



Министерство имущественных
отношений МО

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 19-2025-26
от 19.11.2025

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2025

г. Мурманск

№ 3589

О внесении изменения в распоряжение Министерства имущественных отношений Мурманской области от 01.08.2025 № 2247

В соответствии с пунктами 12, 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 31.01.2020 № 21-ПП, распоряжением Министерства имущественных отношений Мурманской области от 28.11.2022 № 2055 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Мурманской области»:

внести в подпункт 1.2 пункта 1 распоряжения Министерства имущественных отношений Мурманской области от 01.08.2025 № 2247 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже и аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Мурманской области» изменение, изложив его в редакции:

«1.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, устанавливается равной 100 % величины кадастровой стоимости земельного участка или величине годового размера арендной платы за такой земельный участок, рассчитанной в соответствии с пунктом 2.4 Положения об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки,

государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП, но не менее 1,5 процентов от кадастровой стоимости.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Мурманской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, устанавливается равной 100 % величины кадастровой стоимости земельного участка, в случае если при определении кадастровой стоимости земельного участка применялся метод индивидуального расчета.».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра имущественных отношений Мурманской области Онуфриенко О.Н.

**Министр
имущественных отношений
Мурманской области**



В.Ю. Минкина