



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 мая 2015 года

№ 279

О внесении изменений в Порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2014 года № 784

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 14 ноября 2014 года № 784, следующие изменения:

1.1. В пункте 4:

1) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«начальная (максимальная) цена договора (цена лота) – установленная заказчиком в конкурсной документации цена на весь объем услуг и (или) работ, включающая в себя все расходы, налоги и иные обязательные платежи, связанные с исполнением договора, в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на соответствующий период;»;

2) абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«лот – отдельный вид услуг и (или) работ или комплекс услуг и (или) работ в отношении одного или нескольких многоквартирных домов в рамках одного конкурса, на который допускается подача отдельной заявки и заключение отдельного договора.».

1.2. В пункте 6:

1) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- осуществляет размещение на официальном сайте протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокола отказа от заключения договора;»;

2) в абзаце одиннадцатом после слов «об отмене конкурса» дополнить словами «, в том числе по одному и более лотам;»;

3) абзац двенадцатый исключить.

1.3. В пункте 13 слово «собственники» заменить словами «представитель собственников».

1.4. В пункте 21 слова «ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и» заменить словами «ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, ведение протокола».

1.5. В пункте 23 слово «споры» заменить словом «претензии».

1.6. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. К участию в конкурсе допускаются претенденты, соответствующие следующим обязательным требованиям:

- деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

- претендент не должен иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды;

- претендент не должен находиться в процессе ликвидации или в его отношении не должна проводиться процедура банкротства;
- отсутствие сведений о претенденте в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и (или) Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- предоставление претендентом обеспечения заявки на участие в конкурсе, если это предусмотрено конкурсной документацией;
- наличие допусков саморегулируемых организаций в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, установленному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 624;
- отсутствие нарушений обязательств по каким-либо договорам, ранее заключенным с организатором конкурса. При этом такие нарушения должны быть подтверждены вступившим в законную силу решением суда, принятым в пользу организатора конкурса;
- отсутствие у претендента - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

- отсутствие между претендентом и заказчиком (организатором конкурса) конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, сотрудник службы заказчика, занимающийся закупками, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящего подпункта понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.».

1.7. В абзаце первом пункта 25 слова «до даты проведения конкурса» заменить словами «до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе».

1.8. В пункте 26:

в абзацах одиннадцатом и двенадцатом слова «внесения денежных средств в качестве» заменить словом «предоставления»;

дополнить абзацами пятнадцатым и шестнадцатым следующего содержания:

«- сроки возврата обеспечения исполнения договора, в случае если требование о предоставлении обеспечения исполнения договора предусмотрено конкурсной документацией.

При определении подрядной организации путем проведения конкурса могут выделяться несколько лотов. В отношении каждого лота в извещении о проведении конкурса указываются следующие сведения:

- предмет конкурса с указанием объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ;
- срок и место выполнения работ и (или) оказания услуг;
- начальная (максимальная) цена договора (цена лота);
- размер и порядок предоставления обеспечения заявки на участие в конкурсе, в случае если это предусмотрено конкурсной документацией;
- размер и порядок предоставления обеспечения исполнения договора, в случае если это предусмотрено конкурсной документацией.».

1.9. Абзац шестой пункта 27 изложить в следующей редакции:

«- проект договора (в случае проведения конкурса по нескольким лотам – проект договора в отношении каждого лота);».

1.10. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Если иное не предусмотрено в извещении о проведении конкурса организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, в том числе по одному или более лотам, в любое время, не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения, в том числе по одному или более лотам.».

1.11. Пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Срок подписания протокола вскрытия конвертов составляет не более пяти дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие

конкурсе и размещается на официальном сайте не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания протокола.

Срок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе составляет не более 15 дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.».

1.12. Абзац первый пункта 44 изложить в следующей редакции:

«44. В случае, если конкурсной документацией предусмотрено внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, они подлежат возврату на счета претендентов, заявки на участие в конкурсе которых были отклонены Комиссией, либо Комиссией принято решение о признании конкурса несостоявшимся. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются также участникам конкурса, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения Комиссией о признании конкурса несостоявшимся или с даты подписания протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки возвращаются победителю конкурса, участнику конкурса, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе и участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса.».

1.13. В пункте 48 слова «и рассмотрения и оценки заявок» исключить.

1.14. В пункте 56:

1) в абзаце первом исключить слова «вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и»;

2) абзац второй исключить.

1.15. Пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. Для оценки заявок на участие в конкурсе организатор конкурса устанавливает в конкурсной документации следующие критерии, при этом критерий «цена договора (цена лота)» является обязательным:

- 1) цена договора (цена лота);
- 2) срок оказания услуг и (или) выполнения работ;
- 3) квалификация участника конкурса;
- 4) обеспеченность материально-техническими ресурсами;
- 5) обеспеченность кадровыми ресурсами;
- 6) опыт и деловая репутация участника конкурса.
- 7) качество услуг и (или) работ;
- 8) срок предоставляемых гарантий качества работ и (или) услуг.

Число критериев оценки заявок на участие в конкурсе не должно быть менее трех.».

1.16. Пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. После подписания всеми присутствующими членами комиссии протоколов, указанных в пунктах 56, 58 настоящего Порядка, и размещения указанных протоколов организатором конкурса на официальном сайте не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания, победитель конкурса или участник конкурса, подавший единственную заявку на участие в конкурс и заявка которого признана соответствующей требованиям конкурсной документации, включает в проект договора, являющийся приложением к извещению и документации о проведении конкурса, условия договора, предложенные им в заявке на участие в конкурсе, заполняет реквизиты, подписывает со своей стороны и направляет организатору конкурса заполненный и подписанный договор в двух экземплярах в течение пяти дней с момента размещения протоколов на официальном сайте.

Организатор конкурса подписывает оба экземпляра договора, полученных от победителя конкурса или участника конкурса, подавшего единственную заявку на участие в конкурсе, которая признана

соответствующей требованиям конкурсной документации в течение 10 дней с момента размещения протоколов, указанных в пунктах 56, 58 настоящего Порядка, на официальном сайте, и направляет один экземпляр договора победителю конкурса или участнику конкурса, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, которая признана соответствующей требованиям конкурсной документации.».

1.17. В разделе VI «Заключение договора»:

1) пункт 83 изложить в следующей редакции:

«83. Договор должен быть подписан сторонами не позднее 10 дней после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и подписания протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе или протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе.»;

2) дополнить пунктом 89.1 следующего содержания:

«89.1. Стороны по соглашению сторон могут изменить условия заключенного договора:

1) увеличить объем выполняемых работ, оказываемых услуг при условии, что цена договора изменится не более чем на 10 %;

2) снизить цену договора без изменения предусмотренных договором объемов работ или услуг, качества выполняемых работ, оказываемых услуг и иных условий договора;

3) изменить цену договора в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов, коэффициентов) на товары, работы, услуги.».

2. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев