



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 октября 2015 года

№ 636

О внесении изменений в Положение о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 29 ноября 2013 года № 885

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Положение о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 29 ноября 2013 года № 885, следующие изменения:

1.1. Пункты 1.4 – 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.4. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493 "О государственном жилищном надзоре", постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», иными федеральными законами,

указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Уставом Нижегородской области, Законом Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-З "О жилищной политике в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 6 сентября 2013 года № 624 "Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Нижегородской области", иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, а также настоящим Положением.

1.5. Положение об Инспекции, структура, численность работников Инспекции утверждаются Правительством Нижегородской области.

В пределах бюджетных ассигнований и численности работников Инспекции приказом Инспекции утверждается штатное расписание Инспекции по согласованию с заместителем Губернатора, заместителем Председателя Правительства Нижегородской области и управлением государственной гражданской и муниципальной службы Нижегородской области.».

1.2. В разделе 3:

пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Проводит внеплановую проверку соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в случае поступления в Инспекцию в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общих собраний собственников помещений в таком доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.»;

в пункте 3.9¹ слова «жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса» заменить словами «строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса»;

дополнить пунктом 3.16⁴ следующего содержания:

«3.16.⁴ В соответствии с законодательством Российской Федерации и Нижегородской области о государственной гражданской службе, трудовым законодательством:

- осуществляет формирование кадрового состава для замещения должностей государственной гражданской службы в Инспекции;

- организует подготовку проектов приказов Инспекции, связанных с поступлением на государственную гражданскую службу, ее прохождением, заключением служебного контракта, назначением на должность государственной гражданской службы, освобождением от замещаемой должности государственной гражданской службы, увольнением государственного гражданского служащего с государственной гражданской службы и выходом его на пенсию за выслугу лет, а также подготовки проектов актов, связанных с приемом на работу и увольнением работников Инспекции, и иных актов Инспекции;

- осуществляет ведение трудовых книжек, личных дел государственных гражданских служащих и работников Инспекции;

- ведет реестр государственных гражданских служащих в Инспекции;

- обеспечивает деятельность комиссии по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих Инспекции и урегулированию конфликтов интересов;

- организует и обеспечивает проведение конкурсов на замещение вакантных должностей государственной гражданской службы и включение в кадровый резерв;

- организует и обеспечивает проведение аттестации государственных гражданских служащих и работников Инспекции;

- организует и обеспечивает проведение квалификационных экзаменов государственных гражданских служащих Инспекции;

- участвует в организации заключения договоров о целевом приеме и договоров о целевом обучении;

- участвует в организации дополнительного профессионального образования государственных гражданских служащих Инспекции;
- формирует кадровый резерв Инспекции, организует работу с кадровым резервом и его эффективное использование;
- обеспечивает должностной рост государственных гражданских служащих и работников Инспекции;
- организует проверку достоверности представляемых гражданином персональных данных и иных сведений при поступлении на государственную гражданскую службу;
- организует проведение служебных проверок в отношении государственных гражданских служащих Инспекции;
- организует проверку сведений о доходах, о расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также соблюдения служащими Инспекции ограничений, установленных законодательством;
- обеспечивает исполнение мероприятий по реализации антикоррупционной политики в Инспекции.».

1.3. В пункте 4.2 раздела 4:

подпункт 4.2.6 изложить в следующей редакции:

«4.2.6. Осуществлять контроль за соблюдением соискателями лицензии, лицензиатами лицензионных требований, в том числе проводить проверки соискателей лицензии, лицензиатов, составлять протоколы об административных правонарушениях, выдавать предписания об устранении нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

При осуществлении лицензионного контроля должностные лица Инспекции имеют права, предусмотренные подпунктом 4.2.2 пункта 4 настоящего Положения.»;

дополнить подпунктом 4.2.8 следующего содержания:

«4.2.8. Осуществлять иные права в рамках действующего законодательства

и настоящего Положения.».

1.4. Подпункт 5.5.7 пункта 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5.7. Утверждает в пределах годового фонда оплаты труда и утвержденной Правительством Нижегородской области численности работников штатное расписание Инспекции по согласованию с заместителем Губернатора, заместителем Председателя Правительства Нижегородской области, управлением государственной гражданской и муниципальной службы Нижегородской области.».

2. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора

В.А.Иванов