



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2015 года

№ 213

### **Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области**

В соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области.

2. Утвердить прилагаемую примерную форму решения уполномоченного органа о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута.

3. Утвердить прилагаемую примерную форму договора о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.

4. Определить уполномоченным органом на заключение договоров о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся в

государственной собственности Нижегородской области и Российской Федерации, министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области определить уполномоченный орган на заключение договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории соответствующего муниципального района или городского округа Нижегородской области, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 15 апреля 2015 года № 213

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области**  
(далее – Положение)

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и применяется для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объект), на территории Нижегородской области.

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании решения уполномоченного органа, которым в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области и Российской Федерации, является министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, а в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения или в муниципальной собственности, – орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Нижегородской области, на территории которого находятся соответствующие земли или земельные участки (далее – уполномоченный орган), и договора о размещении объекта.

Размещаемые объекты должны соответствовать документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Нижегородской области.

3. Заинтересованное в размещении объекта физическое или юридическое лицо (далее – заявитель) обращается в уполномоченный орган по месту предполагаемого размещения объекта с заявлением.

4. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя, способ получения решения уполномоченного органа и договора о размещении объекта;

д) согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации;

е) условие о том, что неподписание договора о размещении объекта в установленный срок означает односторонний добровольный отказ от заключения договора заявителем;

ж) сведения об объекте, предполагаемом для размещения на земельном участке;

з) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части (если земельный участок поставлен на кадастровый учет);

и) адресные ориентиры земель или земельного участка;

к) срок использования земель или земельного участка (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения объекта);

л) основания, подтверждающие отсутствие необходимости в получении разрешения на строительство объектов, указанных в пунктах 1-3, 5-7, 9-12, 15 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.

5. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

6. Заявитель вправе дополнительно представить следующие документы:

а) кадастровую выписку о земельном участке или кадастровый паспорт

земельного участка;

б) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. В случае, если указанные в пункте 6 настоящего Положения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление с прилагаемыми документами в день их поступления.

9. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 5 настоящего Положения, принимает решение о размещении объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее – решение о размещении объекта) и заключает договор о размещении объекта либо принимает решение об отказе в размещении объекта на предполагаемых к использованию землях или земельном участке без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее – решение об отказе в размещении объекта).

10. Решение об отказе в размещении объекта принимается в случае, если:

а) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5 настоящего Положения;

б) в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300;

в) размещение объекта (объектов) приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

г) размещение объекта (объектов) на землях (земельных участках), предполагаемых к использованию, не соответствует утвержденным документам территориального планирования соответствующего муниципального образования Нижегородской области.

11. В решении об отказе в размещении объекта указывается основание отказа, предусмотренное пунктом 10 настоящего Положения.

12. Решение об отказе в размещении объекта в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в заявлении.

13. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о размещении объекта уполномоченный орган направляет заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в заявлении, решение о размещении объекта и проект договора о размещении объекта в двух экземплярах.

14. Оба экземпляра проекта договора о размещении объекта должны быть подписаны заявителем и возвращены в уполномоченный орган в течение 15 дней со дня его получения.

Неподписание заявителем договора о размещении объекта в установленный настоящим пунктом срок означает его односторонний добровольный отказ от размещения объекта и является основанием для отмены уполномоченным органом решения о размещении объекта.

15. В договоре о размещении объекта устанавливается запрет на передачу прав и обязанностей заявителя по данному договору третьим лицам, а также указание на обязанность заявителя выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

16. Нарушением условий договора о размещении объекта является использование земель или земельного участка для размещения объектов, не указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

17. Размещение объекта осуществляется за плату. Размер платы рассчитывается уполномоченным органом. Годовой размер платы определяется как 2 процента кадастровой стоимости земельного участка. В случае, если кадастровая стоимость земли не определена, для расчета платы используется утвержденный Правительством Нижегородской области средний уровень кадастровой стоимости по соответствующему муниципальному району (городскому округу) Нижегородской области.

Размер платы подлежит ежегодной индексации. Коэффициент индексации ежегодно устанавливается Правительством Нижегородской области.

В случае, если объект размещается на нескольких земельных участках, размер платы рассчитывается в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, пропорционально площади используемых земельных участков.

Плата за размещение объекта вносится ежемесячно равными долями не позднее 20 числа текущего месяца и зачисляется в соответствующий бюджет, за счет которого содержится уполномоченный орган.

---

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 15 апреля 2015 года № 213

**Примерная форма  
решения уполномоченного органа о размещении объекта на землях или  
земельных участках, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, без предоставления земельного участка  
и установления сервитута**

(оформляется на бланке уполномоченного органа)

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2015 года № 213 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Нижегородской области», в связи с обращением \_\_\_\_\_:

1. Разрешить \_\_\_\_\_  
(указать наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица)  
разместить на землях (земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м), имеющих(ем) следующие адресные ориентиры: \_\_\_\_\_,  
следующие объекты: \_\_\_\_\_,  
на срок до \_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_  
(указывается министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области или орган местного самоуправления, уполномоченный на заключение договоров о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300)  
в срок до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года подготовить и направить заявителю договор о размещении объектов, указанных в пункте 1, на срок до \_\_\_\_\_.

Министр  
(Глава администрации муниципального района  
(городского округа) Нижегородской области)

\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 15 апреля 2015 года № 213

**Примерная форма  
договора о размещении объектов, отнесенных к видам объектов,  
указанным в постановлении Правительства Российской Федерации  
от 3 декабря 2014 года № 1300**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области (администрация городского округа \_\_\_\_\_ (муниципального района) Нижегородской области) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ая) в дальнейшем «Сторона 1», и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего (указать наименование юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица) на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Сторона 2», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставляемое Стороной 1 Стороне 2 право размещения на землях (земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м), расположенных(ом) по адресу: \_\_\_\_\_, находящихся(емя) в государственной собственности Нижегородской области (в государственной собственности Российской Федерации, в государственной собственности до разграничения, в муниципальной собственности) (далее – земли (земельный участок)), следующего(их) объекта(ов): \_\_\_\_\_ (далее – объект(ы)).

1.2. Схема границ земель (земельного участка) является приложением 1 к настоящему договору.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 право размещения объекта(ов) на землях (земельном участке) с даты заключения настоящего договора.



2.2. Сторона 1 осуществляет контроль за целевым использованием Стороной 2 земель (земельного участка) в соответствии с предметом настоящего договора.

2.3. Сторона 2 размещает объект(ы) на землях (земельном участке).

2.4. Сторона 2 обязуется:

2.4.1. Использовать земли (земельный участок) только для размещения объекта(ов).

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение объекта(ов).

2.4.3. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.

2.4.4. В случае, если использование Стороной 1 в целях реализации настоящего договора земель (земельного участка) привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель (земельного участка), привести земли (земельный участок) в состояние, пригодное для их(его) использования в соответствии с разрешенным использованием, а также выполнить необходимые работы по рекультивации земель (земельного участка) в 30-дневный срок с момента установления данного факта.

2.4.5. По окончании срока действия договора освободить земли (земельный участок) от размещенного(ых) на них (на нем) объекта(ов).

### 3. Расчеты по договору

3.1. Плата за размещение объекта(ов) на землях (земельном участке) составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. в год. Расчет платы является приложением 2 к настоящему договору.

3.2. Сторона 2 вносит плату за размещение объекта(ов) ежемесячно равными частями не позднее 20 числа месяца, за который производится оплата.

3.3. Сторона 1 ежегодно пересчитывает размер платы за размещение объекта(ов) на коэффициент индексации, утверждаемый постановлением Правительства Нижегородской области, в срок, не превышающий 30 дней со дня утверждения соответствующего коэффициента.

3.4. В случае просрочки внесения платы за размещение объекта(ов) Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

### 4. Срок действия договора и условия его прекращения

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до \_\_\_\_\_.

4.2. Настоящий Договор прекращается:

4.2.1. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии зафиксированного в установленном порядке нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 2.4.3, 2.4.4 пункта 2.4

настоящего договора, либо в случае наличия задолженности по плате за 3 (три) и более месяца.

4.2.2. По инициативе Стороны 2 в случае отказа осуществлять деятельность в соответствии с настоящим договором.

4.2.3. В случае ликвидации Стороны 2.

4.3. По основаниям, указанным в пункте 4.2 настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в договоре.

## 5. Заключительные положения

5.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

## 6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1

Сторона 2

---