



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 сентября 2015 года

№ 564

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального использования, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона

В соответствии со статьей 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального использования, проводимого путем повышения начальной цены предмета аукциона.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 7 сентября 2015 года № 564

**Порядок
определения начальной цены предмета аукциона на право
заключения договора об освоении территории в целях строительства и
эксплуатации наемного дома коммерческого использования и
наемного дома социального использования, проводимого путем
повышения начальной цены предмета аукциона**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального использования (далее - начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона определяется решением о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (далее - договор), принятом:

- Правительством Нижегородской области - в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области или государственная собственность на которые не разграничена;

- органом местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3. Основанием для определения начальной цены предмета аукциона является проведение рыночной оценки права на заключение договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального

использования в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области или государственная собственность на которые не разграничена, организация проведения рыночной оценки права на заключение договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и наемного дома социального использования осуществляется органом исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющим управление в области имущественно - земельных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.
