



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСАМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН

Принят Законодательным Собранием

24 сентября 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 7 июля 2006 года № 68-З "О формах и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 25 декабря 2008 года № 191-З, от 31 июля 2009 года № 102-З, от 4 февраля 2010 года № 17-З, от 10 мая 2011 года № 62-З, от 5 февраля 2013 года № 6-З, от 4 июня 2013 года № 75-З, от 1 апреля 2015 года № 47-З) следующие изменения:

1) абзац первый статьи 1 после слова "определяет" дополнить словами "в рамках осуществления переданных полномочий Российской Федерации";

2) в статье 6:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Граждане - получатели единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилого помещения до 20 декабря финансового года, в котором издано распоряжение Правительства Нижегородской области, указанное в части 1 настоящей статьи, представляют в органы местного самоуправления:

1) в случае приобретения жилого помещения (доли в праве на жилое помещение) - свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в установленном порядке в органе,

осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) в случае строительства индивидуального жилого дома - разрешение на строительство, договор на строительство индивидуального жилого дома, эскизный проект, сметный расчет стоимости строительства.";

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) часть 5 после слова "приобретаемого" дополнить словом "(построенного)";

3) дополнить статьей 6² следующего содержания:

"Статья 6². Финансирование мер социальной поддержки по обеспечению жильем

Финансирование мер социальной поддержки по обеспечению жильем осуществляется за счет субвенций из федерального бюджета на осуществление переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем категорий граждан, указанных в статье 1 настоящего Закона."

Статья 2

Внести в Закон Нижегородской области от 30 сентября 2008 года № 116-З "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений" (с изменениями, внесенными законами области от 5 февраля 2009 года № 4-З, от 30 сентября 2009 года № 192-З, от 31 декабря 2009 года № 264-З, от 3 февраля 2010 года № 13-З, от 31 марта 2010 года № 52-З, от 3 сентября 2010 года № 133-З, от 4 марта 2011 года № 32-З, от 11 декабря 2012 года № 160-З, от 5 февраля 2013 года № 6-З, от 3 апреля 2013 года № 40-З, от 6 ноября 2013 года № 138-З, от 30 апреля 2014 года № 62-З, от 2 октября 2014 года № 134-З, от 1 апреля 2015 года № 47-З) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 3 части 1 после слова "жильем" дополнить словами "в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

б) часть 3 после слов "в отношении обеспечения жильем" дополнить словами "в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

2) пункт 2 части 2 статьи 4 после слов "после 1 января 2005 года;" дополнить словами "обеспечение жильем в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения", после слов "больниц города Ленинграда;" дополнить

словами "обеспечение жильем";

3) в приложении 2:

а) наименование после слова "жильем" дополнить словами "в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения", после слов "больниц города Ленинграда;" дополнить словами "обеспечение жильем";

б) пункт 2 после слов "государственных полномочий по обеспечению жильем" дополнить словами "в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

в) в пункте 4:

абзац первый после слов "государственных полномочий по обеспечению жильем" дополнить словами "в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

абзац четвертый после слов "обеспечению жильем" дополнить словами "в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

абзац пятый после слов "обеспечению жильем" дополнить словами "в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

абзац шестой после слов "обеспечению жильем" дополнить словами "в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

абзац седьмой после слов "государственных полномочий по обеспечению жильем" дополнить словами "в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

абзац восьмой после слов "обеспечению жильем" дополнить словами "в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

абзац двенадцатый после слов "обеспечению жильем" дополнить словами "в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

абзац шестнадцатый после слов "обеспечению жильем" дополнить словами "в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

абзац двадцатый после слов "государственных полномочий по обеспечению жильем" дополнить словами "в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

абзац двадцать четвертый после слов "право на обеспечение жильем" дополнить словами "в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого

помещения", после слов "подлежащих обеспечению жильем" дополнить словами "в форме предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения";

абзац двадцать восьмой изложить в следующей редакции:

$$V_{\text{ин}} = V_{36} - V_{\text{сн}} - \sum (C_{\text{инви}} + C_{\text{учи}} + C_{\text{жбл}}),$$

дополнить абзацами следующего содержания:

" $V_{\text{сн}}$ – объем средств субвенций из федерального бюджета на реализацию государственных полномочий по обеспечению жильем в форме предоставления жилого помещения по договору социального найма категорий граждан, установленных подпунктом 2 пункта 3 статьи 23² Федерального закона "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов", который определяется по следующей формуле:

$$V_{\text{сн}} = K_{\text{сн}} \times (36 \text{ кв.м} \times P),$$

где:

$K_{\text{сн}}$ – количество граждан-получателей мер поддержки по обеспечению жильем в форме предоставления жилого помещения по договору социального найма из числа категорий, установленных подпунктом 2 пункта 3 статьи 23² Федерального закона "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов".;

4) пункт 4 приложения 2² изложить в следующей редакции:

"4. Субвенции, предоставленные за счет средств федерального бюджета, не использованные по результатам заключенных муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений в количестве не менее установленного приказом уполномоченного органа (далее - средства экономии), подлежат возврату путем их перечисления в областной бюджет и последующему перераспределению между бюджетами муниципальных районов (городских округов), на территории которых на основании заявок органов местного самоуправления на первичном рынке жилья имеются жилые помещения, введенные в эксплуатацию либо которые будут введены в эксплуатацию не позднее 1 октября текущего финансового года.

При наличии в уполномоченном органе заявок органов местного самоуправления на большее количество жилых помещений, чем возможно приобрести исходя из объема средств экономии, средства экономии перераспределяются в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящей Методики между бюджетами муниципальных районов (городских округов), представивших соответствующие заявки.";

5) в приложении 2³:

а) в пункте 7:

в абзаце третьем слова ", получающим в соответствии с расчетом

наибольший объем субвенции," исключить, дополнить словами ", по следующим критериям:";

дополнить новыми абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

"1) если сумма распределяемых субвенций за счет средств областного бюджета превышает сумму произведений нормативов предельной стоимости жилого помещения N_n и N_m на количество муниципальных районов (городских округов) (n) и (m), уменьшение производится по муниципальным районам (городским округам), получающим в соответствии с расчетом наибольший объем субвенции;

2) если сумма распределяемых субвенций за счет средств областного бюджета меньше произведений нормативов предельной стоимости жилого помещения N_n и N_m на количество муниципальных районов (городских округов) (n) и (m), уменьшение производится по муниципальным районам (городским округам) с наименьшим необходимым объемом субвенций.";

абзац четвертый считать абзацем шестым;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Субвенции, предоставленные за счет средств областного бюджета, не использованные по результатам заключенных муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений в количестве не менее установленного приказом уполномоченного органа (далее - средства экономии), подлежат возврату путем их перечисления в областной бюджет и последующему перераспределению между бюджетами муниципальных районов (городских округов), на территории которых на основании заявок органов местного самоуправления на первичном рынке жилья имеются жилые помещения, введенные в эксплуатацию либо которые будут введены в эксплуатацию не позднее 1 октября текущего финансового года.

При наличии в уполномоченном органе заявок органов местного самоуправления на большее количество жилых помещений, чем возможно приобрести исходя из объема средств экономии, средства экономии перераспределяются в соответствии с пунктами 2-7 настоящей Методики между бюджетами муниципальных районов (городских округов), представивших соответствующие заявки."

Статья 3

Внести в Закон Нижегородской области от 7 февраля 2011 года № 14-З "О порядке предоставления некоторым категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 2 ноября 2011 года № 159-З, от 4 июня 2013 года № 75-З) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 1 после слова "определяет" дополнить словами "в рамках осуществления переданных полномочий Российской Федерации";

2) в статье 4:

а) в части 2:

абзац первый дополнить словами "до 20 декабря финансового года, в котором издано распоряжение Правительства Нижегородской области, указанное в части 1 настоящей статьи";

в пункте 1 слова "в течение четырех месяцев с даты принятия распоряжения Правительства Нижегородской области" исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) в случае строительства индивидуального жилого дома - разрешение на строительство, договор на строительство индивидуального жилого дома, эскизный проект, сметный расчет стоимости строительства.";

б) части 3 и 4 признать утратившими силу;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Уполномоченный Правительством Нижегородской области орган исполнительной власти Нижегородской области при наличии на его счете средств субвенции из федерального бюджета на реализацию переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом, осуществляет перечисление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения на счета застройщиков, строительных либо подрядных организаций либо продавцов жилых помещений в течение десяти рабочих дней со дня представления гражданами - получателями единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения документов, указанных в части 2 настоящей статьи.";

3) дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

"Статья 4¹. Финансирование мероприятий по обеспечению жилыми помещениями

Финансирование мероприятий по предоставлению жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставлению единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Нижегородской области осуществляется за счет субвенций из федерального бюджета на осуществление переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем граждан, обеспечиваемых жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом."

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



В.П. Шанцев

Нижний Новгород
1 октября 2015 года
№ 143-З