



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 октября 2015 года

№ 659

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 года № 186

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 года № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1) преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 72 Конституции Российской Федерации, статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», для упорядочения взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области до разграничения государственной собственности на землю, и повышения

эффективности их использования, до внесения в установленном порядке изменений в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**»;

2) пункт 1 постановления дополнить подпунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. Соответствие групп видов разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540.»;

3) пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Министерству инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области применять с 1 января 2016 года утвержденную настоящим постановлением Методику при заключении договоров аренды земельных участков, а также при изменении условий ранее заключенных договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области.»;

4) подпункт 3.1 пункта 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3.1. Применять с 1 января 2016 года утвержденную пунктом 1 настоящего постановления Методику при заключении договоров аренды земельных участков, а также при изменении условий ранее заключенных договоров аренды земельных участков.»;

5) в пунктах 4 и 5 постановления слова «министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области» в соответствующем падеже заменить словами «министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области» в соответствующем падеже;

б) в Методике расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, в расчете на год определяется одним из следующих способов:

а) по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

б) в зависимости от величины кадастровой стоимости земельных участков для соответствующего вида разрешенного использования земель в соответствии с пунктом 3.2 настоящей Методики.»;

дополнить Методику пунктом 3.1¹ следующего содержания:

«3.1¹. В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

пункт 3.2 после слов «Размер арендной платы» дополнить словами «в случае, указанном в подпункте «б» пункта 3.1 настоящей Методики.»;

дополнить Методику пунктом 3.2¹ следующего содержания:

«3.2¹. Арендная плата за земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных устанавливается равной одному рублю за земельный участок.»;

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Размер арендной платы определяется на год и ежегодно индексируется в соответствии с установленным значением коэффициента индексации.

Размер арендной платы не может быть меньше суммы земельного налога для данного земельного участка, за исключением случаев, определенных пунктом 3.9 настоящей Методики.»;

пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности»;

дополнить Методику пунктами 3.9, 3.10 следующего содержания:

«3.9. Ставка арендной платы устанавливается в размере 1,5 процента, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в следующих случаях:

а) заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) при предоставлении земельных участков для индивидуального

жилищного строительства следующим категориям арендаторов:

- многодетные семьи в соответствии с Законом Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области»;

- отдельные категории граждан в соответствии с Законом Нижегородской области от 29 июня 2015 года № 88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области»;

в) при предоставлении земельных участков для размещения объектов, финансируемых (софинансируемых) из федерального, областного или местных бюджетов.

3.10. Льготы по арендной плате применяются по письменному обращению арендаторов при представлении последними документов, подтверждающих установленное законодательством право на получение льгот.»;

7) Значения коэффициента вида разрешенного использования земель (Кви), утвержденные постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

8) дополнить постановление таблицей «Соответствие групп видов разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14 октября 2015 года № 659

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 2 июня 2006 года № 186
(в редакции постановления
Правительства Нижегородской области
от 14 октября 2015 года № 659)

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА
ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ (КВИ)**

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Кви, кроме г. Н.Новгорода	Кви г. Н.Новгорода
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения среднетажных жилых домов. Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов. Земельные участки общежитий	0,0007	0,0003
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных (до 3 этажей включительно) многоквартирных жилых домов. Земельные участки для размещения индивидуальных придомовых хозяйственных построек, в том числе бань, сараев, хозблоков и др., не используемых в коммерческих целях	0,02	0,02
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,01	0,005
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,002	0,002
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли,	Земельные участки для строительства и размещения объектов оптовой и розничной торговли, складских зданий и площадок, используемых для хранения предметов торговли, зданий гаражей и (или) парковок для размещения	0,09	0,045

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Кви, кроме г. Н.Новгорода	Кви г. Н.Новгорода
	общественного питания и бытового обслуживания	<p>автомобилей сотрудников и посетителей магазинов.</p> <p>Земельные участки ресторанов, столовых, кафе, закусочных, баров и другие в целях строительства и устройства мест питания за плату.</p> <p>Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания.</p> <p>Земельные участки для постоянной или временной торговли: рынки, ярмарки, ярмарки-выставки, базары и т.п.</p> <p>Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания.</p> <p>Земельные участки химчисток, прачечных, ателье.</p> <p>Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (в том числе автомойки, шиномонтажи и др.).</p> <p>Земельные участки для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок, парковок используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды для размещения автотранспорта.</p> <p>Земельные участки под рекламными конструкциями, пунктами приёма металла, стеклотары и макулатуры.</p> <p>Земельные участки фотоателье, фотолабораторий.</p> <p>Земельные участки бань, используемых в коммерческих целях.</p> <p>Земельные участки парикмахерских.</p> <p>Земельные участки предприятий по прокату.</p> <p>Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев, похорон).</p> <p>Земельные участки игровых площадок и залов, игровых автоматов, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), дискотек, танцплощадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и прочие.</p> <p>Земельные участки для строительства и эксплуатации автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.) и магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>Земельные участки экскурсионных и туристических бюро.</p> <p>Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения</p>		
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц, доходных домов, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуг по лечению, а также иных зданий и помещений, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления помещений для временного проживания в них (за исключением земельных участков, указанных в пункте 8 настоящего перечня)	0,05	0,025
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Земельные участки организаций, занимающихся банковской, страховой и биржевой деятельностью. Земельные участки деловых, административных, коммерческих и офисных зданий и соответствующих помещений, принадлежащих организациям, занимающихся коммерческой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным и муниципальным управлением	0,08	0,05
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей. Земельные участки домов рыболовов и охотников.	0,0007	0,00035

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Кви, кроме г. Н.Новгорода	Кви г. Н.Новгорода
	лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земельные участки парков (культуры и отдыха)		
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов. Земельные участки административных зданий предприятий и организаций промышленности. Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов. Земельные участки типографий. Земельные участки других промышленных предприятий. Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК). Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 13 настоящего перечня). Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов. Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий. Земельные участки кладбищ, крематориев. Земельные участки баз и складов. Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,04	0,02
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций. Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов	0,04	0,02
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Земельные участки для размещения речных портов. Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций. Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций. Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	0,04	0,02
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящего перечня)	0,0007	0,00035
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,	0,04	0,02

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Кви, кроме г. Н.Новгорода	Кви г. Н.Новгорода
	<p>водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности</p>	<p>строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.</p> <p>Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог.</p> <p>Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств.</p> <p>Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей.</p> <p>Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов речного, водного транспорта.</p> <p>Земельные участки гидротехнических и иных сооружений.</p> <p>Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта.</p> <p>Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов.</p> <p>Земельные участки для размещения котельных.</p> <p>Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта.</p> <p>Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения.</p> <p>Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон.</p> <p>Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.</p> <p>Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности.</p> <p>Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны</p>		
14.	<p>Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами</p>	<p>Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохраняемых полос).</p> <p>Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования).</p>	0,0007	0,00035

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Кви, кроме г. Н.Новгорода	Кви г. Н.Новгорода
		Земельные участки, занятые фонтанами, газонами, другими элементами благоустройства и озеленения. Земельные участки смотровых площадок, используемых для организации празднеств и гуляний		
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями). Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,0007	0,00035
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации. Земельные участки земель резерва. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки под полосами отвода водосемов, каналов и коллекторов. Земельные участки памятников и мемориальных комплексов	-	-
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых). Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность). Земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств). Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы).	0,06	0,04

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Кви, кроме г. Н.Новгорода	Кви г. Н.Новгорода
		<p>Земельные участки ветеринарных лечебниц.</p> <p>Земельные участки органов государственного управления общего и социально - экономического характера.</p> <p>Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью.</p> <p>Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг.</p> <p>Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самостоятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях.</p> <p>Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ.</p> <p>Земельные участки дворцов спорта, стадионов, бассейнов, теннисных кортов, гребных баз, ипподромов (манежей), мотодромов, картодромов, катков, велотреков, стрельбищ, тиров, спортивных залов.</p> <p>Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта.</p> <p>Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества).</p> <p>Земельные участки учреждений кино и кинопроката.</p> <p>Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии, цирков, планетариев, зоопарков.</p> <p>Земельные участки выставок, музеев, галерей.</p> <p>Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, школ искусств, клубных учреждений, дворцов культуры, библиотек и архивов.</p> <p>Земельные участки религиозных групп и организаций.</p> <p>Земельные участки гидрометеорологической службы</p>		

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14 октября 2015 года № 659

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 2 июня 2006 года № 186
(в редакции постановления
Правительства Нижегородской области
от 14 октября 2015 года № 659)

**СООТВЕТСТВИЕ
ГРУПП ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ КЛАССИФИКАТОРУ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
УТВЕРЖДЕННОМУ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТ 1 СЕНТЯБРЯ 2014 ГОДА № 540**

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов. Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов. Земельные участки общежитий	2.5 2.6
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малозэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки). Земельные участки, предназначенные для размещения малозэтажных (до 3 этажей включительно) многоквартирных жилых домов. Земельные участки для размещения индивидуальных придомовых хозяйственных построек, в том числе бань, сараев, хозблоков и др., не используемых в коммерческих целях	2.1 2.2 2.3 2.4
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	2.1 2.2 2.3
4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства,	Садовые, огородные и дачные земельные участки	2.1 2.2 1.16

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору
	садоводства и огородничества		
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	<p>Земельные участки для строительства и размещения объектов оптовой и розничной торговли, складских зданий и площадок, используемых для хранения предметов торговли, зданий гаражей и (или) парковок для размещения автомобилей сотрудников и посетителей магазинов.</p> <p>Земельные участки ресторанов, столовых, кафе, закусочных, баров и другие в целях строительства и устройства мест питания за плату.</p> <p>Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания.</p> <p>Земельные участки для постоянной или временной торговли: рынки, ярмарки, ярмарки-выставки, базары и т.п.</p> <p>Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания.</p> <p>Земельные участки химчисток, прачечных, ателье.</p> <p>Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (в том числе автомойки, шиномонтажи и др.).</p> <p>Земельные участки для размещения постоянных или временных гаражей, стоянок, парковок используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды для размещения автотранспорта.</p> <p>Земельные участки под рекламными конструкциями, пунктами приема металла, стеклотары и макулатуры.</p> <p>Земельные участки фотоателье, фотолабораторий.</p> <p>Земельные участки бань, используемых в коммерческих целях.</p> <p>Земельные участки парикмахерских.</p> <p>Земельные участки предприятий по прокату.</p> <p>Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев, похорон).</p> <p>Земельные участки игровых площадок и залов, игровых автоматов, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), дискотек, танцплощадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и прочие.</p> <p>Земельные участки для строительства и эксплуатации автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.) и магазинов сопутствующей торговли.</p> <p>Земельные участки экскурсионных и туристических бюро.</p> <p>Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения</p>	<p>4.2</p> <p>4.4</p> <p>4.6</p> <p>4.3</p> <p>3.3</p> <p>4.8</p> <p>4.9</p>
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц, доходных домов, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуг по лечению, а также иных зданий и помещений, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления помещений для временного проживания в них (за исключением земельных участков, указанных в пункте 8 настоящей таблицы)	4.7
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	<p>Земельные участки организаций, занимающихся банковской, страховой и биржевой деятельностью.</p> <p>Земельные участки деловых, административных, коммерческих и офисных зданий и соответствующих помещений, принадлежащих организациям, занимающихся коммерческой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным и муниципальным управлением</p>	<p>4.1</p> <p>4.5</p>
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов	Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей.	<p>5.2</p> <p>5.3</p> <p>9.2</p>

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору
	рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов рыболовов и охотников. Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей. Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земельные участки парков (культуры и отдыха)	
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов. Земельные участки административных зданий предприятий и организаций промышленности. Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов. Земельные участки типографий. Земельные участки других промышленных предприятий. Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК). Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 13 настоящей таблицы). Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов. Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий. Земельные участки кладбищ, крематориев. Земельные участки баз и складов. Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	3.1 6.2 6.3 6.4 6.5 6.6 6.9 12.1 12.2
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций. Земельные участки обслуживающих электростанция сооружений и объектов	6.7
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Земельные участки для размещения речных портов. Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций. Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций. Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов	7.3 7.1 7.2 7.4
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящей таблицы)	11.1 11.2 11.3
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых. Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог. Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и	5.4 6.1 6.8 6.10 7.1 7.2 7.3 7.5

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору
	созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	<p>подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.</p> <p>Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16 настоящей таблицы), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог.</p> <p>Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств.</p> <p>Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей.</p> <p>Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов речного, водного транспорта.</p> <p>Земельные участки гидротехнических и иных сооружений.</p> <p>Земельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспорта.</p> <p>Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов.</p> <p>Земельные участки для размещения котельных.</p> <p>Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта.</p> <p>Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения.</p> <p>Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон.</p> <p>Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.</p> <p>Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности.</p> <p>Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны</p>	8.1 8.2 11.3
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	<p>Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохраняемых полос).</p> <p>Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования).</p> <p>Земельные участки, занятые фонтанами, газонами, другими элементами благоустройства и озеленения.</p> <p>Земельные участки смотровых площадок, используемых для организации празднеств и гуляний</p>	9

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями). Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	1 (за исключением 1.16)
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации. Земельные участки земель резерва. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов. Земельные участки памятников и мемориальных комплексов	11.1 12
17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых). Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность). Земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств). Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы). Земельные участки ветеринарных лечебниц. Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера. Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью. Земельные участки организаций обязательного социального	1.14 3.2 3.4 3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 5.1 5.5 8.3 8.4

№ п/п	Наименование группы	Виды разрешенного использования земельных участков в составе группы	Код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору
		<p>обеспечения и объектов предоставления социальных услуг.</p> <p>Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях.</p> <p>Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ.</p> <p>Земельные участки дворцов спорта, стадионов, бассейнов, теннисных кортов, гребных баз, ипподромов (манежей), мотодромов, картодромов, катков, велотреков, стрельбищ, тиров, спортивных залов.</p> <p>Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта.</p> <p>Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества).</p> <p>Земельные участки учреждений кино и кинопроката.</p> <p>Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии, цирков, планетариев, зоопарков.</p> <p>Земельные участки выставок, музеев, галерей.</p> <p>Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, школ искусств, клубных учреждений, дворцов культуры, библиотек и архивов.</p> <p>Земельные участки религиозных групп и организаций.</p> <p>Земельные участки гидрометеорологической службы</p>	

».