



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2015 года

№ 284

О внесении изменений в Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи", утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядок формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 сентября 2014 года № 654, следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 2 слова «30 тыс. рублей» заменить словами «35 тыс. рублей»;

2) подпункт 6 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«б) лица, являющиеся участниками государственной программы «Оказание содействия добровольному переселению в Нижегородскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 14 октября 2013 года № 724, приобретшие гражданство Российской Федерации и проживающие на территории Нижегородской области.

Категория граждан, указанная в настоящем подпункте, имеет право приобретать жилые помещения в рамках Программы после вступления в

силу изменений в государственную программу «Оказание содействия добровольному переселению в Нижегородскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014-2016 годы», утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 14 октября 2013 года № 724, предусматривающих право указанной категории граждан на получение социальных выплат (субсидий) за счет бюджетных средств всех уровней на приобретение (строительство) жилых помещений;»;

3) в абзаце шестом пункта 8 слова «нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом имеющихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений»;

4) в подпункте 3 пункта 25 слова «уникальный идентификационный номер списка граждан (далее - УИН)» заменить словами «порядковый номер списка граждан»;

5) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. На основании принятых положительных решений орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из даты подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом установленного пунктом 11 настоящего Порядка преимущественного права граждан на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса.»;

6) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для Российской семьи», реализуемой на территории Нижегородской области формируется по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.»;

7) в пункте 41 слово «УИН» заменить словами «порядкового номера в таком списке»;

8) пункт 42 после слов «полученных от ипотечных кредиторов» дополнить словами «, и информации, полученной от застройщиков, которые реализуют проекты жилищного строительства на территории Нижегородской области в соответствии с Программой, о заключении договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи и о государственной регистрации права собственности граждан в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Нижегородской области в рамках Программы»;

9) пункты 43, 44 изложить в следующей редакции:

«43. Министерство социальной политики Нижегородской области ведет сводный реестр граждан по Нижегородской области, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для Российской семьи» по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

44. Орган местного самоуправления присваивает заявителю порядковый номер списка граждан, структура которого представляет собой код, состоящий из двадцати одной цифры:

Номер региона	Серия паспорта	Номер паспорта	Код наличия (отсутствия) преимущественного права	Дата подачи заявления гражданином
52	xxxx	xxxxxx	Наличие или отсутствие (соответственно: «1» или «0»)	xxxxxxxx

»;

10) пункт 45 после слов «от органов местного самоуправления списков граждан» дополнить словами «и информации, полученной от застройщиков, которые реализуют проекты жилищного строительства на территории Нижегородской области в соответствии с Программой, о заключении договоров участия в долевом строительстве многоквартирных

домов, договоров купли-продажи и о государственной регистрации права собственности граждан в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Нижегородской области в рамках Программы,»;

11) приложение 1 к Порядку:

абзац первый после слов «Жилье для российской семьи», реализуемой на территории Нижегородской области (далее - программа)» дополнить словами «, как относящегося к категории граждан

(наименование категории граждан в соответствии с пунктом 4 Перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра таких граждан в рамках реализации программы

«Жилье для российской семьи»);

слова «Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по _____ адресу:

(в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)

общей площадью не более _____ кв. м и расчетной стоимостью жилья не более _____ тыс. рублей.» заменить словами «Предполагаю приобрести жилье экономического класса

- на земельном участке, отобранном для реализации Программы и расположенном по адресу:

(заполняется в случае отсутствия отобранных в установленном порядке застройщика и проекта жилищного строительства)

- в проекте жилищного строительства, реализуемом застройщиком _____ по адресу:

(наименование застройщика)

(заполняется при наличии отобранных в установленном порядке застройщика и проекта жилищного строительства)

общей площадью не менее _____ кв.м и не более _____ кв.м
(количество комнат: от _____ до _____) и расчетной стоимостью жилья не
более _____ тыс. рублей.»;

12) приложения 4 и 5 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению;

13) в приложении 6 к Порядку:

слова «уникальный идентификационный номер» заменить словами
«порядковый номер»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Руководитель органа местного самоуправления, ответственного за
формирование списка граждан _____ (подпись, дата)

М.П.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его
официального опубликования.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 мая 2015 года № 284

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Перечню категорий граждан, имеющих право на
приобретение жилья экономического класса, порядку
формирования списков таких граждан и сводного по
Нижегородской области реестра таких граждан в рамках
реализации программы «Жилье для российской семьи»

**СПИСОК ГРАЖДАН,
ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА
В РАМКАХ ПРОГРАММЫ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ», РЕАЛИЗУЕМОЙ
НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование муниципального образования)

Дата формирования документа: «__» _____ г.

Период формирования списка граждан: с «__» _____ г. по «__» _____ г.

Регистратор	Дата подачи документов	№№ (присвоенный)	Заявитель	Фамилия	Имя	Отчество	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Тип документа	Серия	Номер	Дата выдачи	Место проживания	Число, месяц, год рождения	Степень родства или отношения к гражданину совместно проживающим членам его семьи	Реквизиты решения органа самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относятся граждане	Наличие или отсутствие преимущественного права граждан на приобретение в рамках Программы жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении и гражданском ипотечном кредите (займе) для приобретения жилья экономического класса	Проект жилищно-строительного договора, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа)	Сведения о заключении гражданским договором участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое жилье	Контактный телефон гражданина-заявителя в форме 8 (код) 123-45-67	Электронный адрес гражданина-заявителя	Наименование застройщика, реализующий жилищный проект, указанный в графе 20	Адрес земельного участка, отображенного для реализации Программы	Диапазон площади для предоставления жилого помещения	Кол-во кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17*	18	19	20	21**	22**	23	24	25.1	25.2	25.3	25.4

Руководитель органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан
(подпись, дата)

М.П.

*При заполнении графы 17 возможны следующие значения:

- категория 1 - граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;
- категория 2 - граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина);
- категория 4 - лица, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 "О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом", приобретшие гражданство Российской Федерации и проживающие на территории Нижегородской области;
- категория 5 - граждане, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;
- категория 6 - граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- категория 8 - граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;
- категория 9 - граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;
- категория 11 - граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса независимо от организационно-правовой формы таких организаций, является основным местом работы;
- категория 16 - граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;
- категория 17 - граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;
- категория 18 - граждане, являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

**Графы не заполняются».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12 мая 2015 года № 284

«ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Перечню категорий граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса, порядку формирования списков
таких граждан и сводного по Нижегородской области реестра
таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для
русской семьи»

**СВОДНЫЙ РЕЕСТР ГРАЖДАН
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ,
ВКЛЮЧЕННЫХ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА
В РАМКАХ ПРОГРАММЫ "ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ"
по состоянию на "___" _____ г.**

Уполномоченный орган по ведению реестра _____
Агент по передаче реестра _____
Ф.И.О. и должность лица, составившего реестр _____ (подпись)

Количество записей в реестре _____

Дата формирования документа: с "___" _____ г.

Регион формирования реестра субъекта Российской Федерации	Дата подачи документа заявителем	№№ (присвоенный) граждан по порядку номер списка граждан	Заявитель/член семьи	Фамилия	Имя	Отчество	Число совместно проживающих с гражданином членом его семьи	Тип документа	Серия	Номер	Дата выдачи документа	Место проживания	Число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающим членом в его семье	Результат решения органа самоуправления (дата и номер); орган самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение в рамках программы Жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения Жилья экономического класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести Жилье экономического класса (в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)	Наличие подтверждения ипотечного кредитора о возможности предоставления ипотечного кредита (займа) или отказ в предоставлении ипотечного кредита (займа)	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи Жилья экономического класса, о государственной регистрации права собственности на такое Жилье	Контактный телефон гражданина-заявителя в форме те 8 (код) 123-45-67	Электронный адрес гражданина-заявителя	Наименование застройщика, реализующего жилищный проект, указанный в графе 20	Адрес земельного участка, от которого для реализации проекта	Дата подачи заявления	Колличество комнат в жилом помещении
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25.1*	25.2*	25.3*	25.4*

Руководитель органа, уполномоченного на ведение сводного реестра граждан _____
(подпись, дата)
М.П.

*Сведения, содержащиеся в графах 25.1-25.4, не направляются региональному оператору ОАО «АИЖК».