



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27.04. 2023 года

№ 53

г. Мурманск

Об утверждении форм для проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области

В целях реализации Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановления Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», приказываю:

1. Утвердить прилагаемые формы для проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов:

- форму 1 «Реестр зданий»;
- форму 2 «Реестр сведений о состоянии конструктивных элементов МКД»;
- форму 3 «Реестр лифтов МКД».

2. Лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, и органам местного самоуправления при предоставлении информации о техническом состоянии многоквартирных домов в целях проведения мониторинга использовать утвержденные данным приказом формы.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства Мурманской области от 23.12.2020 № 680 «Об утверждении формы представления информации лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, о техническом состоянии многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется управление».

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**И.о. министра строительства
Мурманской области**

А.Н. Грачиков

Реестр зданий

	Муниципальный район
	Муниципальное образование
	Тип населенного пункта
	Населенный пункт
	Тип улицы
	Наименование улицы
	Найденный адрес*
	Код улицы КЛАДР
	Номер здания
	ОКТМО населенного пункта
	Назначение и тип здания
	Район города
	Почтовый индекс
	Способ управления
	ИНН управляющей организации
	Наименование управляющей организации
	Дата начала управления
	Дата окончания управления
	Наличие совета дома
	Инвентарный номер
	Кадастровый номер земельного участка
	Год постройки
	Дата ввода в эксплуатацию
	Год проведения последнего капитального ремонта
	Год проведения реконструкции
	Серия, тип проекта
	Группа капитальности
	Аварийный
	Объект культурного наследия
	Общая площадь, м²
	Общая площадь помещений, м²
	Площадь жилых помещений, м²
	Площадь нежилых помещений, м²
	Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан, м²
	Площадь кровли, м²
	Площадь фасада, м²
	Площадь подвального помещения, м²
	Объем фундамента, м³
	Количество этажей, наибольшее
	Количество этажей, наименьшее
	Высота этажа, м
	Количество подъездов, шт.
	Количество квартир, шт.
	Количество лифтов, шт.
	Количество жителей, чел.
	Общий износ, %
	Дата первой приватизации
	Вид отопления
	Вид горячего водоснабжения
	Вид холодного водоснабжения
	Канализация и водоотведение
	Газоснабжение
	Материал стен
	Тип фасада
	Конструкция крыши
	Материал кровли
	Тип перекрытий
	Тип фундамента
	Год включения в программу
	Конструкция холодного водоснабжения
	Конструкция горячего водоснабжения
	Конструкция канализации и водоотведения
	Общий строительный объем

* Полный адрес

Реестр сведений о состоянии конструктивных элементов МКД

Муниципальный район	Муниципальное образование	Тип населенного пункта	Населенный пункт	Тип улицы	Наименование улицы	Найденный адрес*	Код улицы КЛАДР	Номер здания	Группа конструктивных элементов	Дата проведения осмотра**	Процент износа по результатам осмотра, %	Год проведения последнего капитального ремонта	Вид последнего капитального ремонта	Года планируемого капитального ремонта***	Оценочная стоимость планируемого ремонта, руб. ****	Нецелесообразность проведения капитального ремонта	Наличие угрозы безопасности	Плановые года завершения

* Полный адрес

**Текущего, сезонного, внеочередного

***В соответствии с региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы

**** В соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы

ФОРМА 3

Реестр лифтов МКД

Муниципальный район	Муниципальное образование	Тип населенного пункта	Населенный пункт	Тип улицы	Наименование улицы	Найденный адрес*	Код улицы КЛАДР	Номер здания	Вид лифта	№ подъезда установки лифта	Заводской номер лифта	Завод изготовитель	Грузоподъемность	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации, лет	Дата проведения осмотра	Процент износа по результатам осмотра, %	Год проведения последнего капитального ремонта	Год планового ремонта**	Оценочная стоимость планируемого ремонта, руб.***	Количество остановок	Требуется ремонт	Описание****	Дата ввода в эксплуатацию	Дата планируемого вывода из эксплуатации	Дата фактического вывода из эксплуатации	Обслуживающая организация	Способ формирования фонда	Дата перехода на спец. счет	

* Полный адрес

** в соответствии с региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы

*** в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 – 2043 годы

****заполняется в случае наличия конструктивных особенностей лифта