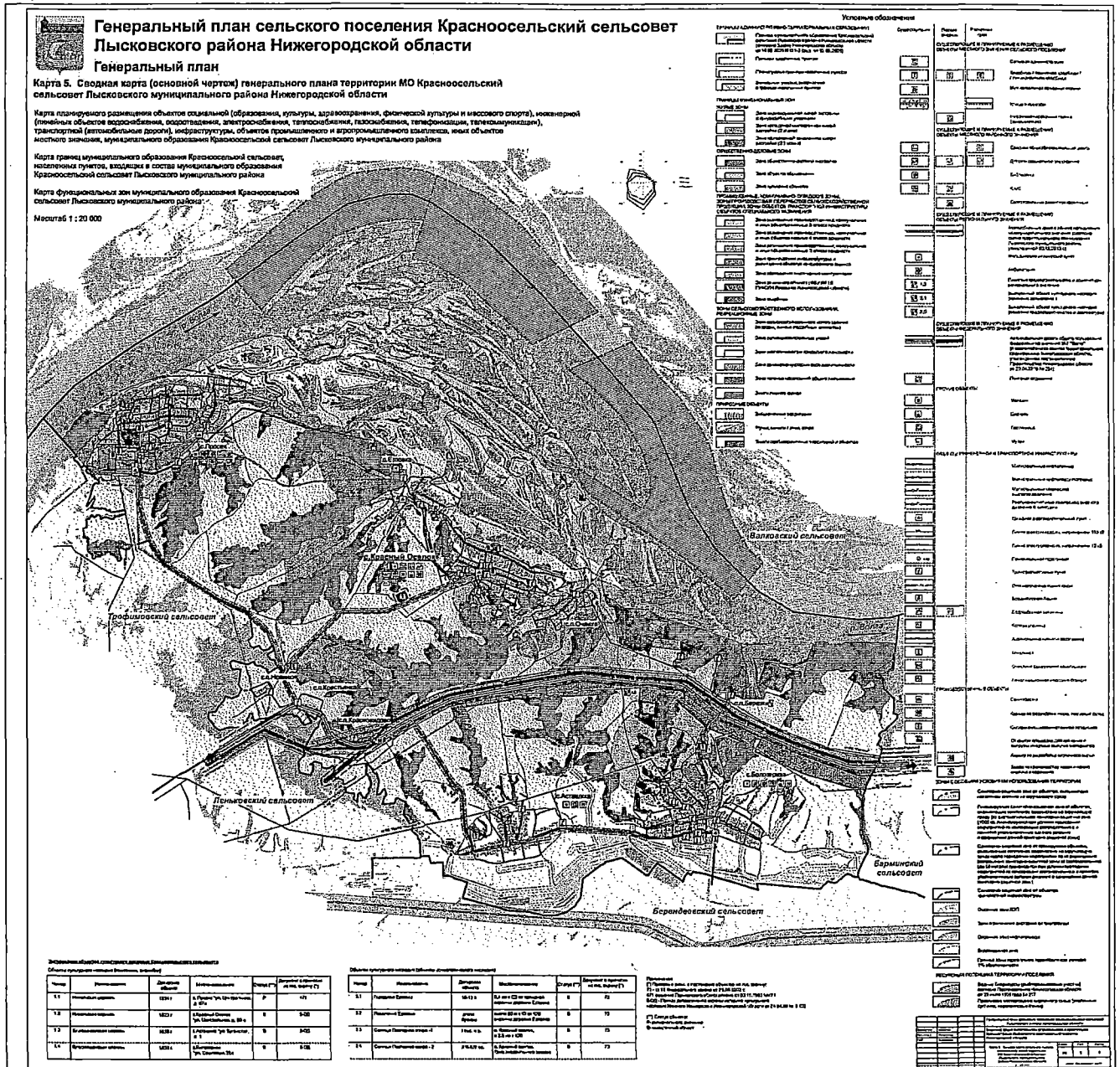
4	Зона административно-делового назначения	8,306	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70 %; максимальная этажность – 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>объекты розничной торговли, торговые центры, объекты общественного питания; объекты мелкого бытового ремонта; строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида; административные здания, офисы; общественные организации; банки, отделения банков, страховые компании; адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.; отделения и участковые пункты милиции; отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции; междугородние переговорные пункты; гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства; музеи, выставочные залы, художественные салоны; залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки; спортивные клубы, спортивные залы и площадки; дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания; жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры; среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения; автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг; центры по предоставлению полиграфических услуг; общественные туалеты; стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения, медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи</p>
5	Зона культовых объектов	1,021	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40 %; максимальная этажность – не установлена; максимальная высота объектов капитального строительства 40 м</p>	<p>Культовые объекты</p>

6	Зона объектов образования	4,818	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70 %; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>Допшольные образовательные учреждения; общеобразовательные школы; учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры</p>
7	Зона размещения производственных, коммунальных и иных объектов	6,415	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70 %; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>Производственные и коммунально-складские объекты; объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; фотоателье, фотолаборатории; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские; объекты по предоставлению услуг по прокату техники; гостиницы; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции</p>

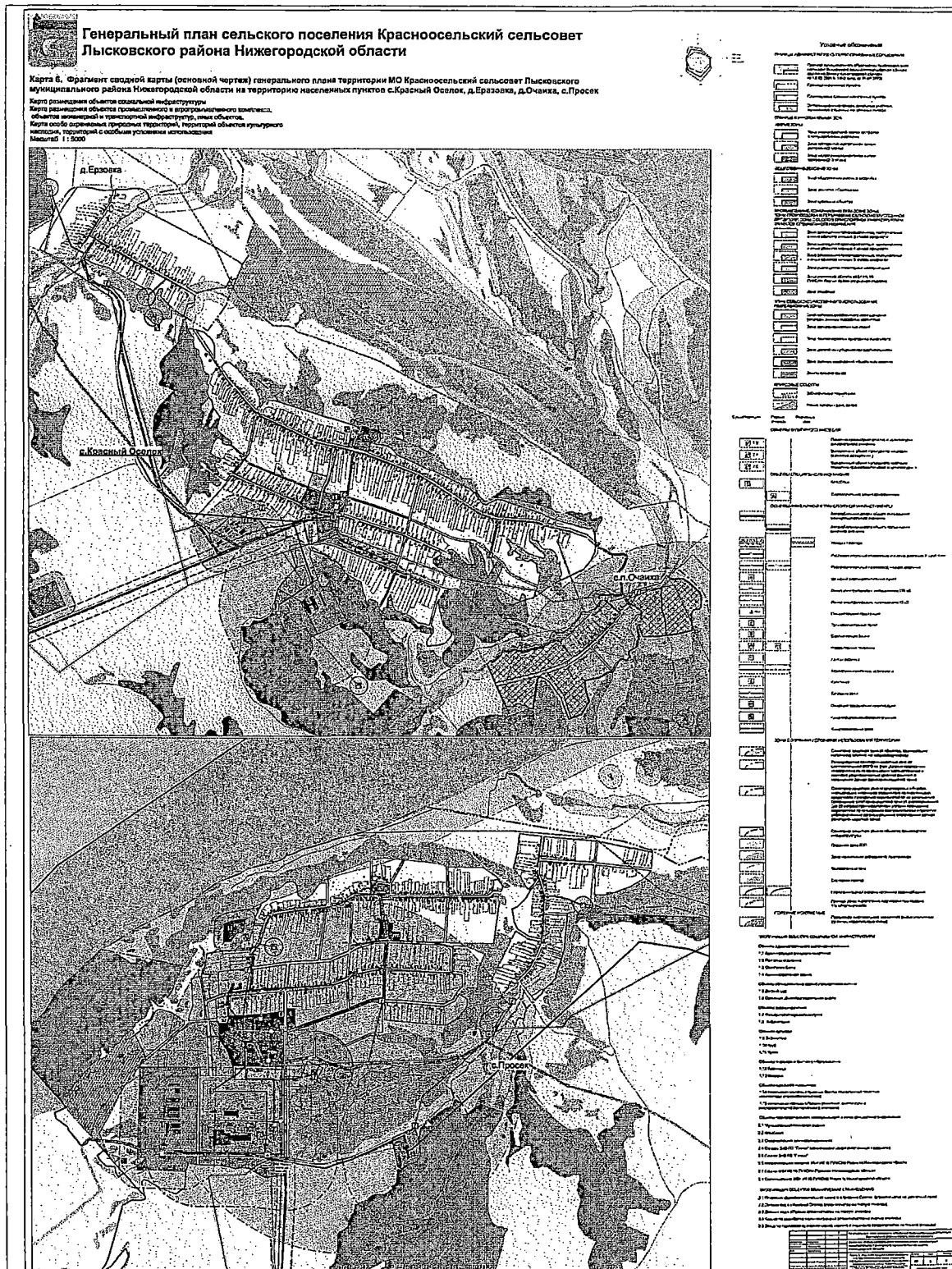
8	Зона транспортной инфраструктуры и размещения объектов придорожного сервиса	294,484	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 60 %; максимальная этажность - 3; максимальная высота объектов капитального строительства 14 м	Объекты автомобильного транспорта; автовокзалы; автостанции; посты ГИБДД; автозаправочные станции; станции технического обслуживания; автомойки; стоянки транспорта; гаражи; весовые пункты; транспортные развязки; остановочные павильоны; автомобильные дороги; улицы; объекты дорожного сервиса
9	Зона размещения инженерных коммуникаций	1,570	-	Объекты инженерной инфраструктуры
10	Зона кладбища	8,813	-	Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей
11	Зона сельскохозяйственного использования (огороды, личные подсобные хозяйства)	104,596	-	Без возведения капитальных строений

12	Зона сельскохозяйственных угодий	5596,14	Не установлены	Пашни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями.
13	Зона экологического и природного ландшафта	157,185	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы
14	Зона древесно-кустарниковой растительности	3193,141	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
15	Зона зелёных насаждений общего пользования	2,387	Не установлены	Размещение объектов в целях проведения досуга населения: - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы; - декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки, спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - тир, пляжи

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 10 ноября 2015 года № 726



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 10 ноября 2015 года № 726



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства Нижегородской области от 10 ноября 2015 года № 726

