



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 октября 2015 года

635

№ \_\_\_\_\_

### Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

2. Министерству государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области и на официальном сайте министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области оказать содействие министерству государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области в проведении работы по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

4. Настоящее постановление действует до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора, первого заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.А.Иванова.

6. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



В.А.Иванов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 2 октября 2015 года № 635

**П О Р Я Д О К**  
**определения вида фактического использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений для целей налогообложения**  
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с определением вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

2. Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется в соответствии с условиями, установленными в пунктах 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Организационно-техническую работу по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на основании постановления Правительства Нижегородской области от 6 февраля 2014 года № 61 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Нижегородской области по реализации пунктов 7, 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации» осуществляет министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области (далее – уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган на конкурсной основе привлекает организацию для установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений с целью подготовки перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

5. Для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений с целью составления Перечня используются:

- сведения государственного кадастра недвижимости;
- сведения Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В целях уточнения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений дополнительно используются:

- документы технического учета (инвентаризации);
- иные документы органов исполнительной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, собственников объектов недвижимого имущества;

- информация об объектах недвижимости из открытых источников, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. На основе данных, полученных от организации, с указанием вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений и обозначением источника получения информации о данном виде фактического использования уполномоченный орган формирует Перечень.

7. Перечень утверждается уполномоченным органом на соответствующий налоговый период и не позднее 1 числа очередного налогового периода направляется в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества.

8. Перечень подлежит опубликованию на официальном сайте Правительства Нижегородской области и официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 1 ноября года, предшествующего налоговому периоду.

9. Заинтересованные лица в случае несогласия с включением или невключением соответствующего объекта недвижимого имущества в Перечень или изменения вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения вправе после опубликования Перечня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обратиться в уполномоченный орган с заявлением об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

10. Уполномоченный орган создает межведомственную комиссию с участием территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Нижегородской области, органов исполнительной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – межведомственная комиссия) по обращению заинтересованных лиц.

11. Межведомственная комиссия рассматривает обращение заинтересованного лица об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений и на основании акта обследования принимает соответствующее решение о включении или исключении объекта недвижимости из Перечня, установлении вида фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения.

12. Порядок работы межведомственной комиссии, ее состав определяются приказом уполномоченного органа.

13. Выявленные в течение налогового периода объекты недвижимого имущества, не включенные в Перечень по состоянию на 1 января года

налогового периода, подлежат включению в Перечень, определяемый уполномоченным органом на очередной налоговый период.

---