



НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБ ОСНОВАХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

30 апреля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 24 декабря 2010 года № 214-З, от 11 ноября 2011 года № 162-З, от 5 сентября 2012 года № 119-З, от 2 июля 2013 года № 92-З, от 5 февраля 2014 года № 14-З, от 5 августа 2014 года № 101-З, от 23 декабря 2014 года № 200-З) следующие изменения:

1) пункт 7² статьи 5 дополнить словами ", программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов";

2) в статье 20:

а) часть 1 дополнить словами ", если иное не предусмотрено законодательством Нижегородской области";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Каждая из карт генерального плана может быть представлена в виде одной или нескольких карт.";

3) в статье 22:

а) в пункте 2 части 1 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

б) часть 4 после слов "инфраструктуры поселений, городских округов" дополнить словами ", программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов";

в) часть 7 после слов "инфраструктуры поселений, городских

округов" дополнить словами ", программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов", слово "представительными" исключить;

г) дополнить частями 8 и 9 следующего содержания:

"8. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

9. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.";

4) в статье 27:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.";

б) дополнить частями 13³ - 13⁵ следующего содержания:

"13³. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с Правительством Нижегородской области или органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решений об изъятии

земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с органами, указанными в настоящей части, являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

13⁴. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы, указанные в части 13³ настоящей статьи, проекта планировки территории, указанного в части 4 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

13⁵. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.";

5) часть 1 статьи 29 дополнить пунктом 12⁷ следующего содержания:
"12⁷) строительства и (или) реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения четвертой и пятой категорий."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения частей 13³ - 13⁵ статьи 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года № 37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области" (в редакции настоящего Закона) не применяются в отношении проектов планировки территории, утвержденных до 1 апреля 2015 года.

Губернатор области

Нижний Новгород
12 мая 2015 года
№ 62-3



В.П. Шанцев