



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 сентября 2015 года

№ 549

### О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654 «Об утверждении Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» следующие изменения:

1.1. Подпункт 4 пункта 3 исключить.

1.2. В Перечне категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядке формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденном постановлением:

1.2.1. Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Граждане, имеющие право на приобретение в соответствии с Программой жилья экономического класса, самостоятельно определяют размер общей площади приобретаемого в рамках Программы жилого помещения.».

1.2.2. В пункте 4:

в подпункте 1 слова «имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся» заменить словами «имеющих двух и более несовершеннолетних детей и являющихся»;

в подпункте 9 после слов «гражданина и каждого» дополнить словами «совместно проживающего с гражданином», после слов «и его доходы и доходы» дополнить словом «указанных»;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы.».

1.2.3. В пункте 5:

в подпункте 3 слова «указанных в подпунктах 3, 4 и 5 пункта 4 настоящего Порядка» заменить словами «указанных в подпунктах 3 - 5 и 13 пункта 4 настоящего Порядка»;

в абзаце первом подпункта 6 после слов «которого на каждого» дополнить словами «совместно проживающего с гражданином».

1.2.4. Дополнить пунктом 10<sup>1</sup> следующего содержания:

«10<sup>1</sup>. Применительно к настоящему Порядку градообразующими организациями, указанными в подпункте 13 пункта 4 настоящего Порядка, являются:

- градообразующие предприятия монопрофильных муниципальных образований Нижегородской области (моногородов), перечень которых установлен распоряжением Правительства Нижегородской области от 28 ноября 2014 года № 2176-р «О мониторинге социально-экономического положения в монопрофильных муниципальных образованиях Нижегородской области (моногородах)»;

- системообразующие предприятия Нижегородской области, перечень которых утвержден координационным советом по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности Нижегородской области;

- филиалы, из числа расположенных на территории Нижегородской области вертикально-интегрированных структур системообразующих

организаций, перечень которых утвержден Правительственной комиссией Российской Федерации по экономическому развитию и интеграции.».

1.2.5. В подпункте 3 пункта 11 слова «указанные в подпунктах 3 - 5 пункта 4 настоящего Порядка» заменить словами «указанные в подпунктах 3 - 5 и 13 пункта 4 настоящего Порядка».

1.2.6. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Для участия в Программе граждане, за исключением указанных в подпунктах 6 и 9 пункта 4 настоящего Порядка, подают документы, перечень которых установлен в приложении 7 к настоящему Порядку, по своему выбору в орган местного самоуправления, заключивший соглашение об участии в Программе, по месту жительства гражданина или по основному месту работы гражданина, или по месту нахождения земельного участка, отобранного для реализации Программы.

Граждане, указанные в подпункте 6 пункта 4 настоящего Порядка, подают документы, перечень которых установлен в приложении 7 к настоящему Порядку, по своему выбору в орган местного самоуправления, заключивший соглашение об участии в Программе, по месту жительства гражданина или по основному месту работы гражданина, или по месту нахождения земельного участка, отобранного для реализации Программы, или по месту пребывания гражданина.

Граждане, указанные в подпункте 9 пункта 4 настоящего Порядка, подают документы, перечень которых установлен в приложении 7 к настоящему Порядку, в орган местного самоуправления, заключивший соглашение об участии в Программе, по месту жительства гражданина.

Граждане вправе не предоставлять документы, которые находятся в распоряжении органов государственных власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.».

1.2.7. Дополнить пунктом 16<sup>1</sup> следующего содержания:

«16<sup>1</sup>. Для участия в Программе граждане представляют только документы, указанные в пунктах 1 и 2 перечня документов, который установлен в приложении 7 к настоящему Порядку, в случаях если:

1) гражданин является участником подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» или «Обеспечение жильем работников учреждений сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, культуры и спорта, научных организаций в Нижегородской области на 2015 - 2024 годы с использованием ипотечного кредитования» государственной программы «Обеспечение населения Нижегородской области доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 302, и подает документы для участия в Программе в орган местного самоуправления, ранее принявший решение о включении его в число участников таких подпрограмм;

2) гражданин включен органами местного самоуправления в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с главой 6.1 Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 года № 123-3 «О жилищной политике в Нижегородской области» и не реализовал свое право, и подает документы для участия в Программе в орган местного самоуправления, ранее принявший решение о включении его в такой список;

3) гражданин состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и прошел перерегистрацию граждан, состоящих на учете, в порядке, установленном статьей 12 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 года № 179-3 «О порядке ведения органами местного самоуправления городских

округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», и подает документы для участия в Программе в орган местного самоуправления, ранее принявший решение о постановке его на такой учет.».

1.2.8. В подпункте 1 пункта 22 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «в приложении 7 к настоящему Порядку».

1.2.9. Пункт 30 дополнить абзацем следующего содержания:

«Приобретение жилья экономического класса на условиях Программы в объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) в соответствии с Программой на территории закрытого административно-территориального образования, осуществляется в соответствии с Законом Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».».

1.2.10. Дополнить пунктом 34<sup>1</sup> следующего содержания:

«34<sup>1</sup>. Прием заявлений от граждан приостанавливается в отношении отдельных земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства, отобранных для реализации Программы, в случае если сумма максимальных размеров общих площадей жилых помещений, ранее заявленных гражданами для приобретения в рамках Программы, превышает восемьдесят пять процентов планируемого объема строительства жилья экономического класса в рамках Программы на таких земельных участках или в отобранных проектах жилищного строительства.

При исчислении указанного в абзаце первом настоящего пункта процентного соотношения не учитываются максимальные размеры общих площадей жилых помещений, указанные в заявлениях граждан, заключивших договоры участия в долевом строительстве (договоры купли-

продажи) в рамках Программы, а также общие площади жилых помещений, на которые заключены такие договоры.

Прием заявлений граждан возобновляется, если указанное в абзаце первом настоящего пункта процентное соотношение по факту заключения договоров долевого участия в строительстве (договоров купли-продажи) становится ниже шестидесяти процентов.

Министерство социальной политики Нижегородской области направляет в органы местного самоуправления уведомления о приостановлении и возобновлении приема заявлений от граждан в отношении отдельных земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства отобранных для реализации Программы.».

1.2.11. В абзаце первом пункта 36 слова «ежемесячно не позднее 5 числа следующего месяца» заменить словами «ежемесячно не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным,».

1.2.12. Дополнить пунктом 36<sup>1</sup> следующего содержания:

«36<sup>1</sup>. Застройщик, указанный в пункте 46 настоящего Порядка, вправе еженедельно запрашивать и получать от органа местного самоуправления сведения о гражданах, включенных в список граждан за время, прошедшее с даты последнего формирования сводного реестра граждан. Период времени, за который застройщик вправе запрашивать и получать сведения, исчисляется неделями.».

1.2.13. В пункте 41 после слов «и ежемесячно» дополнить словами «не позднее 2-го числа месяца, следующего за отчетным,».

1.2.14. В пункте 45 слова «до 10-го числа» заменить словами «до 4-го числа включительно»;

1.2.15. В пункте 47 слова «до 15-го числа» заменить словами «до 5-го числа включительно».

1.2.16. В пункте 48 слова «ежеквартально до 10 числа следующего месяца» заменить словами «ежемесячно до 2-го числа включительно месяца, следующего за отчетным,».

1.2.17. Пункт 49 исключить.

1.2.18. Подпункт 5 пункта 52 после слов «информацию об общем количестве» дополнить словами «и технических характеристиках».

1.2.19. В приложении 1 к Порядку:

слова «в рамках программы «Жилье для российской семьи, и мой среднедушевой доход на каждого» заменить словами «в рамках программы, и мой среднедушевой доход на каждого совместно проживающего со мной»;

в сноске слова «доходов гражданина и» дополнить словами «совместно проживающих с гражданином», слова ««Жилье для российской семьи»» исключить.

1.2.20. В приложении 4 к Порядку:

дополнить сноску «\*» после категории 2 категорией 3 следующего содержания:

«категория 3 - граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;»;

дополнить сноску «\*» после категории 9 категорией 10 следующего содержания:

«категория 10 - граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;».

1.2.21. Дополнить постановление приложением 7 к Порядку в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие абзаца третьего подпункта 1.2.7 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2014 года, в отношении граждан, по которым принято решение о включении их в список граждан.

Губернатор



В.П.Шанцев



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 1 сентября 2015 года № 549

«ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к Перечню категорий граждан, имеющих  
право на приобретение жилья экономического  
класса, порядку формирования списков  
таких граждан и сводного по Нижегородской  
области реестра таких граждан в рамках  
реализации программы «Жилье  
для российской семьи»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов, предоставляемых для включения в список граждан,**  
**имеющих право на приобретение жилья экономического класса**  
(далее – перечень документов)

1. Заявление по форме согласно приложению 1 к Перечню категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядку формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденному постановлением Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654 (далее – Порядок).

2. Согласие на обработку и предоставление персональных данных от гражданина и членов его семьи согласно приложению 2 к Порядку.

3. Паспорт или иной документ, удостоверяющие личности гражданина - заявителя и членов его семьи, а также документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении и другие документы).

4. Выписка из домовой книги и (или) лицевого счета по месту регистрации гражданина и членов его семьи, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства и (или) по месту пребывания, выданные уполномоченными организациями не ранее 30 календарных дней до даты подачи гражданином заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

5. Справка с места работы, выданная не ранее 30 календарных дней до даты подачи гражданином заявления о включении в список граждан, которая предоставляется в случае подачи гражданином заявления о включении в список граждан в орган местного самоуправления по основному месту работы.

Предоставление справки, указанной в абзаце первом настоящего пункта, не требуется в случае предоставления документов, указанных в подпункте 2 пункта 6.1 Перечня документов.

6. Документы, подтверждающие принадлежность граждан - заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее – Программа) в соответствии с Порядком, за исключением сведений, указанных в подпунктах 1, 2, 5 и 6 пункта 5 Порядка, информация о которых носит декларативный характер.

6.1. Гражданами, указанными в подпунктах 1, 3 - 8, 12 и 13 пункта 4 Порядка, предоставляются также один из следующих документов:

1) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и уведомление Пенсионного фонда Российской Федерации о размере материнского (семейного) капитала либо в случае распоряжения частью материнского (семейного) капитала - о размере его оставшейся части;

2) копия трудовой книжки, заверенная надлежащим образом, и справка с места работы с указанием периода работы в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в подпунктах 3 - 5 и 13 пункта 4 Порядка, выданные не ранее 30 календарных дней до даты подачи гражданином заявления о включении в список граждан;

3) свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637, установленного образца;

4) документ, подтверждающий принятие гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

5) справку, подтверждающую факт установления инвалидности гражданина или его ребенка-инвалида;

6) удостоверение ветерана боевых действий;

7) копию решения о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6.2. Гражданами, указанными в подпункте 9 пункта 4 Порядка, предоставляются также следующие документы:

1) документы, подтверждающие право пользования жилыми помещениями, занимаемыми гражданином и совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и (или) правоподтверждающие и правоустанавливающие документы на жилые помещения, принадлежащие гражданину и (или) совместно проживающим с гражданином членам его семьи на праве собственности.

2) справки органов, осуществляющих технический учет объектов недвижимости, и выписки из Поземельной книги о регистрации (отсутствии регистрации) права собственности на жилые помещения, принадлежащие гражданину и (или) совместно проживающим с гражданином членам его семьи на праве собственности (предоставляются при отсутствии сведений о государственной регистрации права собственности на жилые помещения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

3) справки, выданные уполномоченной организацией, осуществляющей технический учет объектов недвижимости, о технических характеристиках жилых помещений, занимаемых гражданином и совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договору социального найма, договору

найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и (или) принадлежащих гражданину и (или) совместно проживающим с гражданином членам его семьи на праве собственности, либо технические планы или технические паспорта на такие жилые помещения.

4) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество (при наличии), имевшиеся у гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи до их изменения, на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, выданные не ранее чем за 30 дней до даты подачи гражданином заявления о включении в список граждан.

---