



# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

28 мая 2015 года

#### Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 27 декабря 2007 года № 195-3 "Об осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 4 декабря 2008 года № 169-3, от 9 августа 2011 года № 112-3, от 2 февраля 2012 года № 5-3, от 30 апреля 2014 года № 60-3) следующие изменения:

1) в статье 2 слова "муниципальных районов (городских округов)" заменить словами "муниципальных образований";

2) пункты 2 и 3 статьи 4 признать утратившими силу;

3) статью 7 изложить в следующей редакции:

**"Статья 7. Случаи предоставления земельных участков религиозным организациям в собственность бесплатно**

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Нижегородской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются религиозным организациям в собственность бесплатно в случае, установленном частью 2 настоящей статьи.

2. Земельные участки, предоставленные религиозным организациям

на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставляются религиозным организациям в собственность бесплатно для ведения сельскохозяйственного производства.

3. Предоставление земельных участков на территории Нижегородской области религиозным организациям в собственность бесплатно осуществляется:

1) в отношении земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, – на основании решения уполномоченного органа;

2) в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований Нижегородской области, - на основании решения соответствующего органа местного самоуправления;

3) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - на основании решения органа местного самоуправления, уполномоченного на распоряжение земельными участками в соответствии с земельным законодательством, если иное не предусмотрено законодательством Нижегородской области.";

4) в статье 7<sup>1</sup>:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 7<sup>1</sup>. Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно";**

б) в абзаце первом части 1 слова "бесплатно предоставляются в собственность" заменить словами "предоставляются в собственность бесплатно";

в) в части 5 слова "бесплатно предоставляются в собственность гражданам" заменить словами "предоставляются гражданам в собственность бесплатно";

г) в части 6 слова "от 14 июля 2003 года № 58-З "О нормах предоставления земельных участков на территории Нижегородской области" заменить словами "от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области";

5) статью 8 изложить в следующей редакции:

**"Статья 8. Цена продажи земельных участков**

1. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", по цене, равной 10 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий, за исключением случаев, установленных статьей 7<sup>1</sup> настоящего Закона.

2. Приобретение переданного в аренду земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, осуществляется арендатором такого земельного участка по цене, равной 10 процентам кадастровой стоимости земельного участка, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.";

б) статью 8<sup>1</sup> признать утратившей силу;

7) статью 11 дополнить словами "и случаев изъятия земельного участка для государственных нужд Нижегородской области или муниципальных нужд".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



Нижний Новгород  
1 июня 2015 года  
№ 80-3

В.П. Шанцев