



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ" И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ЗАКОНОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным Собранием

28 мая 2015 года

Статья 1

• Внести в Закон Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 марта 2008 года № 23-З, от 25 декабря 2008 года № 192-З, от 4 июня 2009 года № 67-З, от 26 июня 2009 года № 79-З, от 31 марта 2010 года № 47-З, от 22 декабря 2014 года № 190-З, от 1 апреля 2015 года № 31-З) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 1 части 3 признать утратившим силу;

б) пункты 2 и 3 части 5 изложить в следующей редакции:

"2) заключение новых договоров аренды с арендаторами в случаях, установленных федеральным законодательством;

3) изменение сроков безвозмездного пользования с учетом ограничений, установленных федеральным законодательством, по ранее предоставленным земельным участкам;"

2) в статье 3:

а) в пункте 1:

в подпункте "б" слова "места размещения объекта" заменить словами "предоставления земельного участка";

подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области (региональных нужд), в том числе для размещения объектов регионального значения, а также об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения (далее – изъятие земельных участков для государственных нужд Нижегородской области);";

подпункт "и" изложить в следующей редакции:

"и) о проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, и в случаях, предусмотренных законодательством Нижегородской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, и в случаях, предусмотренных законодательством Нижегородской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена";

б) дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

"7) устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов;

8) устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Нижегородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов.";

3) в статье 4:

а) в пункте 1:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, а также (в случаях, предусмотренных законодательством Нижегородской области) государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области, в пределах компетенции, определенной Правительством Нижегородской области";

подпункты "б" и "в" признать утратившими силу;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) осуществляет организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, и в случаях, предусмотренных законодательством Нижегородской области, земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, и в случаях, предусмотренных законодательством Нижегородской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также заключает договоры с организациями, специализирующимися на их проведении;"

в) в подпункте "б" пункта 6 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

г) в пункте 13 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

4) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Изъятие земельных участков для государственных нужд Нижегородской области

1. Изъятие земельных участков для государственных нужд Нижегородской области осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Нижегородской области принимает Правительство Нижегородской области.

3. Уполномоченный Правительством области орган заключает с правообладателем земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества соглашение об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества для государственных нужд Нижегородской области (далее - соглашение об изъятии недвижимости), а также при наличии согласия собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, может заключить договор мены земельного участка, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

4. Расходы, связанные с изъятием земельных участков для государственных нужд Нижегородской области, осуществляются в соответствии с законом Нижегородской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

5. Государственная регистрация возникновения, прекращения или перехода прав на изъятые земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества для государственных нужд Нижегородской области обеспечивается уполномоченным Правительством области органом на основании заключенного соглашения об изъятии недвижимости либо на основании вступившего в законную силу решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества.";

5) дополнить статьей 8² следующего содержания:

"Статья 8². Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. Установить максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности Нижегородской области или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, - до 50 гектаров на одного работающего члена крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Установить минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной собственности Нижегородской области или муниципальной собственности, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, - 2,5 гектара."

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) Закон Нижегородской области от 30 декабря 2005 года № 218-З "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области";

2) Закон Нижегородской области от 28 сентября 2006 года № 103-З "О внесении изменений в статьи 4 и 6 Закона Нижегородской области "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области";

3) Закон Нижегородской области от 1 февраля 2007 года № 13-З "О внесении изменения в статью 5 Закона Нижегородской области "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области";

4) Закон Нижегородской области от 25 декабря 2007 года № 187-З "О внесении изменений в Закон Нижегородской области "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области";

5) Закон Нижегородской области от 4 мая 2011 года № 52-3 "О случаях предоставления земельных участков в собственность юридических лиц бесплатно на территории Нижегородской области";

6) Закон Нижегородской области от 2 мая 2012 года № 48-3 "О внесении изменения в статью 2 Закона Нижегородской области "О случаях предоставления земельных участков в собственность юридических лиц бесплатно на территории Нижегородской области";

7) Закон Нижегородской области от 29 июня 2012 года № 81-3 "О порядке определения цены и порядке оплаты земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках";

8) Закон Нижегородской области от 6 ноября 2013 года № 142-3 "О внесении изменений в статью 2 Закона Нижегородской области "О случаях предоставления земельных участков в собственность юридических лиц бесплатно на территории Нижегородской области";

9) Закон Нижегородской области от 2 октября 2014 года № 137-3 "О внесении изменений в статью 2 Закона Нижегородской области "О случаях предоставления земельных участков в собственность юридических лиц бесплатно на территории Нижегородской области".

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

В.П. Шанцев



Нижний Новгород
4 июня 2015 года
№ 85-3